



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/04092

Del: 26/05/2026

Esecutivo Da: 26/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo

Vecchio

OGGETTO:

Progetto L1954/2025 "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 – Museo Stibbert - codice opera 240042, CUP H17D23000110004, CPV 45454100-5, CUIL01307110484202400084. Approvazione progetto di variante suppletiva con variata distribuzione di spesa, predisposta ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. c) e c. 7 d.lgs 36/2023, e proroga tempi contrattuali con contestuali impegni di spesa a favore di IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri sulla base del CIG B70BE1934D;

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n 00093/2025 di aprile 2025, con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1954/2025 denominato “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91- Museo Stibbert” CUP H17D23000110004, CPV 45454100-5 di competenza della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini sviluppato ai sensi dell’art. 41, c. 6, del d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 14 d.lgs. 209/2024 ed ammontante complessivamente ad € 199.932,53 finanziati al codice opera 240042;

- la determinazione dirigenziale n. 04982/2025 del 07/07/2025 avente ad oggetto “Progetto L1954/2025 “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 – Museo Stibbert
- codice opera 240042, CUP H17D23000110004, CPV 45454100-5, CUIL01307110484202400084. Determinazione a contrarre, affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. a) sulla base del CIG B70BE1934D e assunzione impegni di spesa” con cui si affidava l’esecuzione dei lavori all’operatore economico IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri assumendo impegno di spesa per complessivi € 199.932,53;

Tenuto conto che il codice opera 240042, inserito nell’annualità 2025, sia del PTI 2025/2027 sia del Triennale LLPP 2025/2027, risulta finanziato con proventi da L.10/77 (concessioni edilizie-cod.fin. 04) da destinare a spese ABA sul CAP-U 54819 per € 199.932,53;

Dato atto che il quadro economico di cui al codice opera 240042, alla luce di quanto sopra richiamato, risulta articolato come da tabella economica sottostante:

Quadro economico di affidamento del progetto esecutivo	Codice opera 240042

L1954/2025	CUP
	H17D23000110004
“Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91- Museo Stibbert”	CPV 45454100-5
Descrizione	totale
Importo dei lavori (di cui € € 59.723,40 per manodopera) a fronte del ribasso del 23,66100%	€ 108.552,96
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 6.204,66
Importo totale dei lavori ribassati (inclusi oneri)	€ 114.757,62
Iva 4% sul totale dei lavori	€ 4.590,30
Sommano	€ 119.347,92
Imprevisti	€ 11.068,73
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 2.374,45
Polizza Progettisti	€ 150,00
Opere di altra categoria	€ 20.000,00
Incarichi professionali esterni	€ 12.000,00
Minore spesa	€ 34.991,43
TOTALE STANZIAMENTO	€ 199.932,53

Dato atto che la quota accantonata per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, è stabilita ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento

comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Considerato che:

- con succitata DD 04982/2025 del 07/07/2025 venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione dell'intervento L1954/2025 all'operatore economico IRES SPA Costruzioni e Restauri p.iva 00440520484;
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto L1954/2025 denominati "Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 – Museo Stibbert - codice opera 240042, CUP H17D23000110004, CPV 45454100-5, CUIL01307110484202400084 si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni, da considerarsi:
- modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120, c. 1 lett. c) d.lgs 36/2023 e dell'art. 12 del CSA, trattandosi di modifiche che non alterano la natura generale del contratto e che risultano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili nella fase di progettazione;
- durante le prime fasi di lavoro è sopraggiunta la necessità di eseguire maggiori interventi al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento stesso a regola d'arte;
- in particolare, su nuove ed ulteriori indicazioni fornite dal Museo e relative a un diverso e migliore percorso di accesso, è stata elaborata una perizia di variante suppletiva in corso d'opera finalizzata ad eseguire le maggiori lavorazioni di cui trattasi per la messa in opera delle strutture da adibirsi ad ABA;

Visto il documento denominato 'relazione tecnica di variante e variata distribuzione di spesa' predisposto, ai sensi dell'art. 120 d.lgs. 36/2023 e ss.mm. del 12 maggio 2026 e sottoscritto dal direttore dei lavori e RUP, Arch. Tommaso Muccini, quale allegato integrante al presente

provvedimento cui si rinvia *per relationem*, in cui si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 12 CSA;
- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato a pagina 1 e 2 della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1954/2025 pari ad € 54.600,21 netti oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 114.757,62, oltre IVA, a € 169.357,83 (di cui € 3.258,32 per costi della sicurezza suppletivi, rispetto a quelli stimati nel progetto originario) oltre IVA;
- a destinare le somme a disposizione del quadro economico afferente l'intervento in argomento, L1954/2025, gravante sul codice opera 240042, per la copertura delle maggiori lavorazioni di cui trattasi utilizzando gli impegni di spesa attualmente disponibili per un importo complessivo di € 58.210,16 (iva 4% inclusa) compreso incentivo suppletivo ed adeguamento IRAP su perizia suppletiva ed importo IRAP afferente quota incentivo per lavori principali;

Dato atto che per le opere di variante suppletiva l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, è stato redatto il documento "perizia di variante e variata distribuzione", documento allegato quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Rilevato che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'operatore economico, che al momento sta eseguendo le lavorazioni affidate senza iscrivere riserve e senza l'intenzione di farlo, ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del

contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, allegato parte integrante al presente provvedimento, sottoscritto dall'operatore economico IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri e dal direttore dei lavori e RUP, Arch. Tommaso Muccini, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale con l'applicazione dello stesso ribasso in sede di aggiudicazione;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata stabilita una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi che non incidono sul cronoprogramma dei lavori;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della modifica contrattuale, è il seguente:

Quadro economico di variante suppletiva del progetto esecutivo L1954/2025 “Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91- Museo Stibbert”	Codice opera 240042 CUP H17D23000110004 CPV 45454100-5
Descrizione	totale
Importo dei lavori (di cui € € 59.723,40 per manodopera) a netto del ribasso del 23,66100%	€ 108.552,96
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 6.204,66
Importo totale dei lavori ribassati (inclusi oneri)	€ 114.757,62
Iva 4% sul totale dei lavori	€ 4.590,30
Sommano	€ 119.347,92

Lavori suppletivi (di cui € 27.131,42 per manodopera) al netto del ribasso del 23,66100%	€ 51.341,89
Oneri della sicurezza non ribassabili per lavori suppletivi	€ 3.258,32
Sommano	€ 54.600,21
Iva al 4% su lavori suppletivi	€ 2.184,01
Importo totale lavori suppletivi inclusi oneri	€ 56.784,22
Imprevisti	0
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 2.374,45
Quota Irap per incentivo lavori principali (8,5% di 80%))	€ 201,83
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%) per lavori suppletivi	€ 1.128,21
Quota Irap (8.5% di 80%) per lavori suppletivi	€ 95,90
Polizza Progettisti	0
Opere di altra categoria	€ 20.000,00
Incarichi professionali esterni	0
Minore spesa	0
TOTALE STANZIAMENTO	€ 199.932,53

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 56.784,22, iva inclusa, a favore dell'operatore economico IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 2212 - CIG B70BE1934D), come da aspetti contabili del presente atto a valere in quota parte sugli'impegni 2026/2567, 2026/6458, 2026/2569 e 2026/2570 del codice opera 240042 di bilancio straordinario, che presentano la necessaria disponibilità;

Di dare atto che, a seguito di tali movimenti contabili, sul codice opera 240042, residuano € 20.000,00 a valere sull'impegno 2026/2568 quale "somma a disposizione per altre opere";

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Arch. Tommaso Muccini, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'appaltatore e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n.102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto di variante suppletiva in corso d'opera e variata distribuzione di spesa afferente l'intervento denominato ““Interventi per abbattimento barriere architettoniche ai sensi L.R. 47/91 – Museo Stibbert - codice opera 240042, CUP H17D23000110004, CPV 45454100-5, CUIL01307110484202400084 (Rif. Progetto esecutivo L1954/2025), affidato all'operatore economico IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri sulla base del CIG B70BE1934D e costituito dagli allegati integranti di cui in narrativa;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1954/2025 è stata quantificata in netti € 54.600,21 oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 114.757,62, oltre IVA, a € 169.357,83 (di cui € 3.258,32 per costi della sicurezza afferenti i lavori suppletivi) oltre IVA;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri e dal direttore dei lavori e RUP, Arch. Tommaso Muccini, da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore verranno utilizzati i prezzi contrattuali, e che è stata stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
4. di sub-impegnare la somma complessiva di € 56.784,22 a favore dell'operatore economico IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 2212 - CIG B70BE1934D), come da aspetti contabili del presente atto a valere in quota parte sugli impegni 2026/2567, 2026/6458, 2026/2569 e 2026/2570 del codice opera 240042 di bilancio straordinario e come di seguito esplicitato:
 - € 11.068,73 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/2567 a favore di IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 2212);
 - € 150,00 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/6458 a favore di IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 2212);

- € 12.000,00 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/2569 a favore di IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 2212);
- € 33.565,49 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/2570 a favore di IRES S.P.A. Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 2212);

5. di sub-impegnare l'importo di € 1.128,21 a valere sull'impegno 2026/2570 a favore di dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario 2882);

6. di sub-impegnare l'importo di € 95,90 a valere sull'impegno 2026/2570 a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

7. di sub-impegnare l'importo di € 201,83 a valere sull'impegno 2026/2570 a favore di Regione Toscana (codice beneficiario 2742);

8. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili sul codice opera 240042 residuano € 20.000,00 a valere sull'impegno 2026/2568 quale "somma a disposizione per altre opere";

9. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H17D23000110004 è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

10. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Arch. Tommaso Muccini, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1954 variante.zip - 71c6612c73449f77230d3343414fa38e83c5bc81049cf49edda10a6e75511576

VerbaleSospensione_01 Stibbert.pdf - 2713ebd86fed199b867739f595aefee0117c249c0a62da74b3d19d6c1de8926

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54819	2	2026/2567		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	54819	2	2026/2569		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	54819	2	2026/2569	1	€ 56.784,22	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI
4)	U	2026	54819	2	2026/2569	2	€ 1.128,21	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	54819	2	2026/2569	3	€ 95,90	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2026	54819	2	2026/2569	4	€ 201,83	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	54819	2	2026/2570		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	54819	2	2026/6458		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 26/05/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 26/05/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 26/05/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 27/05/2026