



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03906

Del: 19/05/2026

Esecutivo Da: 19/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi) – Numero di Progetto L1687/2023 – CODICE OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 – CIG B71764E67C – CPV 45454000-4 – Ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI – Ammissibilità CRE e liquidazione saldo a 2 anni (30/01/2028).

IL DIRIGENTE

- Premesso che:
- con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore del Servizio di Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;
- *in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";*
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";
- *in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";*
- la Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00273 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1687/2023 denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)". CUP H16F22000200004

- CPV:45454000-4 - Codice opera 210420 (finanz. Mutuo) CUI L01307110484202100276 dell'importo complessivo di € 730.000,00;
- la Determinazione Dirigenziale DD/2023/08787 con la quale è stato affidato il servizio di ingegneria e di architettura all'Ing. Paolo Cioni per “adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili(rifacimento copertura ed altri interventi)” -C.O. 210420- CUP H16F22000200004 -CIG Z5F3CBE6CE per l'importo di € 20.300,80;
- la Determinazione Dirigenziale n. DD/2024/08319 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento del servizio di progettazione impianti elettrici e speciali e relazione energetica Ex Legge 10/91 e s.m.i. al Per. Ind. Massimo Callegaris nell'ambito dell'intervento “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” - CUPH16F22000200004 - c.o. 210420 per l'importo complessivo di € 3.842,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10578 del 2024 di approvazione del progetto esecutivo L1687/2023 relativo all'intervento denominato "Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili(rifacimento copertura ed altri interventi) – CODICE OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 – CPV45454000-4”, costituito dagli elaborati integranti dettagliatamente specificati ed ammontante a complessivi € 730.000,00;
- **la Determinazione Dirigenziale n.DD/2025/5850 di approvazione dell'affidamento, tramite negoziata senza bando svoltasi a i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.i., dell'intervento denominato “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)” Prog. n. L1687/2023 C.O. 210420 –CUP H16F22000200004 – CPV 45454000-4 CIG B71764E67C all'impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, per l'importo totale di € 540.166,42 (di cui € 70.514,13 oneri della sicurezza) compreso IVA al 10%**
- **con DD 2025/8308 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativo al progetto L1687/2023 in oggetto, per l'importo aggiuntivo di euro 129.393,79, (di cui €117.630,72 oneri della sicurezza) compresa iva al 10% e affidati all'impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI;**
- la Determinazione Dirigenziale DD/2025/9308 con la quale è stato affidato il servizio di ingegneria e di architettura “Redazione di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) ed invio telematico in Regione” nell'ambito dell'intervento: “Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano e altri immobili al Geom.Monia Folcolini
- la Determinazione Dirigenziale DD/2026/467 con la quale è stato affidato il servizio di RIPRISTINO COPERTURA PENSILINA A TUNNEL – CODICE OPERA 210420 – CUP H16F22000200004 - CIG B71764E67C Approvazione del progetto L2070/2025 Affidato alla Ditta MIGLIORINI PIERO

- la Determinazione Dirigenziale DD/2026/806 è stato affidato il prog. L205/2025 di VERNICIATURA MANUFATTI ESTERNI IN FERRO E PORTE INTERNE – alla Ditta TUTTI STUCCHI SCARL CIG BA0B199372

VISTO:

- il Certificato di Regolare Esecuzione del 30/01/2026 rimesso dal Direttore dei Lavori Geom. Francesco Burrini e dal RUP Ing. Alessandro Dreoni dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 608.404,41, che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 547.064,00 e conseguentemente, il suo credito ammonta ad € 61.340,41 oltre Iva al 10%;
- la fattura n. FPA 76/26 emessa dalla suddetta Ditta in data 29/04/2026 a fronte del credito sopra citato e per la quale non ha presentato polizza fidejussoria sulla rata di saldo come previsto dalla vigente normativa e quindi il pagamento avverrà alla scadenza dei 2 anni dalla data del CRE (30/01/2028);
- il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto è di € 608.404,41 ed i dati catastali sono:

Scuola Desiderio da Settignano - Via Desiderio da Settignano foglio 101 particella 457;

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e da eventuali suppletive;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al

pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;

Dato atto:

- che, le copie informatiche dei documenti, allegati al presente provvedimento, quali allegati parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;
- che l'impresa non ha prodotto polizza fidejussoria sulla rata di saldo;
- Visto la regolarità del DURC dell'impresa alla data di emissione del presente CRE in allegato;
- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che non ricorrono i presupposti e gli obblighi di cui all'art. 17 bis del d.lgs. n. 241/97 in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli art. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto l'art.81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 12 del vigente regolamento sui contratti;

Visto il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione del Prog. L1687/2023 della Ditta Ires spa redatto dal Direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Definitivo del cod.opera 210420 è il seguente:

L1687/2023

“Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi)”

Codice Opera: 210420 C.U.P. H16F22000200004

Importo lavori a consuntivo (di cui Euro 188.144,86 per oneri sicurezza) IVA AL 10%	€ 608.404,41
IVA AL 10%	€ 60.840,44
Totale lavori a consuntivo	€ 669.244,85
Economie quota lavori	€ 315,36
Totale lavori L1687/2023	€ 669.560,21
Incentivo	€ 9.223,44
IRAP incentivo di progetto	€ 783,99
Incentivo art.45 D.lgs. 36/2023 (80%) Suppletiva	€ 1.882,09
IRAP incentivo di variante (8,5% dell'80% del 2%)	€ 159,98
Polizza progettisti	€ 242,12
Servizio di Ingegneria ed Architettura Ing. Paolo Cioni	€ 20.300,80
Servizio di pro. Imp. Elettrici e speciali P.I Callegaris Massimo	€ 3.843,00
Servizio di Ingegneria ed Architettura redazione APE Geom.Monia Folcolini	€ 1.991,96
Ripriarino ed integrazione Linee vita Ditta Anchor Point Sicurezza	€ 3.850,00
Prog. L2070/2025 Ditta Migliorini Piero	€ 9.130,00
Prog. L2075/2025 Verniciatura manufatti esterni in ferro Ditta Tutti Stucchi srl	€ 6.052,41
Minore spesa	€ 2.980,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 730.000,00

--	--

3. di mandare in economia € 315,36 sull'impegno 2026/5585

4. di prendere atto che il Direttore dei lavori è il Geom. Francesco Burrini ed il RUP è l'Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE firmato-7.pdf - 97b501c2d1417fa2d0492d015ab1be6be1a3343d2ba881252870ef90a64342e9
certificato-INAIL_52531764 - IRES-2.pdf - 6015c3e068edddfd0d8c516ce09f6610366643e83d262d20ca6af21b45db5b87

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52226	2	2026/5585		€ 67.474,45	2212 - IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.