



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/02693

Del: 10/04/2024

Esecutivo Da: 10/04/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni- Lotto 2 Quartiere 2”- Approvazione contratto attuativo n. 10

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- la Deliberazione n. 49 del 27.02.24 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2024-2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1623 del 09.03.23 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. "Gestione del Verde Quartieri 2 e 5";

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100169, è stato inserito l'intervento denominato *"Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni"*;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2 citato D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale" della durata 4 anni", suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, **90903699CD**, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato "*Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni*" ammonta ad € 1.731.800,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	€ 23.800,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 1.731.800,00

Dato atto che a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 2** è risultata aggiudicatario l'operatore economico **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli v. Francesco Fracanzano n. 15, C.F. 04673210631, P.I. 04673210631- con un'offerta di ribasso del 33,800% - per l'importo di euro 1.400.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2759/22 veniva aggiudicato al suddetto operatore economico l'*"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze- verde orizzontale"* della durata 4 anni "- Lotto 2 - Quartiere 2 - CIG 90903699CD;

- per mero errore materiale si precisa che la corretta percentuale dell'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	45.000,00
Importo totale della prestazione	1.400.000,00
IVA 22%	308.000,00
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	24.500,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	1.732.500,00

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3836/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'aggiudicatario Flora Napoli SRL, per un importo complessivo pari a € 68.450,53 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), con assunzione dei relativi impegni di spesa, fra cui il contributo ANAC per € 600,00 (cod. ben.52329);
- con Determinazione Dirigenziale n. 5981/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari a € 66.774,87 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8881/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 50.001,61 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 9995/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 50.001,61 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 3321/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 40.001,88 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 4842/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 49.996,05 (inclusi

oneri della sicurezza ed IVA 22%);

- con Determinazione Dirigenziale n. 6308/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 7 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 59.995,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);

- con Determinazione Dirigenziale n. 7853/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 8 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%) e rideterminato il quadro economico delle somme a disposizione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1161/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 9 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);

Rilevato che sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 2, e si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive;

Vista la bozza di contratto attuativo n. 10 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale*” della durata *4 anni Lotto 2 Quartiere 2*”, ed i relativi allegati (relazione tecnica e computo metrico) che si intendono approvare con il presente atto, *contratto relativo al servizio di manutenzione delle stesse, site del Parco del Mensola*, per un importo complessivo pari ad € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo, secondo il seguente quadro economico:

Importo contratto attuativo n. 10 al lordo del ribasso	€	122.152,38
Ribasso d'asta del 33,800%	€	41.287,50
Importo al netto del ribasso	€	80.864,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.102,33
Si sommano	€	81.967,21
IVA 22%	€	18.032,79
Totale contratto	€	100.000,00

attuativo n. 10		
------------------------	--	--

Dato atto che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 10 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate) è pari ad € **1.434,43**;
- il presente contratto attuativo avrà ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria nel Parco del Mensola, il tutto come meglio descritto negli elaborati allegati;
- il contratto attuativo n. 10 avrà per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi site nel Parco del Mensola, e decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31.10.2024**;

Precisato che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* D. Lgs. 50/16, trattandosi di interventi finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Rilevato, altresì, che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da D.D. 3836/22, imp. n. 2022/5901;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il **CIG DERIVATO** per il presente contratto attuativo n. 10 è il seguente: **A055646CD8**;
- il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile .E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	1.400.000,00
1° contratto attuativo (lavori e	€	56.106,99

oneri - esclusa IVA)		
2° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	54.733,50
3° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	40.984,93
4° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	40.984,93
5° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	32.755,43
6° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	40.980,37
7° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	49.176,23
8° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	81.967,21
9° contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€	65.573,77
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori ed oneri- escluso IVA) dopo l'approvazione del contratto attuativo n. 9	€	936.736,64

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2024/20256;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.01.21 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il DEC P.A. Andrea Barberio dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;

il D.Lgs. n. 267/00;

l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

l' art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- di approvare la bozza di **contratto attuativo n. 10** relativo all'*"Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni* - Lotto 2 - Quartiere 2", e gli elaborati indicati in narrativa, per un importo complessivo pari ad € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%), oltre ad incentivo, contratto che avrà per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi site nel Parco del Mensola, e decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31.10.2024**;

- di affidare all'operatore economico **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli, v. Francesco Fracanzano n. 15, C.F./P.I. 04673210631 (**cod. ben. 49529**) - aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi- **il relativo contratto attuativo n.10** per un importo complessivo pari a € **100.000,00** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) - **CIG DERIVATO** contratto attuativo n. 10 : **A055646CD8**;

- di dare atto che la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 10 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione

Gare e Partecipate) è pari ad € **1.434,43**;

- di approvare il seguente quadro economico relativo al contratto attuativo n. 10, ed al residuo importo per ulteriori affidamenti :

Importo contratto attuativo n. 10 al lordo del ribasso	€	122.152,38
Ribasso d'asta del 33,800%	€	41.287,50
Importo al netto del ribasso	€	80.864,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.102,33
Si sommano	€	81.967,21
IVA 22%	€	18.032,79
Totale contratto attuativo n. 10	€	100.000,00
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori ed oneri-escluso IVA)	€	€ 854.769,43

5. di assumere i seguenti impegni di spesa:

- sul capitolo 17310 es. 2024 € **100.000,00** relativamente all'importo del contratto attuativo n.10, comprensivo di IVA 22%, ed oneri di sicurezza a favore di **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli via Francesco Fracanzano n. 15, C.F./P.I. 04673210631 (**cod. ben. 49529**);

- sul capitolo 17310 es. 2024 : € **1.434,43** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n.10 (**cod. ben. 2882**);

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 10, l'importo residuo disponibile dell'Accordo Quadro ammonta ad € **854.769,43** (lavori e oneri -

esclusa IVA), come da quadro economico riepilogativo sopraindicato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario ed al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_CA10_L2_Q2_RT_signed.pdf - 0cbdd6dde3c4c8d2c100b35a02922f803e32af16cce39626a9d4c6b118d4ac25
Q2 CA 10 dichiarazione conflitto di interessi DEC Barberio.pdf - 054205fda6d1ea738baa7fb0dd57d2ccba38e83367b5c650c21ec6f6e903e693
bozza_contratto_attuativo_n_10.odt - a14790749e91f8b7136527779d86ee6b00af7658d196c769ee367139c60b8e95

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	17310		2024/6626		€ 100.000,00	49529 - FLORA NAPOLI SRL
2)	U	2024	17310		2024/6627		€ 1.434,43	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.