

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03851
Del: 19/05/2026
Esecutivo Da: 19/05/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Progetto L1590/2022 denominato " FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2 - progetto L1590/2022 - codice opera 220151 - CUP H19D22000250004 - CPV 45454100-5 - Ditta ATI restauri artistici e monumentali / Giuseppe Bartoli srl - Adeguamento nuovi prezzi 8 redatto alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 e relativo impegno di spesa (CIG 9040137D0A);

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad

oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

• con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Considerato che:

- in data 21 ottobre 2015 veniva sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d’Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera spa, e alla redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso, ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00378 del 16/10/2015 veniva adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l’intero complesso monumentale, poi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00512 del 18/12/2015;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2015/G/00577 del 31/12/2015 veniva approvato il progetto preliminare del “Piano di recupero della Fortezza da Basso” contenente parere espresso della Soprintendenza;

- con Deliberazione di Giunta n. 331 del 26/07/2016 veniva approvato lo schema di Accordo procedimentale con Regione Toscana, Città metropolitana di Firenze e Camera di Commercio C.C.I.A.A. di Firenze finalizzato al “Recupero e valorizzazione del compendio immobiliare Fortezza da Basso di Firenze”, Accordo successivamente sottoscritto in data 21/10/2016;

- il 5 novembre 2016 veniva siglato il “Patto per la Città Metropolitana di Firenze”, che ha previsto per il rilancio internazionale della Fortezza da Basso un finanziamento di Euro 20.100.000,00 a valere sulle Risorse FSC 2014-2020;

- con Accordo sottoscritto il 5/09/2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 13.08.2018) che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21/10/2016, le parti

definivano le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/59 del 19/02/19 l'Amministrazione Comunale di Firenze approvava lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti", Accordo di Programma tra Regione Toscana, Città Metropolitana, Comune di Firenze e Camera di Commercio sottoscritto successivamente dalle parti in data 25/3/2019;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/G/559 del 30/12/2020 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1348/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO" finanziato ai codici opera 190172, 190173, ammontante a complessivi € 2.709.495,04;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/G/527 del 11/11/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo L1590/2022 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici —P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2" ammontante a complessivi € 1.206.666,70 gravanti sui CAP-E 55400 (accertamento 2022/2665) e CAP-U 54613 (impegno 2022/9366) annualità 2022 di cui al codice opera 220151 finanziato a mutuo BEI 509 come da provvedimento dirigenziale 10003/DD/2022;

- la DD n. 6961/2022 del 28/09/2022 con cui, a seguito di procedura aperta svolta su piattaforma telematica, venivano affidati i lavori relativi all'intervento denominato L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO" codici opera 190172, 190173, 210345 CUP H13G19000060004 al costituendo RTI (codice beneficiario 70882) fra l'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F sulla base del CIG 9040137D0A sub-impegnando contestualmente la spesa di € 2.676.062,16;

- la DD n. 6578/2023 del 09/08/2023 con cui:

- venivano rettificata le DD 06961/2022 e DD 04225/23 in relazione al CUP ivi trascritto e dato atto che per l'intervento 'progetto mura' con DD 2021/4877 era stato assunto un nuovo CUP H15F21000600006;

- veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli redatta alla

luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 e contestualmente subimpegnata in favore dell' A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882) la somma complessiva di € 20.347,05 iva inclusa, di cui ai codici opera 190172 e 190173;

- la DD n. 10937/2023 del 21/12/2023 avente ad oggetto "Progetto L1590/2022 denominato Fortezza da Basso – restauro bastioni Imperiale e Strozzi UMI 4 e 2" CIG: 9040137D0A - CUP: H19D22000250004 CPV 45454100-5, codice opera 220151. Approvazione progetto esecutivo, variante contrattuale in corso d'opera per esecuzioni lavori suppletivi ad ATI Ram snc e Giuseppe Bartoli srl";

- la DD n. 06789/2024 del 12/09/2024 avente ad oggetto "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2 – codice opera 220151 – CUP H19D22000250004 – CPV 45454100-5 – Ditta ATI restauri artistici e monumentali / Giuseppe Bartoli srl –Approvazione nuovi prezzi e impegno di spesa (CIG 9040137D0A)";

- la DD n. 08450/2024 del 05/11/2024 avente ad oggetto "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2 – codice opera 220151 – CUP H19D22000250004 – CPV 45454100-5 – Ditta ATI restauri artistici e monumentali / Giuseppe Bartoli srl – Approvazione nuovi prezzi 2/24 e impegno di spesa 2/24 (CIG 9040137D0A)";

- la DD n. 09035/2025 del 05/12/2025 avente ad oggetto "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2 – progetto L1590/2022 - codice opera 220151 – CUP H19D22000250004 – CPV 45454100-5 – Ditta ATI restauri artistici e monumentali / Giuseppe Bartoli srl – Approvazione adeguamento nuovi prezzi e impegno di spesa (CIG 9040137D0A)";

- la DD n. 00663/2026 del 05/02/2026 avente ad oggetto "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2 – progetto L1590/2022 - codice opera 220151 – CUP H19D22000250004 – CPV 45454100-5 – Ditta ATI restauri artistici e monumentali / Giuseppe Bartoli srl – Approvazione adeguamento nuovi prezzi 6 e impegno di spesa (CIG 9040137D0A)";

- la DD n. 02391/2026 del 02/04/2026 avente ad oggetto "" FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2 – progetto L1590/2022 - codice opera 220151 – CUP H19D22000250004 – CPV 45454100-5 – Ditta ATI restauri artistici e monumentali / Giuseppe Bartoli srl – Adeguamento nuovi prezzi 7 redatto alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 e relativo impegno di spesa (CIG 9040137D0A);

Il quadro economico attivo al codice opera 220151, alla luce di quanto sopra richiamato, risulta articolato come da tabella sottostante:

FORTEZZA DA BASSO- RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2	
Codice opera 220151	
Lavori di restauro dei bastioni ribassati del 33,10% cat. OG2	€ 517.963,90
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 196.018,03
Totale importo lavori	€ 713.981,93
Iva 10%	€ 71.398,19
Totale	€ 785.380,12
imprevisti	€ 14.278,76
Incarichi professionali esterni (inclusi iva ed oneri previdenziali 4%)	€ 12.934,03
Incentivo alla progettazione pari all'80%	€ 15.524,06
Somme a disposizione pari al 20%	€ 3.881,02
Irap	€ 1.319,54
Polizza progettisti	€ 407,51
Adeguamento prezzi 1 con DD 2024/6789	€ 21.347,33
Adeguamento prezzi 2 con DD 2024/8450	€ 28.633,17
Adeguamento prezzi 3 con DD 2025/7655	€ 19.267,75
Adeguamento prezzi 4 con DD 2025/9053	€ 23.924,51
Adeguamento prezzi 5 con DD 2025/9979	€ 21.774,53

Adeguamento prezzi 6 con DD 2026/663	€ 32.477,80
Adeguamento prezzi 7 con DD 02391/2026	€ 71.604,79
Minore spesa	€ 153.911,78
Totale Quadro economico	€ 1.206.666,70

Richiamato, l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso”;

Visto l'art. 26, D.l. 17/05/2022, n. 50, rubricato “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, norma in vigore dal 18 maggio 2022, convertito in L. 91/2022 che stabilisce che:

- in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 23, c. 16, d.lgs. 50/2016, si applicano i prezziari aggiornati ai sensi dell'art. 26, c. 2, D.l. 50/2022, ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3;

- nelle more della suddetta determinazione dei prezziari regionali e in deroga alle previsioni di cui all'art. 29, c. 11, D.l. 4/2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ex art. 23, c. 16, d.lgs. cit., incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezziari regionali di cui al comma 7 della medesima norma, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 avente ad oggetto “Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana anno 2022 - luglio con la quale si disponeva tra l'altro l'entrata in vigore del Prezzario a far data dalla sua approvazione, la cessazione della sua validita' entro il 31 dicembre 2022 e il suo transitorio utilizzo fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 1428 del 12 Dicembre 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con legge n. 91 il 15 luglio, con la quale è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana – per l’anno 2023;

- la risoluzione n. 39/E dell’Agenzia delle Entrate all’interpello della Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili concernente i chiarimenti riguardo all’applicazione dell’IVA ai sensi del d.P.R. 633/1972, ove la stessa ha precisato che “per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ai sensi dell’art. 13 del D.P.R. n. 633/1972”.

Vista, inoltre, la relazione per adeguamento prezzi, allegato integrante al presente atto, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli del 25 giugno 2025 e redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, da cui emerge che è necessario impegnare la somma di € 1.214,97 IVA inclusa per procedere all’emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l’IRAP deve trovare copertura all’interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell’80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell’onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Dato atto che:

- per finanziare il presente adeguamento prezzi, la somma verrà attinta dal codice opera 220151 su impegno di spesa 2026/2000 ‘minore spesa’;

- a fronte del presente provvedimento con cui si assume sub-impegno di spesa pari ad € 1.214,97 di cui alla tabella economica evidenziata nella parte dispositiva, l'importo afferente la voce 'minore spesa' del codice opera 220151 impegno 2026/2000 risulta di € 152.696,81;

Ritenuto, pertanto, di dover assumere il suddetto impegno di spesa in favore della ditta affidataria, ossia alla Riunione Temporanea d'Impresa (codice beneficiario 70882) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F. e p.iva 00955050489 (mandataria) sede legale via Mannelli 3, 50136, Firenze e l'Impresa GIUSEPPE BARTOLI SRL UNIPERSONALE C.F. e p.iva 03264430483 (mandante), per l'importo di € 1.214,97 (IVA inclusa) per procedere alla successiva liquidazione delle spese, mediante apposita determina di liquidazione;

Codice opera 220151 Importo lavori

Compensazione prezzi art.26 D.L.50/22	€ 1.093,47
Iva 10%	€ 121,50
Totale incremento lavori	€ 1.214,97

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, non si trova in situazione di conflitto di interessi anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del d.lgs. n. 165/2021 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da dichiarazione ai sensi della nota prot. 50092/2025 del Segretario Generale (depositata in atti);

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis D. Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Vista la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse rilasciata dal RUP dell'intervento, agli atti dell'ufficio;

Visti:

- l'art. 226 c. 2, del D.lgs. 36/2023
- il d.lgs. n. 50/2016 in particolare l'art. 106;
- il d.l. 50/2022;
- l'art. 107 e l'art. 183 del d.lgs n. 267/2000;
- l'art. 1 della L. 190/2012;
- l'art. 81, comma 3 e l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'artt. 12 e 23 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare la relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022;

2. sub-impegnare in favore dell'A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882) la somma complessiva di € 1.214,97 iva inclusa, da attingere dall'impegno 2026/2000 alla voce di spesa 'minore spesa' di cui al codice opera 220151;

3 che il quadro economico finale, alla luce di suddetta compensazione prezzi, è così rideterminato:

CUP H19D22000250004

CPV 45454100-5

FORTEZZA DA BASSO- RESTAURO BASTIONI IMPERIALE E STROZZI UMI 4 E 2	
Codice opera 220151	
Lavori di restauro dei bastioni ribassati del 33,10% cat. OG2	€ 517.963,90
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 196.018,03
Totale importo lavori	€ 713.981,93
Iva 10%	€ 71.398,19
Totale	€ 785.380,12
imprevisti	€ 14.278,76
Incarichi professionali esterni (inclusi iva ed oneri previdenziali 4%)	€ 12.934,03
Incentivo alla progettazione pari all'80%	€ 15.524,06
Somme a disposizione pari al 20%	€ 3.881,02
Irap	€ 1.319,54
Polizza progettisti	€ 407,51
Adeguamento prezzi 1 con DD 2024/6789	€ 21.347,33
Adeguamento prezzi 2 con DD 2024/8450	€ 28.633,17

Adeguamento prezzi 3 con DD 2025/7655	€ 19.267,75
Adeguamento prezzi 4 con DD 2025/9053	€ 23.924,51
Adeguamento prezzi 5 con DD 2025/9979	€ 21.774,53
Adeguamento prezzi 6 con DD 2026/663	€ 32.477,80
Adeguamento prezzi 7 con DD 02391/2026	€ 71.604,79
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. con presente provvedimento	€ 1.093,47
Iva 10%	€ 121,50
Totale incremento prezzi a seguito decreto MIMS del 4 aprile 2022, compreso accantonamento per iva	€ 1.214,97
Minore spesa	€ 152.696,81
Totale Quadro economico	€ 1.206.666,70

6. dare atto che il RUP è l'Arch. Giorgio Caselli

ALLEGATI INTEGRANTI

relazione adeguamento prezzi SAL 8.pdf - b0be0499bcbb894d02660a14f2da767d6e74727cef1f473a36e077c92eac3691

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54613	2	2026/2000	4	€ 1.214,97	70882 - ATI Restauri artistici e monumentali snc-Bartoli srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 19/05/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 19/05/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 19/05/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/05/2026