



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04003

Del: 22/05/2026

Esecutivo Da: 22/05/2026

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni - Lotto 2 Quartiere 2”- Affidamento contratto attuativo n. 17 a Flora Napoli S.r.l. - CIG derivato A07072B93B

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025, avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2026-2028: approvazione della nota di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale degli investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione della Giunta n. 1 del 14/01/2026, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 30 Marzo 2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 1623 del 09.03. 23 e 2793 del 17.04.25 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Preso atto che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità **2022**, al codice CUI **S01307110484202100169**, è stato inserito l’intervento denominato “Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni”;

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell’art. 32, comma 2 citato D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale”

della durata 4 anni”, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, **90903699CD**, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2759 del 27/04/22, con la quale è stato aggiudicato il suddetto A.Q. all'operatore economico Flora Napoli S.R.L. ed il relativo Contratto di A.Q. sottoscritto dalle parti in data 9 Novembre 2022 con n° repertorio 65437_2022

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato “Quartiere 2 Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni” ammonta ad € 1.731.800,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	€ 23.800,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 1.731.800,00

Dato atto che

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 2** è risultata aggiudicatario l'operatore economico **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli v. Francesco Fracanzano n. 15, C.F. 04673210631, P.I. 04673210631- con un'offerta di ribasso del 33,800% - per l'importo di euro 1.400.000,00, di cui euro 45.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2759/22 veniva aggiudicato al suddetto operatore economico l'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze- verde orizzontale” della durata 4 anni “- Lotto 2 - Quartiere 2 - CIG 90903699CD;
- per mero errore materiale si precisa che la corretta percentuale dell'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;
- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.355.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.400.000,00
IVA 22%	€ 308.000,00
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	€ 24.500,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 1.732.500,00

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3836/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'aggiudicatario Flora Napoli SRL, per un importo complessivo pari a € 68.450,53 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%), con assunzione dei relativi impegni di spesa, fra cui il contributo ANAC per € 600,00 (cod. ben.52329);
- con Determinazione Dirigenziale n. 5981/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari a € 66.774,87 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 8881/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 50.001,61 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 9995/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 50.001,61 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 3321/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 40.001,88 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 4842/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 49.996,05 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 6308/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 7 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 59.995,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 7853/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 8 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%) e rideterminato il quadro economico delle somme a disposizione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1161/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 9 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2693/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 10 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 5180/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 11 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 104.845,12 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 9474/24 è stato affidato il contratto attuativo n. 12 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 59.151,52 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1649/25 è stato affidato il contratto attuativo n. 13 al medesimo

aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 46.917,80 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2646/25 è stato affidato il contratto attuativo n. 14 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 122.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 5046/25 è stato affidato il contratto attuativo n. 15 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 100.000,00 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1803/26 è stato affidato il contratto attuativo n. 16 al medesimo aggiudicatario per un importo complessivo pari ad € 98.585,86 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%);

Rilevato che sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 2, e si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive;

Vista **la bozza di contratto attuativo n. 17** relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni Lotto 2 Quartiere 2”, ed il relativo allegato (relazione tecnica) che si intende approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari ad € **49.245,58** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo pari ad € 706,39 e IRAP pari ad € 48,03 secondo il seguente quadro economico:

CONTRATTO ATTUATIVO 17

Somma a base d'asta	60.326,32 €
Ribasso d'asta del 33,80%	20.390,30 €
Importo netto del ribasso	39.936,02 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	429,21 €
IMPONIBILE TOTALE	40.365,23 €
Per IVA 22%	8.880,35 €
TOTALE SERVIZIO	49.245,58 €
Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	706,39 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	48,03 €
TOTALE CONTRATTO 17	50.000,00 €

Dato atto che:

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al presente contratto attuativo (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate) è pari ad € **706,39**;
- il presente contratto attuativo avrà ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria nell'ambito del Quartiere 2 del Comune di Firenze;
- il presente contratto attuativo avrà per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi con decorrenza

dalla data di esecutività del presente atto fino al **31.12.2026**;

Precisato che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. oo-quater D. Lgs. 50/16, trattandosi di interventi finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a verde, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Rilevato, altresì, che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da D.D. 3836/22, imp. n. 2022/5901;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- il **CIG DERIVATO** per il presente contratto attuativo è il seguente: A07072B93B;
- il Responsabile Unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde – Quartieri 2 e 5;

Considerato che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 1.400.000,00
1° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 56.106,99
2° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 54.733,50
3° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 40.984,93
4° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 40.984,93
5° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 32.788,43
6° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 40.980,37
7° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 49.176,23
8° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 81.967,21
9° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 65.573,77
10° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 81.967,21

11° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 85.938,62
12° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 48.484,85
13° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 38.457,21
14° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 100.000,00
15° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 81.967,21
16° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 80.808,08
17° contratto attuativo (lavori e oneri – esclusa IVA)	€ 40.365,23
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori ed oneri-escluso IVA) dopo l'approvazione del contratto attuativo n. 17	€ 378.715,23

Dato atto:

- delle disposizioni della Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30 marzo 2026;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.01.21 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il sottoscritto RUP Ing. Francesco Romolini dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31.03.14, il DEC Arch. Mariolina Botta dichiara, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l' art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in apposita voce;

-la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto pertanto con il presente atto di assumere impegno di spesa per la somma di € **48,03** (8,5% sull'80% dell'incentivo già impegnato) a titolo di **IRAP**;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di **contratto attuativo n. 17** relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni” – Lotto 2 – Quartiere 2”, e gli elaborati indicati in narrativa, per un importo complessivo pari ad € **49.245,58** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA 22%), oltre ad incentivo ed IRAP, contratto che avrà per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi site nel Quartiere 2 del Comune di Firenze, e decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31.12.2026**;
2. di affidare all'operatore economico **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli, v. Francesco Fracanzano n. 15, C.F./P.I. 04673210631 (**cod. ben. 49529**) - aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui trattasi- **il relativo contratto attuativo 17** per un importo complessivo pari a € **49.245,58** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) oltre ad incentivo ed IRAP - **CIG DERIVATO A07072B93B**;
3. di dare atto che la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al presente contratto attuativo (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate) è pari ad € 706,39, per IRAP € 48,03;
4. di approvare il seguente quadro economico relativo al contratto attuativo n. 17, ed al residuo importo:

CONTRATTO ATTUATIVO 17

Somma a base d'asta	60.326,32 €
Ribasso d'asta del 33,80%	20.390,30 €
Importo netto del ribasso	39.936,02 €
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	429,21 €
IMPONIBILE TOTALE	40.365,23 €
Per IVA 22%	8.880,35 €
TOTALE SERVIZIO	49.245,58 €

Incentivo funzioni tecniche (1,75%)	706,39 €
IRAP (8,5% sull'80% di 1,75%)	48,03 €
TOTALE CONTRATTO 17	50.000,00 €
Residuo Accordo Quadro	€ 378.715,23

5. di assumere i seguenti impegni di spesa:

- sul capitolo 17310 es. 2026 € **49.245,58** relativamente all'importo del contratto attuativo n.17, comprensivo di IVA 22%, ed oneri di sicurezza a favore di **Flora Napoli S.r.l.**, con sede legale in Napoli via Francesco Fracanzano n. 15, C.F./P.I. 04673210631 (**cod. ben. 49529**);

- sul capitolo 17310 es. 2026 € **706,39** a titolo di incentivo per funzioni tecniche su contratto attuativo n. 17 (**cod. ben. 2882**);

- sul capitolo 17310 es. 2026 € **48,03** per quota IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche relativo al presente intervento in favore di Regione Toscana (**cod. ben. 2742**);

6. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 17, l'importo residuo disponibile dell'Accordo Quadro ammonta ad € **378.715,23** (lavori e oneri – esclusa IVA), come da quadro economico riepilogativo sopraindicato;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini;

8. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario ed al DEC.

ALLEGATI INTEGRANTI

Contratto Attuativo 17.pdf - 4ad41281e8e785ff762794cb2b4112fd7c604d82641365d7b277af990c86bc35

Relazione Tecnica CA_17_signed_signed.pdf - 8cd25067da4bf09145cc55d418e588423b5f4892b4a9257d24f211c291f9a189

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	17310		2026/7945		€ 49.245,58	49529 - FLORA NAPOLI SRL
2)	U	2026	17310		2026/7946		€ 706,39	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	17310		2026/7947		€ 48,03	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.