

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03960
Del: 21/05/2026
Esecutivo Da: 21/05/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

AQ0970/2025 CIG Master BA37473369 Accordo Quadro misto per interventi di Manutenzione ordinaria edile Immobili Comunali del Quartiere 5 annualità 2026/2027 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI. Affidamento dell'appalto misto in seguito a procedura aperta alla Ditta INIZIATIVE EDILI SRL. Approvazione nuovi prezzi Contratto Attuativo n. 2 CIG BB5B9FB8C1.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 102 del 30/03/2026 con la quale è stato approvato il “Piano Integrato Attività e organizzazione 2026-2028”;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determina n. DD/2026/00192 avente per oggetto Procedura di gara aperta in n. 6 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l’affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi – Approvazione documenti progettuali e determinazione a contrarre CPV prevalente 45453000-7 – CPV secondario 50000000-5 – CUI riportati nel testo;
- la determina n. DD/2026/00479 con la quale è stata rettificata la determina n. DD/2026/00192;
- la determina n. DD/2026/00542 avente per oggetto Approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l’affidamento di altrettanti Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0982/2025; Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0981/2025; Lotto 3: “Accordo Quadro AQ0980/2025; Lotto 4: Accordo Quadro AQ0984/2025; Lotto 5: “Accordo Quadro AQ0970/2025; Lotto 6: “Accordo Quadro AQ0983/2025;
- la determina n. DD/2026/02538 avente per oggetto “Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l’affidamento di n. 6 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici. Approvazione verbali di gara e nomina RUP per la fase di esecuzione di ciascun Accordo quadro”, con la quale tra l’altro si precisano alcuni refusi presenti, per errore materiale, nel capitolato speciale d’appalto;
- la determina n. DD/2026/02825 con la quale è stata aggiudicata, in seguito a procedura aperta, alla ditta INIZIATIVE EDILI SRL C.F. 04984660482 codice beneficiario 55901, che ha presentato un ribasso pari al 33,494 %, l’ AQ0970/2025 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE IMMOBILI DEL QUARTIERE 5”. CIG master BA37473369 – CUI L01307110484202500167 per l’importo totale di € 1.173.459,93 di cui € 374.890,37, per costi della manodopera, € 58.673,00 per oneri della sicurezza oltre a €

258.161,18 per IVA al 22% per un totale di € 1.431.621,11 oltre a nominare il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione dell'accordo quadro in argomento in conformità all'art. 15 del d.lgs. n.36/2023;

- la determina n. DD/2026/03229 sono stati approvati i C.A.n. 1 CIG derivato BB5AA1D0B2 e C.A.n. 2 CIG derivato BB5B9FB8C1 e relativi impegni di spesa a favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL oltre a nomina DEC.

Visto il Contratto Attuativo N° 2 – Extracanone, CIG derivato BB5B9FB8C1, stipulato in data 30/04/2026 fra il RUP, il DEC nonché Direttore Lavori e la ditta INIZIATIVE EDILI SRL aggiudicataria dell'Accordo Quadro in argomento, conservato agli atti d'ufficio;

Visto l'Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi allegato di tipo integrante al presente atto dalla quale emerge la necessità di approvare nuovi prezzi, di cui al Contratto attuativo n. 2 CIG BB5B9FB8C1 dettagliatamente elencati nell'allegato;

Preso atto:

- che detti prezzi sono stati ricavati dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- che tali nuovi prezzi non comportano aumento delle spese e non concedono proroghe alle scadenze contrattuali;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di approvare i nuovi prezzi, allegati al presente provvedimento;

Viste le disposizioni del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15

co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso:

1. di approvare l'allegato Atto di Sottomissione nonché i nuovi prezzi, dettagliatamente descritti nello stesso, relativi al Contratto Attuativo n. 2 CIG BB5B9FB8C1 approvato nell'ambito dell'Accordo Quadro misto AQ0970/2025 CIG Master BA37473369 per interventi di Manutenzione ordinaria edile Immobili Comunali del Quartiere 5 annualità 2026/2027 - LAVORI (cat. OG1 ed OG2) e SERVIZI dell'appalto misto in seguito a procedura aperta affidato alla Ditta INIZIATIVE EDILI SRL;
2. di dare atto:
 - che detti prezzi sono stati ricavati dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
 - che tali nuovi prezzi non comportano aumento delle spese e non concedono proroghe alle scadenze contrattuali;
 - l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;
 - che il R.U.P. dell'appalto in oggetto è l'Ing. Pietro Geroni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ970-2025_Nuovi_prezzi_ok_signed.pdf - ee8cf7a43208da640a279d268e1426824a01e8c04006fd2be4b381952be6175c
--

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.