



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/03581**

Del: **17/05/2026**

Esecutivo Da: **18/05/2026**

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

OGGETTO:

Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - anno 2023" cc.oo. 200044-210015-230195 – CUP H19J22000360004 - CUI L0130711048420200000 aggiudicato a ISAM SRL. Approvazione di perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.120 e dell'art. 5 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 10.3.2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028";

- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Premesso che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024 sono previsti i Codici Opera n. 200044 - 230195 - 210015, lavori denominati "Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri, da eseguire con finanziati a mutuo e BOC, per un importo complessivo di € 1.250.000,00;

- con le delibere di Giunta n. 541/2022 per il c.o. 200044, n. 277/2023 per il c.o. 210015 e n. 278/2023 per il c.o. 230195, sono stati approvati i progetti definitivi degli interventi, con le DD 10003/2022 e 6448/2023 si sono assunti i mutui per il finanziamento di investimenti pubblici vari con "Banca europea per gli investimenti (BEI) credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 1[^] e 2[^] erogazione "BEI50" e "BEI51";

- con la determinazione dirigenziale n. 10444/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - anno 2023" c.o. 200044-210015-230195, per l'importo di € 1.250.000,00, finanziati con mutuo - CUP H19J22000360004 - CUI L0130711048420200000;

- con la medesima determinazione dirigenziale n. 10444/2023 e n. 10522/2023 a sua integrazione, è stato disposto di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 dello stesso decreto legislativo, stabilendo tutti gli altri dettagli della procedura di gara;

- con la determinazione dirigenziale n. 10730/2023 sono stati approvati alcuni nuovi elaborati del progetto esecutivo, in sostituzione di quelli approvati con DD n. 10444/2023, relativi all'intervento in oggetto;

- con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 10522/2023, al fine della tempestività dell'azione amministrativa, si è determinato di ricorrere per la procedura aperta in questione all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

- con la determinazione dirigenziale n. 2250 del 25/03/2024 è stato aggiudicato l'appalto "Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - anno 2023" cc.oo. 200044-210015-230195, - CUP H19J22000360004, CIG A03A50EBF8 - all'operatore economico ISAM SRL, con sede legale in via Tamarindi, 21, Roma, che ha offerto un ribasso del 23,543% (come da offerta economica che si allega), per un importo contrattuale al netto del ribasso offerto di € € 784.766,08, di cui € 23.890,27 quali oneri della sicurezza, oltre iva ai sensi di legge;

- con la determinazione dirigenziale n. 10127/2024 è stato assunto impegno di spesa a favore di Publiacqua per nuovi allacci idrici a seguito della delega di procedura della Direzione Ambiente per complessivi € 9.504,67;

- con la determinazione dirigenziale n. 2638/2025 è stato assunto impegno di spesa a favore di Publiacqua per nuovi allacci idrici a seguito della delega di procedura della Direzione Ambiente per complessivi € 4.396,92;

- con la determinazione dirigenziale n. 2936/2026 è stato assunto impegno di spesa a favore di Publiacqua per nuovi allacci idrici a seguito della delega di procedura della Direzione Ambiente per complessivi € 1.792,60;

- che l'ultimo quadro economico approvato risulta essere il seguente:

	c.o. 200044	c.o. 210015	c.o. 230195	Quadro Generale
Lavorazioni IVA 22%	€ 308.979,43	368.852,46	53.090,06	730.921,94
Lavorazioni IVA 10%	€		213.845,57	213.845,57
Totale lavorazioni	€ 308.979,43	368.852,46	266.935,62	944.767,51
Ribasso offerto del	€ 72.743,03	48.304,02	62.844,65	183.891,70

23,543%				
Di cui costi della manodopera non soggetti a r.a.		163.678,86		163.678,86
Costi della sicurezza	23.890,27			23.890,27
Importo netto lavori	€ 260.126,67	320.548,44	204.090,97	784.766,08
Iva 22%	57.227,87	70.520,66	8.930,03	136.678,56
Iva 10%			16.350,00	16.350,00
Totale lavori + IVA	317.354,54	391.069,10	229.371,00	937.794,64
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80%)	€ 15.498,52			15.498,52
Assicurazione progettisti	€ 629,63			629,63
Affidamenti a Publiacqua per allacci idrici	€ 26.010,57			26.010,57
Imprevisti	€ 3.486,19			3.486,19
Allacciamenti	€ 43.989,43			43.989,43
Accordo Bonario	€ 34.683,03			34.683,03

Contributo ANAC	€	410,00			410,00
Somme a disposizione	€	57.938,09	58.930,90	70.629,00	187.497,99
Importo Intervento	€	500.000,00	450.000,00	300.000,00	1.250.000,00

Dato atto che per mero errore materiale l'iva sul c.o. 230195 è stata calcolata nel progetto esecutivo in parte con aliquota al 10% e che pertanto, a seguito di correzione, gli importi aggiornati dei lavori e relativa Iva al 22% risultano essere i seguenti:

		c.o. 200044	c.o. 210015	c.o. 230195	Quadro Generale
Totale lavorazioni	€	308.979,43	368.852,46	266.935,62	944.767,51
Ribasso offerto del 23,543%	€	72.743,03	48.304,02	62.844,65	183.891,70
Di cui costi della manodopera non soggetti a r.a.			163.678,86		163.678,86
Costi della sicurezza		23.890,27			23.890,27
Importo netto lavori	€	260.126,67	320.548,44	204.090,97	784.766,08
Iva 22%		57.227,87	70.520,66	44.900,03	172.648,56

Totale lavori + IVA		317.354,54	391.069,10	248.991,00	957.414,64
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80%)	€	15.498,52			15.498,52
Assicurazione progettisti	€	629,63			629,63
Affidamenti a Publiacqua per allacci idrici	€	26.010,57			26.010,57
Imprevisti	€	3.486,19			3.486,19
Allacciamenti	€	43.989,43			43.989,43
Accordo Bonario	€	34.683,03			34.683,03
Contributo ANAC	€	410,00			410,00
Somme a disposizione	€	57.938,09	58.930,90	51.009,00	167.877,99
Importo Intervento	€	500.000,00	450.000,00	300.000,00	1.250.000,00

Precisato che a seguito della suddetta variazione l'importo delle somme a disposizione del c.o. 230195 risulta essere pari ad € **51.009,00**.

Richiamato l'art 12 del Capitolato Speciale d' Appalto nel quale viene riportato che:

- nessuna modifica o variante ai contratti di appalto in corso di validità può essere introdotta dall'Appaltatore se non previa autorizzazione del RUP;

- durante il periodo di efficacia del contratto, esso potrà essere modificato nei casi ed entro i limiti

previsti dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023;

- le varianti in corso d'opera sono disciplinate dall'art. 120, comma 1, lett. c) e commi 2,3 e 9 e dall'art. 5 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;

Vista l'allegata relazione di perizia di variante redatta ai sensi dell'art 120 comma 1 lettera c) e art. 5 commi 1,2 dell' allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 , sottoscritta dalla Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Cecilia Cantini e dal Direttore dei Lavori dott.ssa Annalena Comi, nella quale si evidenzia che:

- nel corso dell'esecuzione delle opere previste nell'appalto in oggetto, a causa delle continue modifiche dello stato del patrimonio arboreo della città e a seguito dell'Approvazione del Piano del verde e degli spazi aperti del Comune di Firenze avvenuta con Deliberazione di Consiglio n° DC/2025/00011 del 03/03/2025 e delle conseguenti nuove priorità di intervento in esso identificate, si rende necessario effettuare una variante in corso d'opera;

- le lavorazioni oggetto di variante non alterano né la natura generale del contratto né la sostanza del progetto e non sono imputabili alla Stazione Appaltante;

- le piantagioni aggiuntive sono state progettate per aree con necessità specifiche in termini di mitigazione degli estremi termici;

- le medesime portano un incremento di € **189.581,33** al netto del ribasso del 23,543%, compresa IVA al 22% e trovano copertura all'interno del quadro economico dei cc.oo.

200044-210015-230195;

- per la presente perizia di variante sussistono le condizioni applicabili dell'art.120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 trattandosi nella fattispecie in esame di lavori che non eccedono la soglia limite del quinto dell'importo contrattuale iniziale;

Ritenuto pertanto modificare il quadro economico dei cc.oo. 200044-210015-230195, a seguito della suddetta perizia suppletiva e di variante che si intende approvare con il presente atto, in considerazione anche dell'accantonamento dell'aumento dell'incentivo per funzione tecniche e relativa IRAP, non precedentemente calcolata, come segue:

		c.o. 200044	c.o. 210015	c.o. 230195	Quadro Generale post variante	Differenza con QE ante variante
Lavorazioni	€	394.360,57	394.776,06	321.620,83	1.110.757,46	
Ribasso offerto del 23,543%	€	92.844,31	25.923,60	75.719,19	194.487,10	
Di cui costi della manodopera non soggetti a r.a.			284.664,37		284.664,37	
Costi della sicurezza		23.890,27			23.890,27	
Importo netto lavori	€	325.406,53	368.852,46	245.901,64	940.160,63	
Iva 22%		71.589,44	81.147,54	54.098,36	206.835,34	
Totale lavori + IVA		396.995,97	450.000,00	300.000,00	1.146.995,97	189.581,33
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80%)	€	18.154,36			18.154,36	2.655,84
IRAP su incentivo	€	1.543,12			1.543,12	1.543,12
Incentivo 20%	€	4.538,59			4.538,59	
Assicurazione progettisti	€	629,63			629,63	

Affidamenti a Publiacqua per allacci idrici	€	26.010,57			26.010,57	
Imprevisti	€	3.486,19			3.486,19	
Allacciamenti	€	13.548,54			13.548,54	
Accordo Bonario	€	34.683,03			34.683,03	
Contributo ANAC	€	410,00			410,00	
Importo Intervento	€	500.000,00	450.000,00	300.000,00	1.250.000,00	193.780,29

Precisato che

- l'incentivo funzioni tecniche calcolato al netto del ribasso dell'importo dei lavori della variante è pari ad € 2.655,84;
- l'importo in aumento a seguito della presente perizia di variante pari a complessivi € **193.780,29** trova copertura nelle somme a disposizione dei cc.oo. in oggetto, nello specifico nella voce " Somme a disposizione " e " Spese per Allacciamenti";
- l'importo dei lavori al netto del ribasso, a seguito della presente variante, presenta una differenza di € 0,02 rispetto agli elaborati tecnici, generata da arrotondamenti decimali e pertanto irrilevante ai fini contabili;

Preso atto che l'affidatario ha sottoscritto l'Atto di sottomissione della variante ed ha accettato l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario.

Dato atto che:

- per la contabilizzazione delle lavorazioni oggetto della modifica contrattuale che si approva con il presente atto è stato necessario concordare n. 21 nuovi prezzi relativo, come si denota dai 7 verbali concordamento prezzi allegati parte integrante del presente atto;

- le modifiche progettuali, considerando la complessità in termini di sotto-servizi e viabilità delle aree interessate, necessitano per la realizzazione di aggiuntivi 334 giorni, posticipando la data di ultimazione dei lavori entro il **31 Marzo 2027** compreso.

Vista pertanto la perizia di variante, costituita dai seguenti elaborati, tutti allegati quale parte integrante:

- Relazione di perizia di variante e quadro economico;
- Perizia di variante;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- n. 7 Verbale di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali (TUEL), artt. 107 e 183;
- i vigenti Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze e Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per le motivazioni fin qui espresse ed integralmente richiamate:

1. di dare atto che per mero errore materiale nel progetto esecutivo l'iva sul c.o. 230195 è stata calcolata in parte con aliquota al 10% e che pertanto, a seguito di correzione degli importi dei lavori e relativa Iva al 22%, l'importo delle somme a disposizione del c.o. 230195 risulta essere pari ad € **51.009,00**;

2. di approvare la modifica del contratto di appalto ai sensi dell'art 120 comma 1 lett. c) e comma 9 e art. 5 commi 1,2 dell' allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, relativa all'intervento Programma pluriennale di gestione del rischio connesso al patrimonio arboreo della città - Interventi di riqualificazione delle alberate stradali - anno 2023" cc.oo. 200044-210015-230195 - CUP H19J22000360004 - CUI L0130711048420200000 aggiudicato a ISAM SRL - CIG A03A50EBF8, costituita dagli elaborati descritti in narrativa ed allegati quale parte integrante al presente atto;

3. di approvare gli allegati Relazione di perizia di variante e quadro economico, Perizia di variante, Quadro di raffronto, Atto di sottomissione e n. 7 Verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'appaltatore, dal Responsabile Unico di Progetto e dal Direttore dei Lavori;

4. di approvare il quadro economico aggiornato come segue:

		c.o. 200044	c.o. 210015	c.o. 230195	Quadro Generale
Lavorazioni	€	394.360,57	394.776,06	321.620,83	1.110.757,46
Ribasso offerto del 23,543%	€	92.844,31	25.923,60	75.719,19	194.487,10
Di cui costi della manodopera non soggetti a r.a.			284.664,37		284.664,37
Costi della sicurezza		23.890,27			23.890,27
Importo netto lavori	€	325.406,53	368.852,46	245.901,64	940.160,63
Iva 22%		71.589,44	81.147,54	54.098,36	206.835,34
Totale lavori + IVA		396.995,97	450.000,00	300.000,00	1.146.995,97

Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80%)	€	18.154,36			18.154,36
IRAP su incentivo	€	1.543,12			1.543,12
Assicurazione progettisti	€	629,63			629,63
Affidamenti a Publiacqua per allacci idrici	€	26.010,57			26.010,57
Imprevisti	€	3.486,19			3.486,19
Allacciamenti	€	18.087,13			18.087,13
Accordo Bonario	€	34.683,03			34.683,03
Contributo ANAC	€	410,00			410,00
Importo Intervento	€	500.000,00	450.000,00	300.000,00	1.250.000,00

5. di sub impegnare:

- in favore dell'operatore economico affidatario dell'intervento in oggetto, ISAM SRL , con sede legale in via Tamarindi, 21, Roma, P. Iva 11665510159 (cod. ben. 71565), l'importo di complessivi € **189.581,33**, iva compresa - CIG A03A50EBF8 sul Capitolo U n. 56413/2, nella seguente modalità:

- impegno 2026/2363 per € 58.930,90 su c.o. 210015
- impegno 2026/2366 per € 51.009,00 su c.o. 230195

- impegno 2026/2337 per € 57.938,09 su c.o. 200044
- impegno 2026/2335 per € 21.703,34 su c.o. 200044

- € **2.655,84** per incentivo funzioni tecniche relativo alla presente variante (cod. Ben. 2882) Capitolo U n. 54414/2, impegno 2026/2335 su c.o. 200044;

- € **1.543,12** per IRAP su incentivo funzioni tecniche in favore di Regione Toscana (cod. ben. 2742), impegno 2026/2335 su c.o. 200044;

6. di significare il presente atto al Direttore dei Lavori ed all'affidatario;

7. di dare atto che la Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta dott.ssa Cecilia Cantini;

8. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

ATTO DI SOTTOMISSIONE_CO_200044_230195_210015_signed_signed_signed.pdf - 9a8fa245ad480fba2a04fa676d6fc3e8d29a2fa834f17387083e0993e458c6e4
PERIZIA DI VARIANTE_CO_200044_230195_210015_signed_signed_signed.pdf - e360767c9af0d8cf1aa774b3b9a8c2b1f5271f087048b2abe76d90b3f9abb368
QUADRO DI RAFFRONTO_CO_200044_230195_210015_signed_signed_signed.pdf - 6f09906395e03b4a50e5aa0e26a56ad1ebb0a8cac14786c588581f9b90d6d390
RELAZIONE VARIANTE_CO_200044_230195_210015_signed_signed.pdf - de35f776f1ae6d049b7a0d3fa2ce913587b1d85415424de20170997a80c03031
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI Platanus Vallis clausa_signed_signed_signed.pdf - c3ef7e45c00b9e560addf8176da3f9cce2f103c053966087907deddb33ae360e
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI SERBATOIO ACQUA_signed_signed_signed.pdf - 371836f47b59a3a0f8e4424964cb503508dec4b4ad44d985260b9d7bf8ae4d6c
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI TAGLIO TOPPO BASALE.pdf - 774fafe893d33d91a767ed90ac432565c1705e4db5ade26a7df3681897e4d756
VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI per copertura mobiletto vano contatore_signed_signed_signed.pdf - 3c71b51a83490318eeaa260b6ba9208dea6eccc8b6af10ad955d98ba479b71c3
VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI per humus lombrico_signed_signed_signed.pdf - d89eb7dd33b640aac7b4b2c2092d03cd446c000933c9dfb648a5c18ca219031c
VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI per piante forestali__signed_signed_signed.pdf - c5f678d1398df3fe1f28652b7a68d6887574445214090b763f361fdc29bf6a9f
VERBALE ESPIANTO CEPPELLE_signed-signed_signed.pdf - 288e7fe90f9796bb8cb640b382a2fd2053efd4c4dafdef3026139ac691c685f7

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Ilaria Nasti

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	56413	2	2026/2335	5	€ 21.703,34	71565 - ISAM S.r.l.
2)	U	2026	56413	2	2026/2335	6	€ 2.655,84	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	56413	2	2026/2335	7	€ 1.543,12	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	56413	2	2026/2337	1	€ 57.938,09	71565 - ISAM S.r.l.
5)	U	2026	56413	2	2026/2363	1	€ 58.930,90	71565 - ISAM S.r.l.
6)	U	2026	56413	2	2026/2365		€ 248.991,00	71565 - ISAM S.r.l.
7)	U	2026	56413	2	2026/2366		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	56413	2	2026/2366	1	€ 51.009,00	71565 - ISAM S.r.l.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.