



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/09789

Del: 23/12/2025

Esecutivo Da: 23/12/2025

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro per "Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 – anno 2024" – C.O. 220147- CUP H17B24000160004 - CIG B781A4C73C. Approvazione elaborati e affidamento del CA 1 all'operatore economico AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 02/12/2024 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024"*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."*;
- la Deliberazione n. 18 del 21 gennaio 2025 della Giunta Comunale con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione n. 89 del 14 marzo 2025 della Giunta Comunale avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027. Approvazione"*.
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato confermato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nell'annualità 2024 del Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026, al codice opera n. 220147 - CUP H17B24000160004, capitolo di uscita 56413/2 (correlato capitolo di entrata 57700), è stata inserita la previsione di spesa di € 600.000,00 finalizzata alla "Recupero aree inesitate incremento patrimonio arboreo - 2024" finanziata mediante assunzione di mutuo (cod. fin 02 - Mutui e boc);
- l'intervento di cui trattasi è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 con il CUI L01307110484202200009, annualità 2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4169/2025 al fine di adeguare il progetto all'entrata in vigore del D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", si è proceduto all'approvazione degli elaborati aggiornati alla nuova normativa ed alla revisione dell'elenco prezzi unitari con applicazione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2025, così stabilendo l'idoneità dell'Accordo Quadro ad essere posto a base di gara.
- il quadro economico approvato non subiva variazioni sostanziali rispetto a quello approvato con la Delibera di Giunta n. 472/2024 ma si è proceduto ad una rimodulazione del quadro economico della spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 4039/2025, nell'ambito dell'"Accordo Quadro per il recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024" si è affidato alla ditta Eurocorporation s.r.l. con sede in via Gaetano Donizetti n. 52 - 50018 Scandicci (FI) P.IVA 05235640488 (Cod. Ben. 33681) il "Servizio rimozione rifiuti speciali aree verdi di Via San Donnino, via del Campo Santo, via Piemonte" - CIG B6D112752F per l'importo di € 55.900,00, oltre IVA 22% per complessivi € 68.198,00;
- con determinazione dirigenziale n. 4169/2025 e successiva determinazione a rettifica n. 4568/2025 si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023, ponendo a base di gara dell'intervento l'importo complessivo di € 396.500,00 (di cui € 77.269,92 per costi della manodopera ed € 15.860,00 per costi della sicurezza);

- con determinazione dirigenziale n. 4169/2025 si è proceduto ad aggiudicare l'Accordo Quadro "Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024" - Codice Opera 220147- CUP H17B24000160004 - CIG B781A4C73C, per un importo massimo affidabile pari ad € 396.500,00 (di cui € 77.269,92 per manodopera ed € 15.860,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA come per legge, all'operatore economico AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL con sede legale in Via Eleonora Duse, n.55 Roma P.Iva 13515181009 , che ha offerto un ribasso pari al 26,370%;

- la Responsabile Unica del Progetto del presente intervento è la sottoscritta Dirigente Dott.ssa Cecilia Cantini;

- l'ultimo quadro economico approvato risulta essere il seguente:

Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024 - Accordo Quadro Cod. opera 220147		
Importo dei lavori	€	303.370,08
Costi della manodopera	€	77.269,92
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.860,00
Importo totale lavori e oneri	€	396.500,00
Somme a disposizione	€	
IVA 10%	€	39.650,00
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	6.344,00
Somme a disposizione (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 5 - 20 %)	€	1.586,00
Assicurazione progettisti	€	257,73
Contributo ANAC	€	250,00
Fornitura e posa in opera di arredi e/o attrezzature	€	80.000,00

ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma		
Affidamento Eurocorporation srl (servizio + Iva 22%)	€	68.198,00
Contributo ANAC servizio Eurocorporation srl	€	35,00
Altre somme a disposizione (incarichi, allacciamenti, servizi di pulizia e smaltimento rifiuti, ecc)	€	7.179,27
Totale complessivo del progetto	€	600.000,00

Considerato che:

- in data 30/10/2025 è stato sottoscritto il contratto del presente Accordo Quadro;
- l' Accordo Quadro avrà durata massima di 18 (diciotto) mesi, prorogabili fino a 24 (ventiquattro) mesi complessivi e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dello stesso;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni sono assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante determinazioni dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Preso atto che occorre procedere all'affidamento del contratto attuativo n. 1 dell' Accordo Quadro in oggetto, avente ad oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria del verde di alcune aree a verde del Comune di Firenze finalizzati al loro recupero e conseguente all' incremento delle dotazioni di verde pubblico.

Visti gli elaborati di progetto esecutivo del contratto attuativo n.1 dell'Accordo Quadro in questione per lavori di "Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da

parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024", costituito dai seguenti elaborati tecnici predisposti dai tecnici della Direzione Ambiente, come di seguito dettagliati:

- Computo Metrico Estimativo
- Cronoprogramma
- Incidenza della manodopera
- Relazione Tecnica
- Costi della sicurezza
- Schemi di progetto
- Verbale di verifica
- Verbale di validazione

tutti allegati parte integrante al presente atto;

Dato atto che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, all'assicurazione dei progettisti ed all'accordo bonario, il quadro economico complessivo contratto attuativo n. 1 che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024 - Accordo Quadro		
Cod. opera 220147		
Importo dei lavori del CA 1	€	147.342,12
Di cui Costi della manodopera	€	49.045,32

Ribasso del 26,370%	€	38.854,12
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.571,60
Importo totale lavori ribassati e oneri CA 1	€	111.059,60
Somme a disposizione	€	
IVA 10%	€	11.105,96
TOTALE LAVORI CON IVA	€	122.165,56
Incentivi (art. 45 D. Lgs. 36/2023 c. 3 - 80% di 2% dell'importo dei lavori)	€	1.776,95
Quota IRAP (8,5%)	€	151,04
Assicurazione progettisti	€	150,00
Accordo Bonario 3%	€	4.947,15
Imprevisti e premialità (di cui premio di accelerazione € 5.000,00	€	10.000,00
Somme a disposizione per spese tecniche, indagini di laboratorio e allacciamenti	€	12.539,69
Totale CA 1	€	151.730,39
Somme a disposizione	€	314.786,61
Fornitura e posa in opera di arredi e/o attrezzature ludiche e sportive e relative pavimentazioni antitrauma	€	65.000,00
Affidamento Eurocorporation srl (servizio + Iva 22%)	€	68.198,00
Contributo ANAC servizio Eurocorporation srl	€	35,00
Contributo ANAC	€	250,00
Totale complessivo del progetto	€	600.000,00

Precisato che:

- per mero errore materiale negli elaborati progettuali del Contratto Attuativo n. 1, viene riportato un importo non corretto relativo all' accordo Bonario;
- per le lavorazioni in oggetto è applicata IVA agevolata del 10%;
- le lavorazioni rientrano per la totalità dell'importo nella Cat. OS24 come da relazione tecnica allegata;

- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate come da Cronoprogramma di progetto, entro 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori;
- il contributo a carico del Comune di Firenze quale Stazione Appaltante ammonta a € 250,00 in base alla delibera ANAC n.598/2024 che ha provveduto a rimodulare le nuove tariffe decorrenti dal 1° aprile 2025;
- detta spesa trova copertura nell'impegno n. 2025/10039 Cap. 37760 assunto con provvedimento dirigenziale n. 8469/2025, a seguito di acquisizione di delega del Direttore della Direzione Ambiente, come da nota conservata agli atti dello scrivente ufficio;

Ritenuto pertanto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente unitamente ai relativi allegati tecnici costituenti il progetto esecutivo;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € 116.012,89 al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA, a favore della ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Eleonora Duse, n.55 Roma P.Iva 13515181009, (cod. ben. 91683), aggiudicataria dell'Accordo Quadro;

Dato atto che il CIG derivato relativo al presente contratto attuativo è in corso di acquisizione, visto il malfunzionamento delle piattaforme START ed ANAC che si protrae dal 20 novembre e verrà comunicato successivamente;

Dato atto altresì che in base alle disposizioni della Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 dell'Ente e nello specifico della sottosezione di programmazione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico della sottoscritta RUP;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16 (non al comma 32 in quanto abrogato dal D.Lgs. n. 36/2023).

Preso atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si richiamano integralmente:

1. approvare gli elaborati del progetto esecutivo de contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro Recupero di aree inesitate ai fini dell'incremento del patrimonio arboreo, delle dotazioni di verde pubblico e dell'avvio della gestione da parte della Direzione Ambiente ai sensi della D.G. n.331/2018 - anno 2024" - C.O. 220147- CUP H17B24000160004 - CIG B781A4C73C, elencati nella parte narrativa;

2. di affidare e contestualmente sub-impegnare il contratto attuativo n. 1 sul capitolo 56413/2 - impegno 2025/6661 nella seguente modalità:

- € **122.165,56** a favore della ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L (cod. ben. 91683);
- € **1.776,95** a titolo di incentivo per funzioni tecniche art.45 D. lgs. 36/2023, codice beneficiario 2882;
- € **151,04** per IRAP su incentivo per funzioni tecniche art.45 D. lgs. 36/2023 (cod. ben.

2742)

- € **150,00** per Polizza progettisti CIG n. 8564634F8C (cod ben. 62533);
- € **4.947,15** per Accordo Bonario;
- € **10.000,00** per Imprevisti CA 1
- € **12.539,69** per somme a disposizione per spese tecniche, indagini di laboratorio e allacci CA 1;

3. di dare atto che per malfunzionamenti della piattaforma START relativamente ai servizi offerti con la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), gestita da ANAC e che abilita la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, l'acquisizione del presente CIG derivato viene demandata a successivo atto dirigenziale;

4. di dare atto che il RUP è la sottoscritta dott.ssa Cecilia Cantini;

5. di partecipare il presente atto alla ditta AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI S.R.L.;

6. di pubblicare il presente atto in ottemperanza alla normativa vigente.

ALLEGATI INTEGRANTI

220147_CA1_Verbale Verifica_signed_signed_signed.pdf - b757387558e7059ad78aef13d60723c54070d8e448b3f49920c68a2befe0533a
220147_CA1_validazione progetto_signed (1).pdf - 345daece3d04c0d5755c109f2d59d8b18a76a76d7099db574bdb4d3371dc6a20
CO220147_CME_signed_signed_signed.pdf - beda903d0f12ec53df734c9f11829254125f7cdc276ae760d955b8d5ddd30f31
CO220147_CRO_signed_signed_signed.pdf - bf7edfbdd974d753daf9433c3f77aa2381090729ebe419d08a62fe682974be2b
CO220147_MAN_signed_signed_signed.pdf - 3a694b7a0d4d49fe7765bca555050a858e4a4d96e77bf6dc1187caea1b30a722
CO220147_RT_signed_signed_signed (1).pdf - 1b9bcdbc3945a03e006eab0bc6fb958c21a59dda8777cd8b2e6c2db4a91ec51f
CO220147_SIC_signed_signed_signed.pdf - dc769eb428b469c377f95c77dfc90ef892e4c341804d2c172720409d0dfafbb1
CO220147_SP_signed_signed_signed.pdf - 6816563793f909844caae4fb7bd3b517bfeb859f1585a3b638c4e2fe0edef25d
Malfunzionamento START 03_12_2025.png - 678a5c6cf226aa8a3377a42475440ca980bd9a0e832182897d0e62043e389092
Schema Attuativo.odt - 6b0d4d0b5a3795e809163170bb1a3e38923ff762a498e71eb2c6fcb24821e837

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	56413	2	2025/6661	3	€ 122.165,56	91683 - AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONE SRL
2)	U	2025	56413	2	2025/6661	4	€ 1.776,95	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2025	56413	2	2025/6661	5	€ 151,04	2742 - REGIONE TOSCANA

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2025	56413	2	2025/6661	6	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2025	56413	2	2025/6661	7	€ 4.947,15	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2025	56413	2	2025/6661	8	€ 10.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2025	56413	2	2025/6661	9	€ 12.539,69	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.