

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03570 Del: 13/05/2026 Esecutivo Da: 13/05/2026 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente
--

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0973/2025 denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati” (CIG BA0D9F6282) - Lotto 2 - Approvazione bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB8283FB45) e relativi elaborati progettuali e affidamento delle relative lavorazioni a La Firenze Lavori S.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";
- con determinazione dirigenziale n. 2886/2025 del 17 aprile 2025 il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'EQ Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 9613/2025 del 19 dicembre 2025, con la quale si è disposto:
 - di dare avvio, ai sensi dell'art. 17 co 1 d.lgs. n. 36/2023, alla procedura per l'affidamento di n. 2 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59 co 3 d.lgs. n. 36/2023, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici, ricorrendo ad un'unica procedura suddivisa nei seguenti due lotti:
 - Lotto 1: "*Accordo Quadro AQ0976/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali*" dell'importo di € 745.247,46 (di cui € 89.429,68 per costi per la sicurezza ed € 253.480,78 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta), CUI L01307110484202500162;
 - Lotto 2: "*Accordo Quadro AQ0973/2025 Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*", dell'importo di € 800.203,04 (di cui € 96.024,36 per costi per la sicurezza ed € 271.254,88 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta), (CUI L01307110484202500165);
 - di approvare gli elaborati progettuali relativi ad ognuno dei due Accordi quadro (lotti);
 - di ricorrere, per l'affidamento dei suddetti Accordi quadro, alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co. 1 lett. d) del citato decreto;
 - di stabilire come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque), individuando la soglia di anomalia secondo il METODO A dell'Allegato II.2 D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale n. 263/2026 del 21 gennaio 2026 recante "*Approvazione documentazione di gara relativa alla procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento di n. 2 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: "Accordo Quadro AQ0976/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali" (CUI L01307110484202500162) - Lotto 2: "Accordo Quadro AQ0973/2025 - Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati"*

(CUI L01307110484202500165)”;

- la determinazione dirigenziale n. 983/2026 del 13 febbraio 2026, recante “*Procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l’affidamento di n. 2 Accordi quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Gestione e Manutenzione - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0976/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” (CIG BA0D9F51AF) - Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0973/2025 - interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati” (CIG BA0D9F6282). Provvedimento di esclusione di un concorrente dal lotto n. 1*”;

- la determinazione dirigenziale n. 2310/2026 del 27 marzo 2026, con la quale – tra le varie:

- l’AQ0973/2025, denominato “*Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*” è stato aggiudicato all’operatore economico La Firenze Lavori S.r.l. (C.F. e P.IVA 02384620502), sulla base dell’offerta di ribasso del 22,51%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto Accordo quadro misto di lavori e servizi, nel periodo di validità dello stesso, di € 800.203,04 (di cui € 271.254,88 per costi della manodopera ed € 96.024,36 per oneri della sicurezza) oltre IVA, sulla base del CIG BA0D9F6282;

- è stato nominato il RUP per la fase di esecuzione nel sottoscritto l’Ing. Lorenzo Mattioli;

- la determinazione dirigenziale n. 2484/2026 del primo aprile 2026, con la quale è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB122A6E97) – e relativo progetto – dell’importo netto di € 223.051,84 (di cui € 86.215,37 per costi della manodopera ed € 33.378,01 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all’aggiudicataria dell’AQ0973/2025;

Rilevato che l’AQ0973/2025 in questione ammonta complessivamente ad € 993.340,05, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Accordo Quadro AQ0973/2025	
“Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Servizi netti (inclusi costi per la manodopera per € 86.215,37)	€ 189.673,83

CA 1 – Costi della sicurezza	€ 33.378,01
CA 1 – Servizi netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 223.051,84
CA 1 – IVA al 22%	€ 49.071,40
CA 1 – Servizi netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 272.123,24
CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 4.461,04
CA1 – IRAP 8,5%	€ 303,35
Totale QE Contratto attuativo 1 (SERVIZI)	€ 276.887,63
Residuo Lavori/servizi ordinabili con successivi contratti attuativi (inclusi € 185.039,51 per costi della manodopera)	€ 514.504,85
Residuo oneri della sicurezza ordinabili con successivi contratti attuativi	€ 62.646,35
Residuo Lavori/servizi + oneri della sicurezza ordinabili	€ 577.151,20
Residuo IVA	€ 126.973,27
Residuo Lavori/servizi + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 704.124,47
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 11.543,02
Residuo accantonamento per IRAP	€ 784,93
Totale	€ 993.340,05

--	--

Dato atto che:

- nelle more della stipula del contratto normativo di accordo quadro, in data primo aprile 2026 è stato stipulato il primo contratto attuativo con La Firenze Lavori S.r.l., fissandone la scadenza nel giorno 31 marzo 2028. Si tratta di contratto esecutivo di servizi contraddistinto dal CIG BB122A6E97;

- in data 21 aprile 2026 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro tra questa Stazione appaltante e La Firenze Lavori S.r.l., fissandone la durata in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal primo aprile 2026 (data di avvio anticipato del primo contratto attuativo);

Tenuto conto che:

- è necessario affidare all'aggiudicataria dell'Accordo Quadro AQ0973/2025 l'esecuzione di interventi manutentivi, prevalentemente di natura edile, finalizzati alla riparazione e al ripristino delle condizioni di finitura dei complessi cimiteriali attivi del comune di Firenze, relativi agli immobili specificamente indicati nella relazione tecnica ed economica, alla quale si rinvia per il dettaglio, resisi necessari a seguito di fenomeni di deterioramento e usura, nonché di eventuali danneggiamenti causati da terzi;
- a tale scopo i tecnici della E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto la bozza di un secondo contratto attuativo, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, corredata dei relativi elaborati progettuali ai sensi dell'art. 6 del CSA (relazione di impegno, relazione tecnica ed economica, elenco immobili, piano sicurezza coordinamento, verbale di verifica e di validazione) per definire la quantità di prestazioni di manutenzione ordinaria da svolgere sui cimiteri comunali;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 2 (contratto attuativo di lavori), con CIG derivato BB8283FB45, è pari a complessivi € 315.763,74 (di cui € 172.479,91 per lavori, € 57.365,42 per costi della manodopera, € 24.523,87 per costi della sicurezza, € 55.961,22 per IVA al 22%, € 5.087,38 per incentivo funzioni tecniche ed € 345,94 per IRAP);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0973/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle prestazioni del secondo contratto attuativo all'impresa La Firenze Lavori S.r.l., è il seguente:

Accordo Quadro AQ0973/2025

“Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati”

DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Servizi netti (inclusi costi per la manodopera per € 86.215,37)	€ 189.673,83
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 33.378,01
CA 1 – Servizi netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 223.051,84
CA 1 – IVA al 22%	€ 49.071,40
CA 1 – Servizi netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 272.123,24
CA1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 4.461,04
CA1 – IRAP 8,5%	€ 303,35
Totale QE Contratto attuativo 1 (SERVIZI)	€ 276.887,63
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 57.365,42)	€ 229.845,33
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 24.523,87
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 254.369,20
CA 2 – IVA al 22%	€ 55.961,22

CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 310.330,42
CA2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 5.087,38
CA2 – IRAP 8,5%	€ 345,94
Totale QE Contratto attuativo 2 (LAVORI)	€ 315.763,74
Residuo Lavori/servizi ordinabili con successivi contratti attuativi (inclusi € 127.674,09 per costi della manodopera)	€ 284.659,52
Residuo oneri della sicurezza ordinabili con successivi contratti attuativi	€ 38.122,48
Residuo Lavori/servizi + oneri della sicurezza ordinabili	€ 322.782,00
Residuo IVA	€ 71.012,05
Residuo Lavori/servizi + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 393.794,05
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 6.455,64
Residuo accantonamento per IRAP	€ 438,99
Totale	€ 993.340,05

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto esecutivo (successiva all'esecutività del presente provvedimento) al 31 marzo 2028;

Dato atto che a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 393.794,05 (lavori/servizi + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0973/2025;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 315.763,74, di cui € 310.330,42 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB8283FB45) a favore di La Firenze Lavori S.r.l. (P.IVA 02384620502 - Codice beneficiario 70446), € 5.087,38 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2882) ed € 345,94 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sul capitolo 42926 di bilancio ordinario che presentano la necessaria disponibilità a valere sulle diverse annualità:

CAPITOLO	ANNUALITA'	IMPORTO	Codice beneficiario
42926	2026	€ 116.373,91	70446
42926	2026	€ 1.907,77	2882
42926	2026	€ 129,73	2742
42926	2027	€ 155.165,21	70446
42926	2027	€ 2.543,69	2882
42926	2027	€ 172,97	2742
42926	2028	€ 38.791,30	70446
42926	2028	€ 635,92	2882
42926	2028	€ 43,24	2742
TOT		€ 315.763,74	

Ritenuto infine opportuno e necessario, al fine di dare effettività ai principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nominare, ai sensi dell'art. 114 d.lgs. n. 36/2023 e degli artt. 1 e ss dell'Allegato II.14 del medesimo Codice dei contratti, l'Ing. Roberto Macinati quale Direttore dei Lavori (DL) per il contratto attuativo 2 di lavori (CIG BB8283FB45) atteso che il dipendente è in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta nello svolgimento di tale funzione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0973/2025, denominato "*Interventi di manutenzione ordinaria edile di cimiteri e mercati*", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori, Mercati, Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente, ed affidato a La

Firenze Lavori S.r.l. con DD/2026/02310, la bozza di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB8283FB45) dell'importo netto di € 254.369,20 (di cui € 57.365,42 per costi della manodopera ed € 24.523,87 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0973/2025;

2. di approvare altresì i seguenti elaborati progettuali (come determinati ai sensi dell'art. 6 del CSA), allegati alla bozza di contratto attuativo, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento:

- relazione di impegno,
- relazione tecnica ed economica,
- elenco immobili,
- piano sicurezza coordinamento,
- verbale di verifica,
- verbale validazione;

3. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto esecutivo (successiva all'esecutività del presente provvedimento) al 31 marzo 2028;

4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0973/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento del secondo contratto attuativo a La Firenze Lavori S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi residuano € 393.794,05 (lavori/servizi + IVA) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0973/2025;

6. di impegnare la somma complessiva di € 315.763,74, di cui € 310.330,42 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB8283FB45) a favore di La Firenze Lavori S.r.l. (P.IVA 02384620502 - Codice beneficiario 70446), € 5.087,38 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2882) ed € 345,94 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sul capitolo 42926 di bilancio ordinario che presenta la necessaria disponibilità a valere sulle diverse annualità,

come da ultima tabella riepilogativa descritta in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamata;

7. di nominare l'Ing. Roberto Macinati quale Direttore dei Lavori (DL) per il contratto attuativo 2 di lavori (CIG BB8283FB45) atteso che il dipendente è in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta nello svolgimento di tale funzione;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0973_CA02_01_RelazioneTecnicaEconomica_signed_X6.pdf - b8aaf1b02167003a1a2b8926608da7e1a45195c4c49f69fe3c4a9a2fa5da6271
AQ0973_CA02_02_Elenco Immobili_signed_X6.pdf - ebb2dd7a8e6949126614524da57a280c22d1f8c8ac053a18fcf58d995cfe8fd4
AQ0973_CA02_03_PSC_signed_X6.pdf - 9d2fa8111b6a53f7b8110d7989fdc212fd3bc4f36e20d292955f99a9aac99cac
AQ0973_CA02_04_Validazione_signed_X6.pdf - ee3b9b05c5682e9d99ef3d3e1e3edd64a587697f837b251fe9a2102af7eccff6
AQ0973_CA02_05_Verifica_signed_X6.pdf - 2ab40c55747c8873b5afd48d4e3c669ec400514c19c64afb4ac29fe45825d0cb
AQ0973_Ordinaria_BozzaContrattoAttuativo_2_EXTRA CANONE_000.pdf - bb293547d1ac5991c840aea0c3c18f0cd553f4d4316f0cd4b409fcafe31fcacf
AQ0973_Ordinaria_RelazioneImpegni_CA2_signed.pdf - f0d82fa5b8b2224df5616c9847ac900304aae1704c2dae4a006a5efd48b8c896

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Lorenzo Mattioli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42926		2026/7771		€ 116.373,91	70446 - LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
2)	U	2026	42926		2026/7772		€ 1.907,77	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	42926		2026/7773		€ 129,73	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	42926		2027/828		€ 155.165,21	70446 - LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
5)	U	2026	42926		2027/829		€ 2.543,69	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	42926		2027/830		€ 172,97	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	42926		2028/492		€ 38.791,30	70446 - LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
8)	U	2026	42926		2028/493		€ 635,92	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2026	42926		2028/494		€ 43,24	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.