

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03973

Del: 21/05/2026

Esecutivo Da: 21/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room” (Prog. L2038/2025 - Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004 – CIG B97DAE7738) - Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi a favore di Faesulae s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad

oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione di interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room è l'Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room" (Prog. L2038/2025 - Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004) ed in particolare:

- la deliberazione della Giunta n. 537/2021 del 23 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room" (codice opera 210102 - CUP H17H21000200004), redatto dai tecnici della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, ammontante a complessivi € 500.000,00 e finanziato con mutuo da assumere;

- la deliberazione di Giunta n. 486/2022 del 18 ottobre 2022, con la quale è stata approvata una variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2022-24 ed è stato diviso il CO 210102 nel seguente modo:

- C.O. 210102 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room - Realizzazione di una porzione dell'archivio a servizio degli uffici dell'importo di € 354.777,34;

- C.O. 210102-1 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room dell'importo di € 145.222,66, assegnato alla Direzione Servizi Tecnici - SERVIZIO Gestione e manutenzione;

- la determinazione dirigenziale n. 10452 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1607/2022, denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smartcity Control Room" (codice opera 210102-1 - CUP H17H21000200004), predisposto dai tecnici della E.Q. (ex P.O.) Uffici comunali e strutture sociali della Direzione Servizi tecnici e ammontante a complessivi € 145.222,66, finanziati a mutuo;

- la deliberazione di Giunta n. 297/2025 del 29 luglio 2025, con la quale è stata disposta variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-27 ed è stato diviso il CO 210102 (dell'importo di € 354.777,34) nel seguente modo:

- C.O. 210102 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room dell'importo di € 214.477,34;

- C.O. 210102-2 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room dell'importo di € 140.300,00, assegnato alla Direzione Servizi Tecnici - SERVIZIO Gestione e manutenzione;

- la determinazione dirigenziale n. 9840/2025 del 29 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L2038/2025, denominato "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room" (CUP H17H21000200004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 140.300,00, finanziato con mutuo assunto come da codice opera 210102-2. Al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico Faesulae S.r.l. (P.IVA 00826780488), sulla base dell'offerta di ribasso del 24,22199 %, per un importo netto di € 89.673,81 (di cui € 35.000,00 per costi della manodopera ed € 9.742,19 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10 %, sulla base del CIG B97DAE7738;

- il contratto d'appalto di lavori stipulato tra questa Stazione appaltante e Faesulae S.r.l. in data 16 gennaio 2026 ai sensi dell'art. 18 del Codice;

- in data 6 marzo 2026 sono stati consegnati i lavori L2038/2025, fissando quale termine di scadenza dell'appalto il giorno 4 giugno 2026;

- dal 23 marzo 2026 al 26 marzo 2026 i lavori sono stati sospesi, come risulta dai verbali, conservati agli atti dell'ufficio scrivente, fissando quale nuovo termine di ultimazione il giorno 8 giugno 2026;

Preso atto che:

- durante l'esecuzione delle lavorazioni afferenti al succitato appalto L2038/2025 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;
- tali lavorazioni non si configurano quali modifiche contrattuali sostanziali al progetto esecutivo approvato, ma il risultato di scelte tecnico-economiche operate di concerto fra la Direzione dei Lavori e l'impresa esecutrice: in corso d'opera si è riscontrata l'opportunità di eseguire delle modifiche di dettaglio alle lavorazioni previste in progetto, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Considerato che:

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A dell'intervento, ovverosia ricavandoli dai prezzi di gara o totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;
- i nuovi prezzi saranno assoggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non alterano l'importo complessivo dei lavori affidati e non è stata prevista alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Dato atto che, a tale riguardo, è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmato dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei lavori e dall'appaltatore, Faesulae S.r.l.;

Visto il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 5 Allegato II.14 d.lgs. n. 36/2023, documento allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

Precisato che, nell'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi, per mero errore materiale è stata indicata una denominazione di ditta diversa da quella affidataria dei lavori; resta tuttavia corretto il nominativo del legale rappresentante, riferibile alla ditta effettivamente appaltatrice dei lavori L2038/2025;

Ritenuto opportuno approvare l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 2 (due) nuovi prezzi del 20 maggio 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Faesulae S.r.l., da inserire direttamente nella contabilità dei lavori L2038/2025 denominati "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room" (Prog. L2038/2025) Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004 – CIG B97DAE7738;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e

Programma per la trasparenza 2026-2028, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2026/G/00102, in data 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 2 (due) nuovi prezzi del 20 maggio 2026, a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, dal Direttore dei Lavori e da Faesulae S.r.l., da inserire direttamente nella contabilità dei lavori L2038/2025 denominati "Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room" (Prog. L2038/2025) Codice opera 210102-2 – CUP H17H21000200004 – CIG B97DAE7738;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comportano aumento delle spese;
- non sono state previste proroghe alle scadenze contrattuali fissate;
- non pregiudicano la realizzazione dell'investimento con CUP H17H21000200004;

3. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

Concordamento-NP.doc_signed.pdf - 494435e50fc2feee0244edcea1815d0e120e547133384944459eaf90cc6f48a3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.