

OPERE: Opere murarie ed affini per l'allestimento dei seggi e delle sedi di raccolta e distribuzione materiali in occasione delle consultazioni Referendarie del 22 e 23 marzo 2026.

IMPRESA: EDILIZIA SAN GIORGIO SRL - loc piani della rugginosa 258 – 50066 Reggello (FI)

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione DD/2026/01005 del 17/02/2026

CIG BA5D36C72A

PROGETTO N.: L2081/2026

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il progetto n. L2081/2026 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2026/01005, per un importo complessivo di €. 13.500,00 così ripartito: €. 7.053,50 per il lavoro soggetto a ribasso d'asta di cui €. 5.446,50 per manodopera soggetta a ribasso d'asta ed €. 1.000,00 costi della sicurezza non soggetta a ribasso d'asta.

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 11/02/2026 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 10,00%, ovvero per un importo netto lavori di €. 12.250,00 comprensivi di €.1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2026/01005 del 17/02/2026, risultando il seguente quadro economico:

CONTRATTO: Stipulato sottoscritto e perfezionato il 25/02/2026

SUBAPPALTI AUTORIZZATI: Per l'esecuzione del servizio non sono stati richiesti subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: Non si sono rese necessarie perizie di variante e/o suppletive durante il corso del servizio.

SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 12.250,00.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 02/03/2026, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 02/04/2026.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI: Non ci sono state sospensioni né proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: Durante il servizio si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Durante il corso del servizio non si è reso necessario concordare nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso un unico Certificato di Pagamento in acconto per un importo di €. 6.052,00, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/04/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10,00%	€. 6.111,77
di cui costi della sicurezza	€. 651,87
Totale	€. 6.763,64
A dedurre il pagamento in acconto già erogato:	
Totale Lavori	€. 6.763,64
Totale acconto	€. 6.052,00
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 711,64

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€. 12.250,00
Importo del conto finale dei lavori	€. 6.763,64
<i>Minore spesa</i>	€. 5.486,36

ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 007698576/87.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione del servizio non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI: In data 15/04/2026 è stata effettuata la richiesta agli enti previdenziali per la regolarità contributiva e dei premi assicurativi i quali hanno risposto mediante l'emissione del documento unico di regolarità contributiva da cui risulta che l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. è in regola coi pagamenti.

AVVISI AD OPPONENDUM: La D.L. con certificato del 27/04/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI: L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 27/04/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI : Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Geom. Francesco

Burrini, in qualità di direttore dei lavori, ed il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Alberto Puri, per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Francesco Burrini direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Firenze n° 007698576/87 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale) €. 6.763,64

B) Detrazioni:

Per somme in acconto già erogate €. 6.052,00

CREDITO FINALE DELL'IMPRESA €. 711,64

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Data la tipologia di degli interventi effettuati di modesta entità, non è suscettibile di produrre o evidenziare vizi in tempi successivi, si dichiara che non è necessaria la produzione di polizza a garanzia della rata di saldo.

Firenze li 30 APR. 2026

Per l'Impresa

(EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.)



Il R.U.P.

(DREONI ALESSANDRO)



Il Direttore dei Lavori

(BURRINI FRANCESCO)

