

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00783

Del: 12/02/2024

Esecutivo Da: 12/02/2024

Proponente: Direzione Ambiente - E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

### OGGETTO:

Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale” della durata 4 anni - Lotto 1 -Quartiere 1 e Giardini Storici - CIG 909034452D -Affidamento del contratto attuativo n. 8 ad AVR S.P.A., ed assunzione dei relativi impegni di spesa

IL RESPONSABILE E.Q. DEL VERDE

QUARTIERE 1 E GIARDINI STORICI

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024, avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup,bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*"
- la Deliberazione n. 203 del 09.05.23 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- la Determina Dirigenziale n.11297/23 con la quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Quartiere 1 e Giardini Storici;

**Preso atto** che nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100168, è stato inserito l'intervento

denominato "Quartiere 1 e giardini storici Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni";

**Richiamate:**

- la Determinazione a contrarre n. 699/22 del 10.02.22, con la quale, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/16, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 di "Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale" della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs. n. 50/16, approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1239/22 del 03.03.22, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa del progetto relativo all'intervento denominato "Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni - **Lotto 1 - Quartiere 1**" ammonta ad € 2.078.160,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00
Importo totale della prestazione	1.680.000,00
IVA 22%	369.600,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,70%)	28.560,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 2.078.160,00

**Dato atto che:**

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura aperta, per il **Lotto 1** è risultato aggiudicatario l'operatore economico **AVR S.P.A.**, con sede legale in 00133 Roma v. F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (**cod. ben. 59261**), con un offerta di ribasso del 19,990 % - per l'importo di euro 1.680.000,00, di cui euro 50.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2758/22 veniva aggiudicato al suddetto operatore economico l'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 1 - Quartiere 1 - CIG 909034452D;

- per mero errore materiale, nel quadro economico di Accordo Quadro di cui alla Determinazione Dirigenziale n.699/22 del 10.02.22 l'incentivo per funzioni tecniche era individuato sulla base della percentuale di accantonamento del 1,70 % , mentre la percentuale corretta è pari al 1,75 %, ai sensi dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/19;

- pertanto il corretto quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00
Importo totale della prestazione	1.680.000,00
IVA 22%	369.600,00
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	29.400,00

Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 2.079.000,00
---	----------------

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro ex art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite Determinazione Dirigenziale;

- con DD n. 3874/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 all'operatore economico AVR S.P.A. di importo complessivo pari ad € 200.000,00, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%;

- con DD n. 10194/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 2 al medesimo aggiudicatario, per un importo complessivo pari a € 82.753,00 , inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;

-con DD n. 10195/22 è stato affidato il contratto attuativo n. 3 al predetto aggiudicatario per un importo complessivo pari ad €. 20.398,40, inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%;

- con DD n. 3825/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 4 al medesimo operatore economico, per un importo complessivo pari ad € 80.000,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, ed arrotondamento di € 0,01);

- con DD n. 5968/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 5 per un importo complessivo pari a € 34.035,08 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;

- con DD n. 7523/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 6 per un importo complessivo pari a € 139.999,99 (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;

-con DD n. 8864/23 è stato affidato il contratto attuativo n. 7 per un importo complessivo pari a € **60.000,00** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche;

- a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 7 e del relativo quadro economico, residuano nel quadro economico di Accordo Quadro ulteriori somme a disposizione, come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.127.610,19
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	37.792,47
IVA 22%	€	258.368,59
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	18.394,81
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>1.442.166,06</b>

**Dato atto** che sono emerse nuove ulteriori esigenze e necessità di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 1, e si rende pertanto necessaria l'approvazione di un nuovo contratto attuativo per l'esecuzione delle suddette nuove attività manutentive;

**Vista** la bozza di contratto attuativo n.8 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 1 - Quartiere 1, e gli allegati (relazione tecnica, computo metrico, computo sicurezza e cronoprogramma) che si intendono approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari a €. **196.482,21** (inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%), oltre incentivo per funzioni tecniche, secondo il seguente quadro economico contenuto nella relazione tecnica ivi allegata:

Importo contratto attuativo n.8 al lordo del ribasso	€	200.270,24
Ribasso d'asta del 19,990%	€	40.034,02
Importo al netto del ribasso	€	160.236,22

Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	814,78
Si sommano	€	161.051,00
IVA 22%	€	35.431,22
<b>Totale contratto attuativo n.8</b>	€	<b>196.482,22</b>

**Dato atto altresì che:**

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativa al contratto attuativo n. 8 (calcolata, come da P.G. 298906/23 circolare incentivi della Direzione Gare e Partecipate, sulla somma dell'importo del contratto attuativo al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza) è pari ad € **2.818,39**;

- il contratto attuativo n. 8 avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto sino al **31.05.2024**;

- il predetto contratto ha ad oggetto la manutenzione ordinaria del verde orizzontale dei giardini ed aree verdi del territorio comunale del Quartiere 1 e Parchi Storici del Comune di Firenze, nonché la revisione e riparazione degli impianti di irrigazione ; le aree interessate sono le aiuole stradali, giardini attrezzati, parchi, aree scolastiche e pertinenze di altri edifici comunali , aree cani, aree gioco, aree marginali, appartenenti al Quartiere 1, tutte di proprietà del Comune di Firenze, finalizzate a soddisfare esigenze di manutenzione ordinaria delle aree verdi di competenza del Quartiere 1, ulteriori rispetto a quelle cui si riferiscono i contratti attuativi precedentemente approvati ed affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione;

- pertanto, la spesa relativa al contratto attuativo n. 8 che si approva con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate per i precedenti contratti attuativi affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione;

**Precisato** che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art.3 comma 1 lett. *oo-quater* D. Lgs. 50/16, essendo finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di superfici a Verde;

**Considerato** che a seguito della stipula del suddetto contratto attuativo n. 8 saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

<b>Importo contratto attuativo</b>	€	<b>200.270,24</b>
------------------------------------	---	-------------------

<b>n. 8 al lordo del ribasso</b>		
<b>Ribasso d'asta del 19,990%</b>	€	<b>40.034,02</b>
<b>Importo al netto del ribasso</b>	€	<b>160.236,22</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>814,78</b>
<b>Si sommano</b>	€	<b>161.051,00</b>
<b>IVA 22%</b>	€	<b>35.431,22</b>
<b>Totale contratto attuativo n. 8</b>	€	<b>196.482,22</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>		
<b>Importo delle prestazioni soggette a ribasso</b>	€	<b>937.373,97</b>
<b>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>36.977,69</b>
<b>IVA 22%</b>	€	<b>222.937,37</b>
<b>Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)</b>	€	<b>15.576,42</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.242.865,45</b>

**Preso atto** che:

- la somma relativa al contributo ANAC è stata impegnata come da DD 3874/22;
- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/16;
- il **CIG** per il presente contratto attuativo n. 8 è il seguente: **A04D8CD1C5** ;

- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Responsabile E.Q. Q1 e Giardini Storici Dott. Marco Giuseppi;

**Considerato** che residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.21, e del DM n.132 del 30.6.22 nella Sezione n. 2 "*Valore pubblico, Performance e Anticorruzione*" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09.05.23;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/90, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Dr. Marco Giuseppi dichiara che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, ed analoga dichiarazione è stata resa dal DEC P.A. Marco Pistelli, allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/00;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e il D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di

Firenze;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n.8 relativo all'“*Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale*” della durata 4 anni - Lotto 1 - Quartiere 1, ed i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica, computo metrico estimativo e cronoprogramma) indicati in narrativa, per un importo complessivo pari ad € **196.482,22** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, oltre incentivo);
2. di approvare il relativo seguente quadro economico del contratto attuativo n.8 :

Importo contratto attuativo n. 8 al lordo del ribasso	€	200.270,24
Ribasso d'asta del 19,990%	€	40.034,02
Importo al netto del ribasso	€	160.236,22
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	814,78
Si sommano	€	161.051,00
IVA 22%	€	35.431,22
<b>Totale contratto attuativo n. 8</b>	€	<b>196.482,22</b>

2. di affidare ad **AVR S.P.A.**, con sede legale in 00133 Roma via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (**cod. ben. 59261**) , aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo contratto attuativo n. 8 CIG **A04D8CD1C5** per un importo complessivo pari a € **196.482,22** (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%, oltre incentivo ;

3. di assumere i seguenti impegni di spesa sull'esercizio 2024 relativamente all'importo complessivo del contratto attuativo n. 8 pari ad € **196.482,22** (comprensivo di oneri della sicurezza, IVA 22%), ed incentivo per funzioni tecniche per € **2.818,39**, come segue :

- sul capitolo 16911 annualità 2024 € **196.482,22** a favore di **AVR S.p.A.(cod. ben.59261)**;

- sul capitolo 16911 annualità 2024 € **2.818,39** per incentivo per funzioni tecniche sul contratto attuativo n.8 (**cod.ben 2882**) ;

4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 8 :

<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	937.373,97
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	36.977,69
IVA 22%	€	222,937,37
Incentivo per funzioni tecniche (1,75%)	€	15.576,42
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.242.865,45</b>

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile E.Q. Quartiere 1 e Giardini Storici Dr. Marco Giuseppi;

6. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e al DEC.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

COMPUTO SICUREZZA\_signed.pdf - 68d5f3cc7266242f85ffab5aa626130e504db6ef67251e283bbbb6091bb9e67c

Computo Metrico AVR 8.pdf - 0a27d7ebb554e99268fd19d6519391cc4a0fc688f03759f323e862b701600995

conflitto DEC Pistelli firmato.pdf - 94791797489351643e2e63e99ab86f870a35bce40e43fdd664564aaec5d9ef2b

contratto\_attuativo 8.odt - 233bdfb1be52f1685f7915287da0672c8e2eda90e3b5a36b73bbb2aae0ce9c5e

cronoprogramma AVR 8.pdf - 3df0956495467b9c78191cc3531229bff97456ef556ef726fdf3b02a620a6e5c

relazione tecnica AVR 8.pdf - 9da17994b8704b954f737a05017a3abd1c83846b05b554c67fdf3317a357f562

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Marco Giuseppi**

#### **Elenco Movimenti**

<b>N°</b>	<b>Tipo Mov.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/ Accertamento</b>	<b>Sub Impegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
1)	U	2024	16911		2024/2697		€ 196.482,22	59261 - AVR S.P.A. **
2)	U	2024	16911		2024/2698		€ 2.818,39	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/02/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Marco Giuseppi il 12/02/2024

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 12/02/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 07/03/2024