

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03905

Del: 20/05/2026

Esecutivo Da: 20/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: 9015264F30 - CUP: H12C20000090004 L1373/2021 " Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" codice opera 200323 - Approvazione variante in corso d'opera, concordamento nuovi prezzi e proroga termini a favore di CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 102 del 30 marzo 2026 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

--con decreto del Sindaco n. 45 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

-la deliberazione di Giunta n.21 del 15 giugno 2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo n. L1373/2021 con oggetto "Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" al codice opera 200323 (mutuo ICS) redatto dai Tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 100.000,00 finanziato con mutuo - C.U.P. H12C20000090004;

-la determinazione dirigenziale n°8402 del 20/12/2021 con la quale si stabiliva di ricorrere per l'aggiudicazione dell'intervento, all'affidamento diretto previa indagine esplorativa di mercato, di cui all'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. n. 76/2020 convertito dalla Legge n.120 del 2020, applicando il criterio del minor prezzo e si affidavano i lavori alla ditta C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC sulla base del CIG 9015264F30 per un importo di € 60.089,04, oltre IVA al 10% (€6.008,90);

-la Determina dirigenziale n. 3260 del 14 febbraio 2024 con la quale è stato assunto un impegno di spesa a favore di Edison per allaccio elettrico per complessivi € 3.560,46

la determinazione dirigenziale n°934 del 14/02/2025 con la quale è stato affidato all'ing. Niccolò Manganelli il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021 per € 8,183.76

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'intervento con CUP H12C20000090004 è il seguente:

CUP H12C20000090004 "Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" codice opera 200323
--

Descrizione	Importo in Euro
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 31,50%	59.324,08
Oneri della sicurezza	764,96
Importo totale dei lavori	60.089,04
IVA al 10%	6.008,90
Totale lavori affidati inclusa iva e oneri della sicurezza DD2021/8402	66.097,94
Allacciamenti pubblici servizi Edison DD 2024/3260	3.560,46
Incarico Manganelli DD 2025/934	8.183,76
imprevisti	1.426,88
Somme a disposizione	1.328,02
Accordo bonario	2.883,19
Polizza progettisti	150,00
Minore spesa	16.369,75
Importo Totale del Quadro Economico	100.000,00

Richiamato l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Considerato che:

- in data 09/02/2022, con protocollo n. 45265, è stato stipulato il contratto d'appalto tra questa Amministrazione e la ditta C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC srl ex art 32 d.lgs. n. 50/2016;
- la durata del contratto è stabilita in giorni 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna lavori;
- con verbale di consegna dei lavori del 28/09/2023 veniva disposto l'avvio degli stessi, fissando il termine di ultimazione alla data del 25/01/2024;

- con verbale del 20/11/2023 veniva disposta la prima sospensione dei lavori, fino a successivo ordine di ripresa;
- con verbale di ripresa dei lavori del 22/01/2025 veniva disposto il riavvio delle attività, stabilendo quale nuovo termine di ultimazione la data del 29/03/2025;
- con verbale del 03/03/2025 veniva disposta la seconda sospensione dei lavori, fino a successivo ordine di ripresa;
- i lavori sono attualmente sospesi;

tenuto conto che

- che l'art. 12 del CSA, prevede la possibilità di approvare varianti in corso d'opera secondo l'art. 106 c. 1 lett. c) del Dlgs 50/2016;

- che ai sensi dell'art.106 comma 1 del Dlgs 50/2016, il contratto può essere modificato solo se la modifica non altera la natura generale del contratto e, ai sensi del co. 7, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

considerato che

- durante l'esecuzione dei lavori dell'appalto in oggetto (L1373/2021) per l'adeguamento dell'impianto elettrico presso la Ex chiesa dei Barnabiti affidati alla ditta C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC (CF e P.IVA 03036170482), è emersa la sopravvenuta necessità di provvedere ad ulteriori lavorazioni ;

tali sopra descritte nuove ed aggiuntive lavorazioni sono da considerarsi modifiche ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, essendo state determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, rilevate ed evidenziate solamente durante l'esecuzione dei lavori senza prevedibilità nelle fasi precedenti, modifiche che non alterano la natura generale del contratto. Tali modifiche risultano inoltre indispensabili e necessarie ai fini della compiuta realizzazione del progetto;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata variante in corso d'opera e per quanto concerne le ulteriori opere, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati quali parti integranti e sostanziali e che si intende approvare con il presente provvedimento:

- Perizia suppletiva - Relazione tecnica

- CME
- Analisi
- Quadro comparativo

Vista in particolare l'allegata relazione del 19 marzo 2026, a firma del sottoscritto RUP e del Direttore lavori, nella quale:

- vengono illustrate le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche dell'appalto ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016

- si provvede a quantificare economicamente le ulteriori lavorazioni in € 20.143,49 al netto di ribasso d'asta ed IVA al 10%, imputando tali importi sulle voci disponibili del quadro economico di affidamento. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto aumenti da 60.089,04 (di cui € 764.96 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 80.232,53 (di cui € 764.96 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

-che tali ulteriori lavorazioni possono trovare finanziamento gravando su voci disponibili del quadro economico dell'investimento;

- che ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c del D.lgs50/2016, le modifiche proposte rientrano nei limiti del 50 per cento del valore del contratto iniziale e non sono da considerarsi sostanziali in quanto resta inalterata l'operazione economica di progetto;

Rilevato che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'allegato atto di sottomissione del 19 marzo 2026, predisposto dal Direttore dei lavori, Ing. Carletti, firmata altresì dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, e per accettazione dal rappresentante della ditta appaltatrice, CBF EDIL IMPIANTI SNC, Sig. Fabio Fibbi, da cui emerge che:

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 90 giorni con nuova data prevista per l'ultimazione fissata per il giorno 2/07/2026;

- con la firma dell'atto di sottomissione l'Impresa C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC dichiara di essere disponibile ad effettuare i lavori agli stessi patti e condizioni del contratto originario d'appalto e dell'atto di sottomissione allegato alla presente, rinunciando fin d'ora a qualsiasi ulteriore pretesa economica inerente la perfetta e completa esecuzione dell'appalto.

- per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi oggetto della presente variante in corso d'opera verranno utilizzate somme accantonate in fase di affidamento per accordo bonario, in quanto l'Impresa appaltatrice, in relazione all'andamento dei lavori e dei relativi pagamenti, non ha formulato riserve ed ha espressamente dichiarato che non intende formularne sulla contabilità futura;

- sono stati concordati altresì 3 nuovi prezzi indicati con NP01 NP02 e NP03 e relativa analisi ricavati dai prezzi di gara o dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili secondo le modalità indicate all'art.17 quinquies del Capitolato Speciale d'Appalto parte I (prezzario di gara TOS2021) che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € **22.157,84** a favore dell'operatore economico C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC-CIG (Codice beneficiario 6552 - 9015264F30) per i lavori suppletivi di cui al presente provvedimento a valere sui seguenti impegni del codice opera 200323

- impegno 2026/4353 per imprevisti di € 1.426,88

- impegno 2026/5250 per somme a disposizione di € 1.328,02

- impegno 2026/5251 per accordo bonario di € 2.883,19

- impegno 2026/5252 per minore spesa di € 16.369,75

- impegno 2026/5253 per polizza progettisti (non attivata) di € 150,00;

Dato atto che:

-della possibilità di utilizzare per finanziare la presente variante in corso d'opera le somme accantonate sull'impegno n. 2026/5253 per la polizza progettisti, stante la dichiarata non necessità di attivarne la copertura da parte del RUP con il presente provvedimento;

-a seguito dei succitati movimenti contabili non residuano somme a disposizione dell'intervento;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della sopra indicata modifica contrattuale, è il seguente:

CUP H12C2000090004- L1373/2021 con oggetto "Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" codice opera 200323			
Descrizione	Importi in € a seguito della DD/2024/03260	Importi in € della variante oggetto del presente provvedimento	TOTALE in €
Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 31,50%	59.324,08	20.143,49	79.467,57
Oneri della sicurezza	764,96	0,00	764,96
Importo totale dei lavori	60.089,04	20.143,49	80.232,53
IVA al 10%	6.008,90	2012,25	8.023,25
Totale lavori affidati inclusa iva e oneri della sicurezza DD2021/8402	66.097,94	22.157,84	88.255,78
Allacciamenti pubblici servizi Edison DD 2024/3260	3.560,46		3.560,46
Incarico Manganeli DD 2025/934	8.183,76		8.183,76
imprevisti	1.426,88	(1.426,88)	0,00
Somme a disposizione	1.328,02	(1.328,02)	0,00
Accordo bonario	2.883,19	(2.883,19)	0,00

Polizza progettisti	150,00	(150,00)	0,00
Minore spesa	16.369,75	(16.369,75)	0,00
Importo Totale del Quadro Economico	100.000,00	0.00	100.000,00

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023,

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n.267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.lgs. n. 36/2023;

Visti gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune;

visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

di approvare l'allegata relazione di variante del 19 marzo 2026, nonché gli allegati di progetto citati in narrativa, predisposti dal Direttore dei Lavori, Ing. Emilio Carletti e firmati altresì dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni nell'ambito dell'intervento denominato L1373/2021 " "Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" CUP H12C20000090004- ", codice opera 200323, CIG: 9015264F30 affidato alla ditta C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC, CF e P.IVA 03036170482, con Determinazione dirigenziale n°8402 del 20/12/2021;

-di approvare la variante per maggiori lavorazioni ex art.106 comma 1 lett c) D.Lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dei lavori pari ad **€22.157,84** , iva al 10% compresa, al netto del ribasso di 31.5%. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto aumenti da 60.089,04 (di cui € 764.96 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 80.232,53 (di cui € 764.96 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- di approvare l'allegato atto di sottomissione del 19 marzo 2026 predisposto dal Direttore dei lavori, Ing. Emilio Carletti, firmata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, e dal rappresentante della ditta appaltatrice, Sig. Fabio Fibbi, da cui emerge altresì che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati concordati 3 (tre) nuovi prezzi, che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, con una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 90 giorni con termine stabilito **per il 2 luglio 2026**;

- di sub-impegnare la somma complessiva di € 22.157,84 a favore dell'operatore economico C.B.F. EDIL IMPIANTI SNC-CIG (Codice beneficiario 6552 - 9015264F30) per i lavori suppletivi di cui al presente provvedimento a valere sui seguenti impegni del codice opera 200323

- impegno 2026/4353 per imprevisti di € 1.426,88

- impegno 2026/5250 per somme a disposizione di € 1.328,02

- impegno 2026/5251 per accordo bonario di € 2.883,19
- impegno 2026/5252 per minore spesa di € 16.369,75
- impegno 2026/5253 per polizza progettisti (non attivata) di € 150,00;

- di dare atto della possibilità di utilizzare per finanziare la presente variante in corso d'opera le somme accantonate sull'impegno n. 2026/5253 per la polizza progettisti, stante la dichiarata non necessità di attivarne la copertura da parte del RUP con il presente provvedimento;

- di dare atto altresì che a seguito dei succitati movimenti contabili non residuano somme a disposizione dell'intervento;

- di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento L1373/2021 denominato "Ex chiesa dei Barnabiti - interventi impiantistici - anno 2021" codice opera 200323 CUP: H12C20000090004 è l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta variante.

- il presente atto è soggetto alla pubblicazione sul sito web istituzionale: <https://affidamenti.comune.fi.it> al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni del decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche.

ALLEGATI INTEGRANTI

L1373 ANALISI.pdf - dec827f2a6fe56ce00b6e08d4463d2a1e61c4722496885a90b368c61261b0071
L1373-21 ATTO DI SOTTOMISSIONE rev 1-1.pdf - c2c9df3f803180f81380f001a1204625691cc711a85c276e8462c1d935899826
L1373-21 CME VARIANTE rev 1.pdf - 3a7a0cf020def7899084da4b6c088770924e3551e04e05eae1ec439d835e542
L1373-21 PERIZIA SUPPLETIVA rev 1.pdf - 3e3fcccc13ef0605d094f6abfda9b6bba9e82df98a93f677e662e6aadca9e5ac
L1373-21 QUADRO ECONOMICO rev 1.pdf - e9f986763ea44798d1f00794a48e6ea4eddf08a7fbd4d0a3fd75948a3706beb4

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54613	2	2026/4353	1	€ 1.426,88	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
2)	U	2026	54613	2	2026/5250	1	€ 1.328,02	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
3)	U	2026	54613	2	2026/5251	1	€ 2.883,19	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
4)	U	2026	54613	2	2026/5252	1	€ 16.369,75	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.
5)	U	2026	54613	2	2026/5253	1	€ 150,00	6552 - C.B.F. EDILIMPIANTI SNC DI FIBBI FABIO & C.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.