



COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO  
E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini - Via Giotto 4

**LAVORI: PALAZZO STROZZI – SEDE GABINETTO VIEUSSEUX – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LESIONI - C. O. 250356 CUP H19D25000190004 CIG B8F2294B20**

**Impresa:** Mannucci Geom. Vinicio s.r.l., via G. Silvani, 109 – 50125 Firenze

**Contratto:** Protocollo n. 496050 del 31/12/2025

**Affidamento dei Lavori:** con DD/2025/08935 in data 04 dicembre 2025.

Dati catastali dell'immobile di cui all'oggetto : Foglio 165 part. 194.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo L2026/2025 e' stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 00358/2025 del 23/09/2025 esecutiva dal 13/10/2025 denominato "PALAZZO STROZZI – SEDE GABINETTO VIEUSSEUX – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LESIONI" per l'importo complessivo di Euro 38.500,00 (Trentottomilacinquecento/00) di cui Euro 12.849,60 per costi della manodopera ed Euro 2.160,40 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso.

- Per opere di Restauro ed Affini di cui €. 12.849,60 per costi manodopera;  
e comprensivi di €. 2.160,40 oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Euro 32.110,00

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA

Euro 32.110,00

**Perizie suppletive o di variante:** Non si è resa necessaria alcuna perizia di variante e/o suppletiva.

**Descrizione dei lavori:** I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono nell'intervento per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori ai "PALAZZO STROZZI – SEDE GABINETTO VIEUSSEUX – LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA LESIONI" di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

**Assuntore dei lavori:** L'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto (DD/2025/08935 del 04/12/2025) è stato assegnato alla impresa Mannucci Geom. Vinicio srl, con sede legale in via G. Silvani 109, Firenze.

**Contratto:** Protocollo Int. n.496050 del 31/12/2025.

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 10,6510000 % è risultato di netti Euro 28.920,06.

**Cauzione:** Per i lavori in oggetto, l'impresa ha costituito il prescritto deposito cauzionale di Euro 1.446,00 mediante garanzia fideiussoria n.28020082574 rilasciata in data 26/11/2025 da "TOKIO MARINE EUROPE S.A."

**Atti suppletivi:** Durante l'esecuzione dei lavori *non si sono resi necessari atti suppletivi.*

**Verbali di nuovi prezzi:** Per l'esecuzione dei lavori *non sono stati* redatti verbali di concordamento nuovi prezzi.

**Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

Per il contratto principale

Euro 28.920,06

**T O T A L E**

**Euro 28.920,06**

**Consegna dei lavori:** I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 02 febbraio 2026.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori era stabilito dal Capitolato

Speciale di Appalto il termine di 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, il termine utile doveva scadere quindi il giorno 01 agosto 2026.

**Sospensioni e riprese dei lavori:** Non ci sono state sospensioni.

**Proroghe concesse:** Non si sono rese necessarie proroghe.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** 01 agosto 2026.

**Ultimazione dei lavori:** L'ultimazione dei lavori e' avvenuta il giorno **14.04.2026** come fu accertato con certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 21.04.2026 e quindi in tempo utile.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:** Non vi e' stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori **non** avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** In corso di esecuzione **non** furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:** In corso di esecuzione **non** furono effettuate dall'Amministrazione delle anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** Non ci sono state variazioni al progetto.

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi: certificato di pagamento n. 1 per lavori in data 03/03/2025, di **Euro 21.822,58**.

**Stato Finale:** Lo stato finale e' stato redatto in data **21.04.2026** ed importa complessivamente netti Euro **28.920,06** così distinti :

- a) per lavori a misura e somministrazioni  
di cui al contratto in data 31/12/2025

Euro 28.920,06

TOTALE GENERALE NETTO

Euro 28.920,06

Euro 28.920,06

da cui sono dedotte:

- b) per certificati di acconto già emessi

Euro 21.822,58

SOMMANO LE DEDUZIONI

Euro 21.822,58

Euro 21.822,58

Euro 7.097,48

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **Euro 7.097,48** di cui al già citato contratto in data 31/12/2025.

**Riserve dell'impresa:** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso dei lavori:** Durante il lavoro **non** è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione I.N.P.S. di Firenze matricola n. 3021007021, I.N.A.I.L. codice Ditta n. 14021978/22 PAT Territoriale n. 91628727-44 di Prato e del relativo D.U.R.C. emesso in fase di pagamento dello stato di avanzamento.

**Avvisi ad opponendum:** La pubblicazione di avvisi "ad opponendum" **non** si è resa necessaria.

**Cessione dei credito da parte dell'impresa:** Per i lavori in questione l'impresa **non** ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dall'Arch. Tommaso Muccini.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno **14.04.2026** sono intervenuti l'arch. Laura Mannucci in qualità di legale rappresentante dell'impresa **MANNUCCI GEOM. VINICIO s.r.l.** e l'Arch. Tommaso Muccini Direttore dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono i lavori eseguiti e si constatò che

essi sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia e che essi furono eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 106 comma 7 e All. II.14 sezione III Collaudo art. 28, del Decreto Lgs. n. 36/2023;

## CERTIFICA

- che i lavori suindicati eseguiti dalla Ditta **MANNUCCI GEOM. VINICIO s.r.l.** via G. Silvani, 109 - Firenze, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico contabile in netti **Euro 7.097,48 (Settemilanovantasette/48)** per lavori, più I.V.A. nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Firenze 21 aprile 2026**

L'IMPRESA  
Mannucci Geom. Vinicio s.r.l.  
L'Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Tommaso Muccini

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Giorgio Caselli

