



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03997

Del: 22/05/2026

Esecutivo Da: 25/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

AQ0952/2025 "Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO - Prima fase"- CIG MASTER B5FBFB54FC - CA n. 1 (CIG DERIVATO B66D3CA599) e CA n. 2 (CIG DERIVATO B6745F5C79). Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo alla impresa Pinello Santo & C.sas

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028."
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato “**AQ0952/2025 “Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO - Prima fase”**”, ed in particolare:

- la DD/2024/10209 del 17/12/2024 di delega di responsabilità di procedura al Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione per l'attivazione della manutenzione ordinaria programmata di legge sui servizi igienici turistici per complessivi € 97.600,00 con cui si è contestualmente proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo 37770 a valere sull'esercizio finanziario 2025 (imp. 2025/1950);

- la DD 2025/2694 dove si approvava l'**AQ0952/2025 “Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO”, CIG master B5FBFB54FC**, per complessivi € 56.425,00 (di cui € 11.900,78 per costi della manodopera ed € 4.193,37 per oneri della sicurezza) Iva al 22% inclusa, affidando su disposizione del RUP l'esecuzione dei lavori all'operatore economico **Pinello Santo & C.sas, (cod. ben. 43541)**, a seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana (Procedura 007892/2025), ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, sulla base del CIG Master B5FBFB54FC. Contestualmente si approvava lo schema di contratto attuativo n. CA0952/1-2025 per € 18.430,61 (di cui € 4.775,10 per manodopera ed € 1.675,51 per oneri della sicurezza) esclusa IVA al 22%, , sulla base del CIG Derivato B66D3CA599 e lo schema di contratto attuativo n. CA0952/2-2025 per € 27.696,44 (di cui € 7.145,68 per manodopera ed € 2.517,86 per oneri della sicurezza) esclusa IVA al 22%, sulla base del CIG Derivato B6745F5C79 assumendone i relativi impegni di spesa

- in data 22 aprile 2022 sono stati sottoscritti i due contratti esecutivi, fissandone la scadenza nel giorno 31 dicembre 2025;

- il certificato di ultimazione dei lavori del 22/12/2025, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori dei due contratti attuativi, ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale e dal capitolato speciale d'appalto;

Visto:

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 29/12/2025, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a: per CA 1 € 18.430,61, per CA 2 € 27.696,44;

- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per CA 1 € 16.495,00 per CA 2 24.788,00 ;

- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari a. per CA1 € 1.935,61 per CA 2 € 2.908,44;

Considerato che:

- l'operatore economico **Pinello Santo & C.sas (cod. ben. 43541)** ha emesso le fatture n. 25 e 26 del

28/04/2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n.**216706207**, emessa da UNIPOL ASSICURAZIONI spa in data 29/04/2026, allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto ;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da **Pinello Santo & C.sas, (cod. ben. 43541)** è il seguente:

AQ0952/2025 "Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO"
--

TOTALE LAVORI + IVA C.A. 1	€ 22.485,34
TOTALE LAVORI + IVA C.A. 2	€ 33.789,66
Economie per Polizza progettisti	€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 56.425,00

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102/2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori **AQ0952/2025 “Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO - Prima fase”- CIG MASTER B5FBFB54FC - – CA n. 1 (CIG DERIVATO B66D3CA599) e CA n. 2 (CIG DERIVATO B6745F5C79)** , redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell’intervento in commento è l’ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di liquidare all’ operatore economico **Pinello Santo & C.sas, (cod. ben. 43541)** la somma di € **5.909,74** compresa IVA al 22%, a saldo dei lavori di cui alle fatture sopra citate, così suddivisa: € 2.361,44 su impegno 2025/1950/2 e per € 3.548,30 su impegno 2025/1950/3;
5. di mandare in economia la somma di € 150,00 per polizza progettista non attivata su impegno 2025/1950/4;
6. di prendere atto che il RUP è l’Ing. Lorenzo Mattioli.

AUTORIZZA

- Beneficiario: **Pinello Santo & C.sas, (cod. ben. 43541)**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ952-25_CRE_29122025_firmato(2).pdf - da9d847689e8624265d00c6536eb3e36faef06d554b5f4b6328b2bdba33aa2e5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Liquidazioni

Capitolo	37770	Codice	1.09.06.03	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SERVIZI IGIENICI PUBBLICI - RILEVANTE EFFETTI	LIQUIDATO SU CAPITOL 5.909,74
----------	-------	--------	------------	---	----------------------------------

				IVA	
--	--	--	--	-----	--

Impegno	2025/1950/2	Atto A/PDD/2025/2694 efficace dal 15/04/2025	PINELLO SANTO & C. SAS - AQ0952/2025 "Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO - Prima fase"- CIG MASTER B5FBFB54FC - Det. a contr. - Aff. Lav alla Pinello Santo & C.sas - Approvazione CA n. 1 (CIG DERIVATO B66D3CA599) e CA n. 2 (CIG DERIVATO B6745F5C79). Impegni di spesa.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.361,44
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: B66D3CA599	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/11131	43541 PINELLO SANTO & C. SAS	FA/25/26	28/04/2026	28/05/2026	2.361,44

Codice CIG:B66D3CA599;
CCB - IT89P0306921402100000004144

Capitolo	37770	Codice	1.09.06.03	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER SERVIZI IGIENICI PUBBLICI - RILEVANTE EFFETTI IVA	LIQUIDATO SU CAPITOLO 5.909,74
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2025/1950/3	Atto A/PDD/2025/2694 efficace dal 15/04/2025	PINELLO SANTO & C. SAS- AQ0952/2025 "Manutenzione ordinaria bagni turistici siti UNESCO - Prima fase"- CIG MASTER B5FBFB54FC - Det. a contr. - Aff. Lav alla Pinello Santo & C.sas - Approvazione CA n. 1 (CIG DERIVATO B66D3CA599) e CA n. 2 (CIG DERIVATO B6745F5C79). Impegni di spesa.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.548,30
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: B6745F5C79	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/11131	43541 PINELLO SANTO & C. SAS	FA/26/25	28/04/2026	28/05/2026	3.548,30

Codice CIG:B6745F5C79;
CCB - IT89P0306921402100000004144

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Natalia Zoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.