

COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 4

Lavori: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) "COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA " - Codice Opera 220318 - C.U.P. H13C22000330006 CIG9749177B5C

Progetto: AQ 0800/2023 Cod. Op. 220318 – CUP. H13C22000330006 - CIG9749177B5C - CUI L01307110484202300086

Impresa: Consorzio Stabile Toscana Edilizia ed Ambiente S.r.l. Via Alcide De Gasperi 95/U 55100 Lucca

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: Con deliberazione n. DG/2023/00101 del 14/03/2023 viene approvato il progetto definitivo AQ_0800/2023.

Con DD/2023/02651 del 05/04/2023 viene approvata il documento a contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata dell'appalto ai sensi dell'art.63 del dlgs 50/2016.

Con DD/2023/05877 del 13/07/2023 è stato affidato allo studio associato GLM ingegneria il servizio di progettazione esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, diagnosi, relazione e attestato energetico, relazione e verifica applicazione principi DNSH e CAM.

Progetto Esecutivo: Con Determinazione DD/2023/09927 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo ad integrazione e rettifica della DD/2023/05020 CA n. 1 CIG der.98703549C9 e assunzione dei connessi impegni di spesa in favore del Consorzio Stabile Toscana Edilizia E Ambiente SCARL

Pareri Nulla Osta: non sono stati necessari pareri e nulla osta preventivi per la natura dell'edificio ed il suo inquadramento territoriale e urbanistico

Affidamento lavori: con Determinazione DD/2023/05020 del 14/06/2023, si è provveduto all'affidamento dell'Accordo Quadro 0800/2023 CIG Master 9749177B5C - a favore del CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA e AMBIENTE SCARL a seguito gara espletata sul portale telematico della Regione Toscana START in data 13/04/2023 che ha offerto un ribasso del 18,18 %.

Contratto: firmato il 10/08/2023 con cui si affida l'Accordo Quadro 0800/2023 e con DD/2023/09927 del 30/11/2023 viene affidato il contratto attuativo CA n. 1 CIG 98703549C9

Importo contrattuale: l'importo contrattuale è stabilito in netti complessivi € 489.704,37= (comprensivi di Euro € 23.729,67= per oneri relativi alla sicurezza) oltre all'IVA al 10%.

Responsabile del Procedimento e Direttore Lavori: per tutta la durata dei lavori la figura di R.U.P. è stata ricoperta dall'Ing. Pietro Geroni, mentre la figura di D.L. è stata ricoperta dall'Ing. Francesca Piccioli fino alla data del 11/12/2023 e dal Geom. Nicola Contadin dalla data del 02/09/2024 fino alla conclusione dei lavori

Subappalti: Impresa GHIORI S.a.s con istanza in data 08/05/2025 mediante PEC concessa ricorrendo all'istituto del silenzio assenso in data 01/12/2025 ai sensi dell'art. 119 comma 16 del Dlgs 36/2023 – per opere impiantistiche meccaniche, elettriche e idrauliche

Impresa DANEPI New S.r.l. con istanza in data 08/05/2025 mediante PEC concessa ricorrendo all'istituto del silenzio assenso in data 01/12/2025 ai sensi dell'art. 119 comma 16 del Dlgs 36/2023 – per opere provvisoriale e di preparazione

Concordamento nuovi prezzi: approvati con DD/2025/08510 del 21/11/2025

Varianti: Durante il corso dei lavori con DD/2025/08510 del 21/11/2025 è stata approvata una variante in corso d'opera che ha incrementato l'importo contrattuale di € 52.395,73= di soli lavori per un totale di € 542.100,10 (comprensivi di € 23.729,67 per oneri relativi alla sicurezza) oltre IVA 10%

Consegna dei lavori: Processo Verbale di Consegna in data 30/11/2023

Sospensione lavori:

prima sospensione dei lavori in data 11/12/2023

seconda sospensione dei lavori in data 04/11/2024

terza sospensione dei lavori in data 30/04/2025

quarta sospensione dei lavori in data 10/09/2025

Ripresa dei Lavori:

prima ripresa dei lavori in data 02/09/2024

seconda ripresa dei lavori in data 24/03/2025

terza ripresa dei lavori in data 07/07/2025

quarta ripresa dei lavori in data 05/12/2025

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori: 180 gg. naturali e consecutivi

Ultimazione dei lavori: accertata con verbale redatto in pari data il 09/12/2025 .

Genio Civile: con deposito n. 156641 del 23/09/2024 e stato depositato il progetto di interventi strutturali di "miglioramento sismico dell'Asilo Nido IL MERLO" e in data 29/10/2025 è stata presentata la relazione di fine lavori e Certificato di rispondenza dal Direttore dei Lavori strutturali Ing. Gabriele Aversano.

Danni di forza maggiore ed infortuni: non si sono verificati né danni né infortuni.

Anticipazione: richiesta in data 29/08/2024 ed emesso certificato di pagamento di € 97.940,87= in data 11/09/2024

Certificati d'acconto: sono stati emessi n. 6 Certificati di Pagamento in acconto per i seguenti importi:

- Certificato n°1 relativo al SAL 01	€	34.631,01=
- Certificato n°2 relativo al SAL 02	€	76.030,92=
- Certificato n°3 relativo al SAL 03	€	130.807,66=
- Certificato n°4 relativo al SAL 04	€	69.955,36=
- Certificato n°5 relativo al SAL 05	€	46.270,96=
- Certificato n°6 relativo al SAL 06 ed ultimo	€	<u>56.575,08=</u>
Per complessivi	€	414.270,99=

Stato finale: lo stato finale redatto in data 30/03/2026 ammonta a complessivi € 542.023,14 inferiore all'importo approvato con variante di € 542.100,10 netti, a cui si detraggono € 97.940,87 per anticipazione e € 414.270,99 per n 6 certificati in acconto. Pertanto resta un credito di € 29.811.28 da liquidare all'impresa.

Riserve dell'impresa: l'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

Assicurazioni sociali: si è provveduto all'acquisizione del Documento di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'Impresa appaltatrice con esito favorevole pertanto si può dar corso al pagamento dello Stato Finale.

Cessione di credito: non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di credito per i lavori di cui trattasi.

Visite, riscontri, prove e certificazioni di collaudo: da quanto è stato possibile accertare con riscontri, verifiche, prove, collaudi e certificazioni si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì constatata la rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la registrazione contabile.

Revisione tecnico-contabile: è stata effettuata senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto;
- che il loro ammontare, contabilizzato al netto del conto finale redatto in data 30/03/2026 ammonta ad € 542.023,14 comprensivo di oneri della sicurezza
- che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli obblighi in materia di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'Impresa non ha ceduto né parzialmente né totalmente i crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato il sottoscritto Geom. Nicola Contadin in qualità di Direttore dei Lavori:

CERTIFICA

che i lavori denominati PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) "COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA " - Codice Opera 220318 – C.U.P. H13C22000330006 CIG9749177B5C sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Toscana Edilizia ed Ambiente S.r.l. con sede in Via Alcide De Gasperi 95/U 55100 Lucca, e ne liquida il relativo importo in netti € 542.023,14= da cui detraendo gli anticipazione/acconti già corrisposti per complessivi € 512.211,86= resta il credito dell'Impresa in netti € **29.811,28** oltre IVA al 10% diconsi Euro **Ventinovemilaottocentoundici/28** a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui trattasi.

Firenze, 30/03/2026

L'Impresa
Consorzio Stabile Toscana
Edilizia e Ambiente S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Geom. Nicola Contadin

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pietro Geroni