

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

LAVORI: Adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili

(rifacimento copertura ed altri interventi).

IMPRESA: IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI, Via Scipione Ammirato 2 -

50136 Firenze.

Contratto: sottoscritto e perfezionato il 25/08/2025 protocollo 32064

CUP: H16F22000200004 - CIG: B71764E67C - CPV: 45454000-4

CODICE OPERA: 210420 - PROGETTO N.: L1687/2023

DATI CATASTALI: Comune di Firenze foglio di mappa n. 101, p.la n. 457.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs. n. 36 del 2023)

PERIZIA: progetto L1687/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione

Servizi Tecnici per un importo di €. 576.464,87=, di cui €. 232.387,75= per costi

affidenti la manodopera ed €. 70.514,13= per costi della sicurezza.

DELIBERA APPROVAZIONE PROGETTO: con Delib. della G.M. n. DG/2023/00273

del 2023 veniva approvato il progetto definitivo e con successiva Determinazione

Dirigenziale n. 10578 del 2024 veniva approvato il progetto esecutivo L1687/2023

dei lavori di cui trattasi.

ASSUNTORE DEI LAVORI: a seguito a gara con procedura negoziata svoltasi a i

sensi dell'art. 50 c. 1 lett. C del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal d. Lgs. 209/2024, è

risultata aggiudicatarie la ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI con il

ribasso del 16,880% sui prezzi di elenco.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI: con Determinazione Dirigenziale n. 05850 del

07/082025 i lavori venivano affidati alla Ditta IRES S.P.A. COSTRUZIONI E

RESTAURI con sede in Firenze, via Scipione Ammirato 2.

IMPORTO D'APPALTO: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso del 16,880% sulla somma a base d'asta di €. 576.464,87= di cui €. 232.387,75= per costi afferenti la manodopera ed €. 70.514,13= per costi della sicurezza, è risultato di netti €. 491.060,39=.

OPERE STRUTTURALI: PROGETTO redatto dall'Ing. Paolo Cioni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 1431, per miglioramento statico e alleggerimento della copertura in profili in acciaio e legno nella porzione di copertura delle aule ed ingresso lato scuola elementare. Tale progetto è stato depositato PRESSO IL COMUNE Firenze ex articolo 42 D.lgs n° 36/2023 e approvato; dette opere sono dirette all'ing. Paolo Cioni.

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Francesco Burrini.

CONSEGNA DEI LAVORI: effettuata il giorno 07/08/2025 come da apposito verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 16 del CSA, ridotto a giorni 75 (settantacinque) sulla base della riduzione dei tempi offerta in fase di gara.

PROROGHE: con Determinazione Dirigenziale n. 08308 del 2025 è stato concesso una proroga di 30 (trenta) giorni al termine di ultimazione lavori e pertanto il nuovo termine risulta il 14/12/2025.

SOSPENSIONE: durante il corso dei lavori non si sono verificati fatti e/o circostanze tali da determinare la sospensione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: accertata il giorno 14/12/2025 come da verbale in data 15/12/2025 e pertanto in tempo utile. In fase di accertamento il D.L. ha assegnato 16

(sedici) giorni per il completamento di alcune sistemazioni non sostanziali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE ED INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati né danni né infortuni che rivestissero carattere di particolare entità.

LAVORI IN ECONOMIA: durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione anche lavori in economia come previsto dalla perizia e dal Capitolato Speciale d'Appalto, non suscettibili di pratica valutazione a misura, tali interventi sono specificatamente indicati nelle allegate liste in economia.

NUOVI PREZZI: Durante il corso dei lavori non si sono verificati fatti e/o circostanze tali da determinare la formalizzazione di nuovi titoli di lavoro.

PERIZIA SUPPLETIVA: con Determinazione n. 08308 del 18/11/2025 è stato approvata la perizia suppletiva per un maggiore importo soggetti a registrazione fiscale di €. €. 117.630,72, per un totale affidato di €. 608.691,11=.

SUBAPPALTO: con Determinazioni n. 07055 e n. 08541 del 2025, l'impresa esecutrice è stata autorizzata a subappaltare varie opere facenti parte dell'appalto.

ANTICIPAZIONI: non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro durante il corso dei lavori.

CERTIFICATI D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Certificati di Pagamento il acconto per il seguente importo:

- 1° S.A.L. € 285.274,00.

- 2° S.A.L. € 261.790,00.

- per complessivi € 547.064,00.

STATO FINALE: redatto in data 19/01/2026 dal Direttore dei Lavori e firmato senza riserve dall'Impresa ammonta a nette €. 608.404,41=, da cui detraendo gli acconti già corrisposti per un totale comprensivo di €. 547.064,00=, resta il credito dell'Impresa di netti €. 61.340,41=.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva ed ha firmato tutti i documenti contabili.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: effettuata presso l'I.N.A.I.L. di Firenze con Polizza n. 57068994 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONI SOCIALI: in data 21/01/2026 è stato effettuato la richiesta agli enti previdenziali per la regolarità con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi, ed hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI è in regola.

E' stato effettuato anche richiesta agli enti previdenziali per subappaltatori, ed hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva.

AVVISI AD OPPONENDUM: Il Direttore dei Lavori ha rilasciato in data 21/01/2026 apposita dichiarazione liberatoria.

CESSIONI DI CREDITO: Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessioni di crediti per i lavori di cui trattasi come attesta la dichiarazione del Direttore dei Lavori in data 21/01/2026.

VISITA DI COLLAUDO: dopo aver esaminato gli atti relativi ai lavori in parola e la documentazione contabile a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Francesco Burrini, Direttore dei Lavori, si è recato sui luoghi dove sono ricorsi i lavori ed alla presenza dell'Ing. Paolo Marradi per l'Impresa esecutrice dei lavori, si è proceduto alla visita delle opere eseguite. Da quanto è stato possibile accertare con riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere stesse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si è altresì riscontrato la rispondenza agli effetti contabili tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.

REVISIONE TECNICO-CONTABILE: è stata effettuata integralmente senza che

siano emersi errori o discordanze di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori vennero eseguiti in base al progetto approvato;
- che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato in € 608.404,41= è inferiore alla somma autorizzata di €. 608.691,11= per la minore spesa di €. 286,70=;
- che l'Impresa non ha effettuato anticipazioni in denaro;
- che l'Impresa è in regola con gli obblighi di assicurazione e previdenza;
- che i lavori sono compiuti entro il periodo contrattuale;
- che si sono resi necessari interventi in economia;
- che i prezzi applicati sono quelli di appalto;
- che l'Impresa non ha ceduto né totalmente né parzialmente i crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- che non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che l'Impresa ha ottemperato agli obblighi contrattuali e disposizioni impartite dalla D.L.;
- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità senza riserva alcuna.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Geom. Francesco Burrini, Direttore dei Lavori,

C E R T I F I C A

che i lavori di adeguamento statico scuola Desiderio da Settignano ed altri immobili (rifacimento copertura ed altri interventi), sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI con sede in Firenze Via Scipione Ammirato 2, in base a quanto approvato con Determinazione Dirigenziale

n. 10578 del 2024, e variante approvata con Determinazione n. 08308 in data 2025

e per tanto si liquida l'importo di netti €. 608.404,41.= da cui detraendo n. 2 (due)

certificati di acconto pari a €. 547.064,00.= resta il credito all'Impresa di €.

61.340,41.= (sessantunmilatrecentoquaranta,41) a saldo di ogni suo avere per i

lavori in parola, dei quali si propone il pagamento all'Impresa a tacitazione di ogni

suo diritto e avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, prendendo atto

della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, relativa alla indisponibilità

alla produzione della polizza fideiussoria a garanzia del pagamento della rata di

saldo, come previsto dall'art. 117 comma 9 della D.Lgs. 5362023, si dispone che il

pagamento dell'importo di cui sopra venga effettuato nel momento in cui il collaudo

assumerà carattere definitivo, due anni dall'emissione del presente certificato.

~~Si dà atto della presentazione da parte dell'impresa polizza fideiussoria a garanzia~~

~~del pagamento della rata di saldo.~~

Firenze, 30 gennaio 2026

L'IMPRESA RES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI – (Ing. Paolo Marradi)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

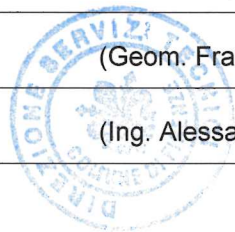
(Geom. Francesco Burrini)

IL DIRETTORE SERVIZI TECNICI

(Ing. Alessandro Dreoni)



[Handwritten signature in blue ink]



[Handwritten signature in black ink]