

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03632
Del: 12/05/2026
Esecutivo Da: 12/05/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

AQ0982/2025 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE IMMOBILI DEL QUARTIERE 1" Lotto 1. CIG master BA3746F01D - CUI L01307110484202500161. Approvazione C.A.n. 1 CIG derivato BB66A5B55E e C.A.n. 2 CIG derivato BB676A0567 e relativi impegni di spesa a favore della rete di imprese tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl "REHABITAT" oltre a nomina DEC.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";

- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determina n. DD/2026/00192 avente per oggetto Procedura di gara aperta in n. 6 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi – Approvazione documenti progettuali e determinazione a contrarre CPV prevalente 45453000-7 – CPV secondario 50000000-5 – CUI riportati nel testo;
- la determina n. DD/2026/00479 con la quale è stata rettificata la determina n. DD/2026/00192;
- la determina n. DD/2026/00542 avente per oggetto Approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento di altrettanti Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0982/2025; Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0981/2025; Lotto 3: “Accordo Quadro AQ0980/2025; Lotto 4: Accordo Quadro AQ0984/2025; Lotto 5: “Accordo Quadro AQ0970/2025; Lotto 6: “Accordo Quadro AQ0983/2025;
- la determina n. DD/2026/02538 avente per oggetto “Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento di n. 6 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici. Approvazione verbali di gara e nomina RUP per la fase di esecuzione di ciascun Accordo quadro”, con la quale tra l'altro si precisano alcuni refusi presenti, per errore materiale, nel capitolato speciale d'appalto;
- la determina n. DD/2026/02803 con la quale è stata aggiudicata, in seguito a procedura aperta, alla ditta alla rete di imprese “REHABITAT” codice beneficiario 93373, tra “BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.” C.F. 03123960480 cod. ben 7885 e “IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.” C.F. 04964700480 cod. ben. 14917 che hanno presentato un ribasso pari al 29,570 %, per l'importo totale di € 476.841,60 di cui € 183.578,30, per costi della manodopera, € 41.468,07 per oneri della sicurezza oltre a € 104.905,15 per IVA al 22% per un totale di € 581.746,75 oltre a nominare l'Arch. Michele Malaguti, Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione dell'accordo quadro in argomento in conformità all'art. 15 del d.lgs. n.36/2023;

Preso atto che il quadro economico della spesa, dell'AQ0982/2025 “Accordo Quadro manutenzione ordinaria opere edili ed affini”, è il seguente:

LOTTO 1 - Accordo Quadro AQ0982/2025

“Interventi di manutenzione ordinaria edile IMMOBILI DEL QUARTIERE 1”	
Voci di spesa	Importo
Lavori + servizi (inclusi € 183.578,30 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 435.373,53
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 41.468,07
Base d’asta	€ 476.841,60
Iva al 22%	€ 104.905,15
Base d’asta + IVA	€ 581.746,75
Incentivo progettazione (2%)	€ 9.536,83
IRAP 8,5%	€ 648,50
TOTALE	€ 591.932,09

Dato atto che:

- per l’appalto dei lavori, relativi all’Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l’analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull’importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l’aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d’appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria, sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale lordo dell’Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata biennale (24 mesi), pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2026/00192 rettificata dalla DD/2026/00479);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0982/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria e programmata e su ordinativo da svolgere sugli Immobili del Quartiere 1 comunali (vedi elenco immobili allegato alla DD/2026/00192);

Considerato che:

1. la spesa complessiva per il Contratto Attuativo 1 Canone, con CIG derivato BB66A5B55E, è pari a complessivi € 196.793,26 (di cui € 158.530,38 per lavori comprensivi di € 71.338,68 per costi della manodopera e € 24.839,72 per costi della sicurezza, € 34.876,68 per IVA al 22%, € 3.170,60 per incentivo funzioni tecniche ed € 215,60 per IRAP);
2. la spesa complessiva per il contratto attuativo 2 Extra Canone, con CIG derivato BB676A0567, è pari a complessivi € 172.446,42 (di cui € 138.917,34 per lavori comprensivi di € 49.961,10 per costi della manodopera e € 17.798,75 per costi della sicurezza, € 30.561,81 per IVA al 22%, € 2.778,34 per incentivo funzioni tecniche ed € 188,93 per IRAP);

Vista pertanto:

- la bozza di contratto attuativo n. 1 a Canone CIG derivato BB66A5B55E pari a netti € 158.530,38 incluso € 24.839,72 di oneri della sicurezza e € 71.338,68 per la manodopera. L'importo si articola in € 52.843,46 di canone sul 2026, in € 79.265,19 di canone sul 2027 in € 26.421,73 e di canone sul 2028 oltre IVA al 22% con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto o data successiva al 30/04/2028;
- la bozza di contratto attuativo n. 2 Extra Canone CIG derivato BB676A0567 pari a netti € 138.917,34 incluso € 17.798,75 di oneri della sicurezza e € 49.961,10 per la manodopera. L'importo si articola in € 99.942,97 di EXTRA canone sul 2026, in € 27.881,22 di EXTRA canone sul 2027 in € 11.093,15 e di EXTRA canone sul 2028 oltre IVA al 22% con decorrenza dalla data di approvazione del presente atto o data successiva al 30/04/2028, questo contratto attuativo è correlato di verbale di verifica e validazione;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0982/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle prestazioni dei due contratti attuativi all'impresa rete di imprese "REHABITAT" codice beneficiario 93373, è il seguente:

LOTTO 1 - Accordo Quadro AQ0982/2025
"Interventi di manutenzione ordinaria edile IMMOBILI DEL QUARTIERE 1"

Voci di spesa	Importo
CA 1 canone servizi (inclusi € 71.338,68 per costi della manodopera)	133.690,66 €
Oneri della sicurezza	24.839,72 €
Base d'asta	158.530,38 €
Iva al 22%	34.876,68 €
CA n. 1 Base d'asta + IVA	193.407,06 €
Incentivo progettazione (2%)	3.170,60 €
IRAP 8,5%	215,60 €
TOTALE CA n. 1	196.793,26 €
CA 2 extra canone lavori (inclusi € 49,961,10 per costi della manodopera)	121.118,59 €
Oneri della sicurezza	17.798,75 €
Base d'asta	138.917,34 €
Iva al 22%	30.561,81 €
CA n. 2 Base d'asta + IVA	169.479,15 €
Incentivo progettazione (2%)	2.778,34 €
IRAP 8,5%	188,93 €
TOTALE CA n. 2	172.446,42 €
Lavori + servizi (inclusi € 62,278,52 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	180.564,28 €
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla	- 1.170,40 €

componente lavori)	
Base d'asta	179.393,88 €
Iva al 22%	39.466,65 €
Base d'asta + IVA	218.860,53 €
Incentivo progettazione (2%)	3.587,89 €
IRAP 8,5%	243,97 €
TOTALE per futuri CA	222.692,39 €
per arrotondamento	0,02 €
TOTALE AQ0982/2025	591.932,09 €

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 369.239,68 , di cui € 193.407,06 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato BB66A5B55E), ed € 169.479,15 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB676A0567) a favore della rete di imprese "REHABITAT" codice beneficiario 93373 e successivamente di subimpegnare alla singole ditte "BRACONI COSTRUZIONI S.R.L." C.F. 03123960480 cod. ben 7885 e "IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L." C.F. 04964700480 cod. ben. 14917 rispettivamente nella quota del 60% e 40% come indicato nella domanda di partecipazione alla gara e dettagliatamente descritto nella tabelle sotto riportate, oltre a € 3.170,60 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo al contratto attuativo 1 ed € 2.778,34 per il contratto attuativo 2 ed infine rispettivamente € 215,60 ed € 188,93 quale somme accantonata per quota IRAP (codice beneficiario 2742) nella misura dell'8,5% dell'importo incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2, a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario che presentano la necessaria disponibilità a valere sulle diverse annualità:

CA 1 ANNO 2026

CA 1 MAGGIO -DICEMBRE 2026	IMPORTI
Importo netto servizi	52.843,46 €
di cui oneri per la sicurezza	8.571,71 €
di cui mano d'opera	23.779,56 €
Iva	11.625,56 €
SERVIZI I.V.A. Inclusa	64.469,02 €

Incentivo	1.056,87 €
IRAP	71,87 €
TOTALE SERVIZI	65.597,76 €

Servizi + Iva	4901 uffici	4913 scuole elem	4915 scuole mat	4931 asili nido	TOTALE
	12.682,47 €	31.901,18 €	11.933,22 €	7.952,15 €	64.469,02 €
Braconi 60%	7.609,48 €	19.140,71 €	7.159,93 €	4.771,29 €	38.681,41 €
Cenci 40%	5.072,99 €	12.760,47 €	4.773,29 €	3.180,86 €	25.787,61 €
	4901 - uffici				
incentivo + Irap	1.128,74 €				1.128,74 €

CA 1 ANNO 2027

CA n. 1 GENNAIO - DICEMBRE 2027	IMPORTI
Importo netto servizi	79.265,19 €
di cui oneri per la sicurezza	12.857,57 €
di cui mano d'opera	35.669,34 €
Iva	17.438,34 €
SERVIZI I.V.A. Inclusa	96.703,53 €
Incentivo	1.585,30 €
IRAP	107,80 €
TOTALE SERVIZI	98.396,63 €

Servizi + Iva	4901 uffici	4913 scuole elem	4915 scuole mat	4931 asili nido	TOTALE
	7.654,59 €	73.797,47 €	9.839,66 €	5.411,81 €	96.703,53 €

Braconi 60%	4.592,75 €	44.278,48 €	5.903,80 €	3.247,09 €	58.022,12 €
Cenci 40%	3.061,84 €	29.518,99 €	3.935,86 €	2.164,72 €	38.681,41 €
incentivo + Irap	4901 - uffici				
	1.693,10 €				1.693,10 €

CA 1 ANNO 2028

CA n. 1 GENNAIO - APRILE 2028	IMPORTI
Importo netto servizi	26.421,73 €
di cui oneri per la sicurezza	3.410,44 €
di cui mano d'opera	11.889,78 €
Iva	5.812,78 €
SERVIZI I.V.A. Inclusa	32.234,51 €
Incentivo	528,43 €
IRAP	35,93 €
TOTALE SERVIZI	32.798,87 €

Servizi + Iva	4901 uffici	4913 scuole elem	4915 scuole mat	4931 asili nido	TOTALE
	2.551,53 €	24.599,15 €	3.279,89 €	1.803,94 €	32.234,51 €
Braconi 60%	1.530,92 €	14.759,49 €	1.967,93 €	1.082,36 €	19.340,70 €
Cenci 40%	1.020,61 €	9.839,66 €	1.311,96 €	721,58 €	12.893,81 €
incentivo + Irap	4901 - uffici				
	564,36 €				564,36 €

CA n. 2 ANNO 2026

CA 2 MAGGIO -DICEMBRE 2026	IMPORTI
Importo netto lavori	99.942,97 €
di cui oneri per la sicu rezza	12.900,36 €
di cui incidenza mano d'opera	36.211,31 €
Iva	21.987,45 €
Lavori Iva inclusa	121.930,42 €
Incentivo	1.998,86 €
IRAP	135,92 €
TOTALE LAVORI	124.065,20 €

Lavori + Iva	4901 uffici	4913 scuole elem	4915 scuole mat	4931 asili nido	TOTALE
	23.986,38 €	60.334,87 €	22.569,27 €	15.039,90 €	121.930,42 €
Braconi 60%	14.391,83 €	36.200,92 €	13.541,56 €	9.023,94 €	73.158,25 €
Cenci 40%	9.594,55 €	24.133,95 €	9.027,71 €	6.015,96 €	48.772,17 €
Incentivo+IRA P	4901 - uffici				
	2.134,78 €				2.134,78 €

Preso atto che sul capitolo 4913 per parte di lavori relativi all'anno 2027 non sussiste la necessaria disponibilità finanziaria, verrà richiesto uno spostamento di risorse tra capitoli con la prossima variazione di bilancio, pertanto in relazione all'impegno di € 25.957,97 per il CA n. 2 anno 2027 si impegnano € 18.438,58 sul cap. 4913 mentre € 7.519,39 si appoggiano temporaneamente sul cap. 4915; che detto impegno, dopo la variazione di bilancio, verrà ricondotto sul cap. di appartenenza con apposito atto;

CA n. 2 ANNO 2027

CA 2 GENNAIO - DICEMBRE 2027	IMPORTI
Importo netto lavori	27.881,22 €
di cui oneri per la sicurezza	3.466,52 €

di cui incidenza mano d'opera	9.730,52 €
Iva	6.133,87 €
Lavori Iva inclusa	34.015,09 €
Incentivo	557,62 €
IRAP	37,92 €
TOTALE LAVORI	34.610,63 €

Lavori + Iva	4901 uffici	4913 scuole elem	4915 scuole mat	4931 asili nido	TOTALE
	2.692,48 €	25.957,97 €	3.461,06 €	1.903,58 €	34.015,09 €
Braconi 60%	1.615,49 €	15.574,78 €	2.076,64 €	1.142,15 €	20.409,06 €
Cenci 40%	1.076,99 €	10.383,19 €	1.384,42 €	761,43 €	13.606,03 €
Incentivo+IRAP	4901 - uffici				
	595,54 €				595,54 €

CA n. 2 ANNO 2028

CA 2 GENNAIO - APRILE 2008		IMPORTI			
Importo netto lavori		11.093,15 €			
di cui oneri per la sicurezza		1.431,87 €			
di cui incidenza mano d'opera		4.019,27 €			
Iva		2.440,49 €			
Lavori + Iva	4901 uffici	4913 scuole elem	4915 scuole mat	4931 asili nido	TOTALE
	1.071,26 €	10.327,94 €	1.377,06 €	757,38 €	13.533,64 €
Braconi 60%	642,76 €	6.196,76 €	826,24 €	454,43 €	8.120,19 €
Cenci 40%	428,50 €	4.131,18 €	550,82 €	302,95 €	5.413,45 €
Incentivo+IRA P	4901 - uffici				
	236,95 €				236,95 €

Dato atto che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con il presente atto si nomina nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), il Geom. Luigi Di Guida;

Richiamati inoltre:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto inoltre:

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, co. 1 del d.lgs. 36/2023, a parziale rettifica dell'art 14 del capitolato speciale d'appalto, per la sottoscrizione del contratto relativo al singolo lotto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva" nella misura massima del 2% dell'importo contrattuale dell'accordo quadro;
- l'importo della garanzia per i singoli contratti attuativi è pari al 3% con le maggiorazioni previste dal comma 2 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0982/2025, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile Immobili Comunali del Quartiere 1", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 1, ed affidato a Rehabitat rete di imprese tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl con DD/2026/02803, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB66A5B55E) dell'importo netto di € 158.530,38 (di cui € 71.338,68 per costi della manodopera ed € 24.839,72 per costi della sicurezza) oltre IVA al

22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB676A0567) dell'importo netto di € 138.917,34 (di cui € 49.961,10 per costi della manodopera ed € 17.798,75 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0982/2025;

2. di approvare altresì i citati elaborati progettuali, allegati alla bozza di contratto attuativo 2, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
3. di dare atto che:
 - i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di approvazione del presente provvedimento o data successiva al 30/04/2028;
 - il quadro economico generale della spesa dell'AQ0982/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi alla rete di imprese Rehabitat, è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
 - ai fini dalla firma dei contratti attuativi 1 e 2 la rete di imprese Rehabitat deve presentare una polizza a garanzia definitiva pari al 3% con le maggiorazioni previste dal comma 2 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023;
4. di impegnare la somma complessiva di € 369.239,68 , di cui € 193.407,06 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato BB66A5B55E), ed € 169.479,15 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB676A0567) a favore della rete di imprese "REHABITAT" codice beneficiario 93373 e di dare mandato alla E.Q. Gestione Spesa Corrente, della Direzione Servizi Finanziari, di subimpegnare alla singole ditte "BRACONI COSTRUZIONI S.R.L." C.F. 03123960480 cod. ben 7885 e "IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L." C.F. 04964700480 cod. ben. 14917 rispettivamente nella quota del 60% e 40% come indicato dalle stesse nella domanda di partecipazione alla gara e dettagliatamente descritto nella tabelle riportate in narrativa e che in questa sede si intendono espressamente richiamate, oltre a € 3.170,60 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo al contratto attuativo 1 ed € 2.778,34 per il contratto attuativo 2 ed infine rispettivamente € 215,60 ed € 188,93 quale somme accantonata per quota IRAP (codice beneficiario 2742) nella misura dell'8,5% dell'importo incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2, a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario che presentano la necessaria disponibilità a valere sulle diverse annualità, come dalle ultime tabelle riepilogative descritte in narrativa e che in questa sede si intendono espressamente richiamate;
5. di dare atto che sul capitolo 4913 per parte di lavori relativi all'anno 2027 non sussiste la necessaria disponibilità finanziaria, verrà richiesto uno spostamento di risorse tra capitoli con la prossima variazione di bilancio, pertanto in relazione all'impegno di € 25.957,97 per il CA n. 2 anno 2027 si impegnano € 18.438,58 sul cap. 4913 mentre € 7.519,39 si appoggiano temporaneamente sul cap. 4915; che detto impegno, dopo la variazione di bilancio, verrà ricondotto sul cap. di appartenenza con apposito atto;
6. di dare atto inoltre che ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con il presente atto si nomina nel ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto, Geom. Luigi Di Guida;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Michele Malaguti, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0982-2025_Relazione_Impegni_Q1-5.pdf - 5284825bf3c51638f1c80ef5a3b50dec48729f7ab626fb1a7f633f32baf12acb
Contratto Attuativo 982-1 (BOZZA)-4.pdf - 788b2246563827929c2469f9b75b7b26e03ca785cc660faa020b373c68903ac4
Contratto Attuativo 982-2 (BOZZA)-8.pdf - c890c572b61d73086c03d49ef202a591a85289757adc7723f2518aa05fdf2e0b
Validazione Attuativi CA982-2-2025_signed-1.pdf - 0c1b40ab9bc6f525982bccd6b05e725dd1a919f87acc50b83205af2b2ed8d9d5
Verifica_Attuativi ca 0982-2025-2_signed-1.pdf - ccc2c7de0bf314875a239f77efb30aba05cacf05a9a742a350bf1b1c1797ffa7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	4901		2026/7800		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
2)	U	2026	4901		2026/7800	1	€ 7.609,48	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
3)	U	2026	4901		2026/7800	2	€ 5.072,99	14917 - IMPRESA CENCI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COSTRUZIONI EDILI
4)	U	2026	4913		2026/7801		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
5)	U	2026	4913		2026/7801	1	€ 19.140,71	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
6)	U	2026	4913		2026/7801	2	€ 12.760,47	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
7)	U	2026	4915		2026/7802		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
8)	U	2026	4915		2026/7802	1	€ 7.159,93	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
9)	U	2026	4915		2026/7802	2	€ 4.773,29	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
10)	U	2026	4931		2026/7803		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
11)	U	2026	4931		2026/7803	1	€ 4.771,29	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
12)	U	2026	4931		2026/7803	2	€ 3.180,86	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
13)	U	2026	4901		2026/7804		€ 1.056,87	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2026	4901		2026/7805		€ 71,87	2742 - REGIONE TOSCANA
15)	U	2026	4901		2026/7806		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
16)	U	2026	4901		2026/7806	1	€ 14.391,83	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
17)	U	2026	4901		2026/7806	2	€ 9.594,55	14917 - IMPRESA CENCI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COSTRUZIONI EDILI
18)	U	2026	4913		2026/7807		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
19)	U	2026	4913		2026/7807	1	€ 36.200,92	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
20)	U	2026	4913		2026/7807	2	€ 24.133,95	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
21)	U	2026	4915		2026/7808		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
22)	U	2026	4915		2026/7808	1	€ 13.541,56	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
23)	U	2026	4915		2026/7808	2	€ 9.027,71	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
24)	U	2026	4931		2026/7809		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
25)	U	2026	4931		2026/7809	1	€ 9.023,94	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
26)	U	2026	4931		2026/7809	2	€ 6.015,96	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
27)	U	2026	4901		2026/7810		€ 1.998,86	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
28)	U	2026	4901		2026/7811		€ 135,92	2742 - REGIONE TOSCANA
29)	U	2026	4901		2027/834		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
30)	U	2026	4901		2027/834	1	€ 4.592,75	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
31)	U	2026	4901		2027/834	2	€ 3.061,84	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
32)	U	2026	4913		2027/835		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
33)	U	2026	4913		2027/835	1	€ 44.278,48	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
34)	U	2026	4913		2027/835	2	€ 29.518,99	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
35)	U	2026	4915		2027/836		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
36)	U	2026	4915		2027/836	1	€ 5.903,80	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
37)	U	2026	4915		2027/836	2	€ 3.935,86	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
38)	U	2026	4931		2027/837		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
39)	U	2026	4931		2027/837	1	€ 3.247,09	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
40)	U	2026	4931		2027/837	2	€ 2.164,72	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
41)	U	2026	4901		2027/838		€ 1.585,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
42)	U	2026	4901		2027/839		€ 107,80	2742 - REGIONE TOSCANA
43)	U	2026	4901		2027/840		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
44)	U	2026	4901		2027/840	1	€ 1.615,49	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
45)	U	2026	4901		2027/840	2	€ 1.076,99	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
46)	U	2026	4913		2027/841		€ 0,00	93373 - rete di imprese

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								"Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
47)	U	2026	4913		2027/841	1	€ 11.063,15	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
48)	U	2026	4913		2027/841	2	€ 7.375,43	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
49)	U	2026	4915		2027/842		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
50)	U	2026	4915		2027/842	1	€ 4.511,63	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
51)	U	2026	4915		2027/842	2	€ 3.007,76	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
52)	U	2026	4915		2027/843		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
53)	U	2026	4915		2027/843	1	€ 2.076,64	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
54)	U	2026	4915		2027/843	2	€ 1.384,42	1417 - TOMASSINI STYLE DI TOMASSINI
55)	U	2026	4931		2027/844		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
56)	U	2026	4931		2027/844	1	€ 1.142,15	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
57)	U	2026	4931		2027/844	2	€ 761,43	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
58)	U	2026	4901		2027/845		€ 557,62	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
59)	U	2026	4901		2027/846		€ 37,92	2742 - REGIONE TOSCANA
60)	U	2026	4901		2028/495		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
61)	U	2026	4901		2028/495	1	€ 1.530,92	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
62)	U	2026	4901		2028/495	2	€ 1.020,61	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
63)	U	2026	4913		2028/496		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
64)	U	2026	4913		2028/496	1	€ 14.759,49	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
65)	U	2026	4913		2028/496	2	€ 9.839,66	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
66)	U	2026	4915		2028/497		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
67)	U	2026	4915		2028/497	1	€ 1.967,93	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
68)	U	2026	4915		2028/497	2	€ 1.311,96	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
69)	U	2026	4931		2028/498		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
70)	U	2026	4931		2028/498	1	€ 1.082,36	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.
71)	U	2026	4931		2028/498	2	€ 721,58	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
72)	U	2026	4901		2028/499		€ 528,43	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
73)	U	2026	4901		2028/500		€ 35,93	2742 - REGIONE TOSCANA
74)	U	2026	4901		2028/501		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								Cenci Costruzioni edili Srl
75)	U	2026	4901		2028/501	1	€ 642,76	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
76)	U	2026	4901		2028/501	2	€ 428,50	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
77)	U	2026	4913		2028/502		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
78)	U	2026	4913		2028/502	1	€ 6.196,76	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
79)	U	2026	4913		2028/502	2	€ 4.131,18	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
80)	U	2026	4915		2028/503		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
81)	U	2026	4915		2028/503	1	€ 826,24	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
82)	U	2026	4915		2028/503	2	€ 550,82	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
83)	U	2026	4931		2028/504		€ 0,00	93373 - rete di imprese "Rehabitat" tra Braconi Costruzioni Srl e Impresa Cenci Costruzioni edili Srl
84)	U	2026	4931		2028/504	1	€ 454,43	7885 - BRACONI COSTRUZIONI S.R.L
85)	U	2026	4931		2028/504	2	€ 302,95	14917 - IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI
86)	U	2026	4901		2028/505		€ 221,86	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
87)	U	2026	4901		2028/506		€ 15,09	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.