



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09913

Del: 30/12/2025

Esecutivo Da: 30/12/2025

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Accordo Quadro per "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - Codice Opera 210020 - CUP H12F22000590004 - CUI L01307110484202100006 - CIG AQ B6E24188B8 Affidamento contratto attuativo n. 1

IL DIRIGENTE

SERVIZIO SOSTENIBILITÀ, VALUTAZIONE AMBIENTALE, GEOLOGIA E BONIFICHE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 2.12.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e contestuale presa d'atto dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14/03/2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione";
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14/11/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche.

Premesso che:

- che nel Piano Triennale Investimenti 2025-2027 del Comune di Firenze, annualità 2025, è inserito il codice opera 210020 - CUP H12F22000590004, finanziato con mutuo, per complessivi € 250.000,00, avente ad oggetto l'Accordo Quadro denominato "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" – CUI

L01307110484202100006;

- con Deliberazione n. 547 del 14 novembre 2023 la Giunta Comunale ha approvato gli elaborati relativi al progetto di "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - c.o. 210020 - CUP H12F22000590004 per un importo complessivo di € 250.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale DD/2025/2846 il Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente disponeva di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento, a seguito di espletamento dell'indagine di mercato su piattaforma START, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo;

- con la stessa determinazione, a seguito di un aggiornamento, sono stati riapprovati gli elaborati progettuali relativi all'Accordo Quadro in oggetto;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale DD/2025/5827 con cui il suddetto Accordo Quadro è stato aggiudicato all'operatore economico ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale Via Torino 2 – Parco della Concordia 2 - Roccadaspide (SA) - 84069, P.I. 04091600652, cod. Ben. 60687, per un importo massimo affidabile nell'ambito dell'accordo quadro in questione e nel periodo di validità dello stesso pari a € 172.000,00 (IVA esclusa), di cui € 33.203,42 per costi della manodopera ed € 5.982,88 per costi della sicurezza.

Dato atto che:

- in data 27/08/2025, è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con l'Impresa "ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", aggiudicataria dell'Accordo quadro in oggetto, registrato al protocollo generale dell'Ente con il n. 326786 del 29/08/2025;

- il quadro economico di Accordo Quadro è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO C.O. 210020	
Importo lavori	€ 166.017,12
di cui per costi della manodopera	€ 33.203,42
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.982,88
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 172.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su lavori	€ 37.840,00
Incentivi (art. 45 D.lgs. 36/2023 c. 3 – 80%)	€ 2.752,00
Somme a disposizione (art. 45 D.lgs. 36/2023 c. 5 – 20%)	€ 688,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Per incarichi	€ 18.000,00

Per imprevisti e premialità	€ 15.000,00
Contributo ANAC	€ 250,00
Per allacciamenti	€ 3.320,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 250.000,00

Considerato che trattandosi di accordo quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale.

Tenuto conto che ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro l'Amministrazione Comunale deve procedere, tramite determinazione dirigenziale, all'approvazione dei relativi progetti esecutivi.

Visto il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto "Completamento del progetto Dateci Spazio" ricadenti nell'ambito dell'Accordo quadro "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - C.O. 210020 - CUP H12F22000590004, redatto dai tecnici della Direzione Ambiente e costituito dai seguenti elaborati allegati quali parti integranti del presente provvedimento:

1. Elenco Elaborati
2. Relazione Tecnica
3. Elenco prezzi unitari
4. Elenco prezzi unitari sicurezza
5. Computo metrico
6. Costi della sicurezza
7. Quadro tecnico economico
8. Quadro incidenza della manodopera
9. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
10. Cronoprogramma
11. Prime indicazioni e disposizioni sulla sicurezza
12. Stato attuale
13. Stato di progetto
14. Stato sovrapposto
15. Layout di cantiere
16. Verbale di validazione del progetto esecutivo
17. Verbale di verifica del progetto esecutivo

e secondo il quadro economico così strutturato:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO ATTUATIVO 1

ACCORDO QUADRO C.O. 210020	
IMPORTO LAVORI	
Importo lavori escluso sicurezza	€ 16.303,56
di cui costi della manodopera	€ 5.009,22
Ribasso del 21,99200%	-€ 3.585,48
Importo al netto del ribasso	€ 12.718,08
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.642,22
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 15.360,30
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% su lavori	€ 3.379,27
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 936,98
Accordo Bonario	€ 693,42
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.159,67
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 20.519,97

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del primo contratto attuativo avente ad oggetto i lavori di "Completamento del progetto Dateci Spazio" ricadenti nell'ambito dell'Accordo quadro "Riqualificazione piazze e aree verdi e aree cani" - C.O. 210020 - CUP H12F22000590004" CIG AQ B6E24188B8 - C.O. 210020 - CUP H12F22000590004 all'aggiudicatario ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale Via Torino 2 – Parco della Concordia 2 - Roccadaspide (SA) - 84069, P.I. 04091600652 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 15.360,30 inclusi € 2.642,22 per costi della sicurezza oltre IVA 22%;

Visto lo schema del contratto attuativo n. 1, allegato quale parte integrante del presente provvedimento.

Dato atto:

- che non è stato possibile prendere il CIG derivato relativo al presente contratto attuativo n. 1 a causa di un malfunzionamento della piattaforma START;
- che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2025-2027, confluito nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del

Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) DD/2025/03793 dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del RUP Ing. Tommaso Cantini.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento.

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107, 119 e 183;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro "Riqualficazione piazza e aree verdi e arre cani", costituito dagli elaborati dettagliatamente indicati in premessa ed allegati integranti al presente atto, dell'importo complessivo di € 20.519,96 secondo il quadro riportato in parte narrativa;
2. di affidare il contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto i lavori di "Completamento del progetto Dateci Spazio" ricadenti nell'ambito dell'Accordo quadro "Riqualficazione piazza e aree verdi e arre cani" - C.O. 210020 - CUP H12F22000590004, all'operatore economico ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Via Torino 2 – Parco della Concordia 2 - Roccaspide (SA) - 84069, P.I. 04091600652, cod. Ben. 60687 per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad € 15.360,30 compresi costi della sicurezza, esclusa IVA 22%;
3. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro suindicato, che, a seguito dell'affidamento disposto con il presente provvedimento, risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI ACCORDO QUADRO C.O. 210020	
Importo lavori contratto attuativo n. 1 IVA inclusa	€ 18.739,57
IMPORTO TOTALE LAVORI AFFIDATI	€ 18.739,57
SOMME A DISPOSIZIONE	
Polizza progettisti – CA 1	€ 150,00
Imprevisti – CA 1	€ 936,98
Accordo Bonario – CA 1	€ 693,42

Contributo ANAC	€ 250,00
Sommano	€ 2.030,40
Somme per ulteriori affidamenti	€ 229.230,03
TOTALE COMPLESSIVO	€ 250.000,00

4. di assumere sul c.o. 210020, capitolo Uscita 56413/4, Es. 2025, i seguenti impegni di spesa:

- € 18.739,57 a favore ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede legale in Via Torino 2 – Parco della Concordia 2 - Roccadaspide (SA) - 84069, P.I. 04091600652, cod. Ben. 60687;
- € 150,00 per Polizza progettisti;
- € 936,98 per Imprevisti;
- € 693,42 per Accordo bonario;

5. di dare atto che il RUP è l'Ing. Tommaso Cantini, Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

6. di partecipare il presente atto a ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., aggiudicatario dei lavori di cui all'Accordo Quadro in oggetto;

7. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

10_210020_CA1_Cronoprogramma_signed_signed_signed.pdf - 079872fa3ed62fcacc30e6b84f79b6816acc2ab233c4de8f0b2c0a2f83d965ea
11_210020_CA1_Indicazioni Sicurezza_signed_signed_signed.pdf - 7639b90262963e3e9ba5136f4945d94b47290ed8bdcaac1f711f3f362d89d8e0
12_210020_CA1_TAv SA-Planimetria stato attuale_signed_signed_signed.pdf - 901a8eed407f693c7f8fa7fcecfc99063d46d4931ca8fb630f0b16b9af9c53bb
13_210020_CA1_TAv SP-Planimetria stato progetto_signed_signed_signed.pdf - 2dc73e2fbdf74238ece60e46af8b8414c37aa71ab49882f4f9f02e91d22bdd6
14_210020_CA1_TAv SS-Planimetria stato sovrapposto_signed_signed_signed.pdf - 1775d58c44ed08822e3291af7f01f12dc649275961c051ea66a8db7cab8aa1d5
15_210020_CA1_Layout cantiere_signed_signed_signed.pdf - e9c15762d3589c1ef0824503a5b002438dd142759c7433d6c10bef0d9a43f019
1_CO 210020_Elenco Elaborati_signed_signed_signed.pdf - 25989be26d153083676339d25a255e3a0432f0d4b19dc17b00297758aa9366ae
2_210020_CA1_Relazione Tecnica_signed_signed_signed.pdf - b512a2580bf4c54a3e7a5af398e155acd3a8fbb98c2697f2c2ab2ae7e48921ea
3_210020_CA1_Elenco Prezzi_signed_signed_signed.pdf - cb76d24337c9f9d03a2a0a199fd7bf02a9ecb461f7fdf31f6667f14767ded4df
4_210020_CA1_Elenco Prezzi Sicurezza_signed_signed_signed.pdf - c0beedcebed07b9644ed24df7c53b741aff0498c13795ba7b169a47b607526d5
5_210020_CA1_Computo Metrico_signed_signed_signed.pdf - 68704d37da66d6de796aa8c7ccb83c9dcc6cba90b27eb594fd23f7e62c3598d9
6_210020_CA1_Stima Costi Sicurezza_signed_signed_signed.pdf - 6058453cf851b0d762d8d456b43a4d883203bf562ce8e409c359039c3f287346
7_210020_CA1_QTE_signed_signed_signed.pdf - 92893221bddb3496ae2dd17f7cf5641612e99c608ac72047e0e6df40767a651e
8_210020_CA1_QUADRO INCIDENZA MANODOPERA_signed_signed_signed.pdf -

7672d34374dfefabe5e31781af603e3da5179c5bd8b25572d00b1f4280c4f644
9_210020_CA1_Piano di Manutenzione_signed_signed_signed.pdf - 8b38d9262be46aa3d3f04ca248f34aa882732f059c76ddb66932f74b51df250f
C.O_210020_Verbale Validazione PE_signed.pdf - 29fdca609d8c326047bed6bd891bfe47e47f6f11d6826cee77358d819cd04add
C.O_210020_Verbale Verifica PE_signed_signed_signed.pdf - 8b1483efaf58cecf2f1993173821f87a37145b64664dbaac0ef3b980e2178fa3
Schema contratto attuativo 1.odt - 088bad78aad4e9b6d43046d0d39c39e578b6ea779a715fee9e9bad281cdf7d5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	4	2025/10958		€ 229.480,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2025	56413	4	2025/10958	1	€ 18.739,57	60687 - ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI SRL
3)	U	2025	56413	4	2025/10958	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2025	56413	4	2025/10958	3	€ 936,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2025	56413	4	2025/10958	4	€ 693,42	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.