

**Direzione Servizi Tecnici**

**E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL  
TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE**

**OPERE:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE CIMITERI E MERCATI - ANNUALITÀ 2023/2024

**IMPRESA:** Edilizia San Giorgio S.R.L. - loc piani della rugginosa - Reggello

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2023/01083 del 20/02/2023

**CUP** Valore non disponibile

**CIG PRINCIPALE** 96623317C7

**CPV** Valore non disponibile

**PROGETTO N.:** AQ0697/2022



**RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. AQ0697/2022 delle opere in parola con durata pari a 730 giorni entro i quali viene data la possibilità di concludere i contratti attuativi, è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/01083 del 20/02/2023, per un importo complessivo di euro così ripartito:

**Quadro economico dell'Accordo Quadro di progetto – 24 mesi**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
	24 mesi	42926	42945			
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 369.305,79	€ 26.944,73	€ 151.466,51	€ 547.717,03		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 50.359,89	€ 3.674,28	€ 20.654,52	€ 74.688,69	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 419.665,68</b>	<b>€ 30.619,01</b>	<b>€ 172.121,03</b>	<b>€ 622.405,72</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 92.326,44	€ 6.736,19	€ 37.866,63	€ 136.929,26	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 511.992,12</b>	<b>€ 37.355,20</b>	<b>€ 209.987,66</b>	<b>€ 759.334,98</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 7.973,64	€ 581,76	€ 3.270,31	€ 11.825,71	1,90%	6 su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 7.973,64</b>	<b>€ 581,76</b>	<b>€ 3.270,31</b>	<b>€ 11.825,71</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 519.965,76</b>	<b>€ 37.936,96</b>	<b>€ 213.257,97</b>	<b>€ 771.160,69</b>		<b>8 5+7</b>

**GARA DI APPALTO:**

L'appalto è misto di Servizi e Lavori in percentuale pari al 44,78% per i Servizi a Canone e 55,22% per i Lavori ad Extra Canone.

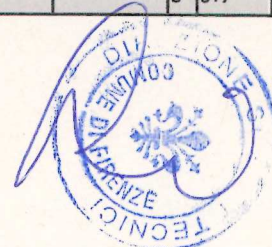
La categoria di lavoro delle opere per i contratti attuativi di Lavori ad Extra Canone è la OG01 al 75,00% e la OG02 al 35,00%.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data - è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Edilizia San Giorgio S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 25,00000%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/01083 del 20/02/2023, risultando il seguente quadro economico:

**Quadro economico dell'Accordo Quadro a seguito gara – 24 mesi**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
	24 mesi	42926	42945			
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 369.305,79	€ 26.944,73	€ 151.466,51	€ 547.717,03		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 50.359,89	€ 3.674,28	€ 20.654,52	€ 74.688,69	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 419.665,68</b>	<b>€ 30.619,01</b>	<b>€ 172.121,03</b>	<b>€ 622.405,72</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 92.326,44	€ 6.736,19	€ 37.866,63	€ 136.929,26	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 511.992,12</b>	<b>€ 37.355,20</b>	<b>€ 209.987,66</b>	<b>€ 759.334,98</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 7.973,64	€ 581,76	€ 3.270,31	€ 11.825,71	1,90%	6 su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 7.973,64</b>	<b>€ 581,76</b>	<b>€ 3.270,31</b>	<b>€ 11.825,71</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 519.965,76</b>	<b>€ 37.936,96</b>	<b>€ 213.257,97</b>	<b>€ 771.160,69</b>		<b>8 5+7</b>



Con DD/2023/05313 del 26/06/2023 sono stati approvati il contratto attuativo 1 per servizi a canone (CIG derivato 9880088A89), il contratto attuativo 2 per lavori a extra canone (CIG derivato 98800982CC) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-1/2023 Canone 2023 – CIG derivato CIG 9880088A89:**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	Contratto Attuativo n°1 Servizio	42926	42945				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 40.934,35	€ 5.052,14	€ 0,00	€ 45.986,49		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.442,61	€ 918,57	€ 0,00	€ 8.361,18	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 48.376,96</b>	<b>€ 5.970,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.347,67</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 10.642,93	€ 1.313,56	€ 0,00	€ 11.956,49	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 59.019,89</b>	<b>€ 7.284,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.304,16</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 1.178,41	€ 145,44	€ 0,00	€ 1.323,85	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.178,41</b>	<b>€ 145,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.323,85</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 60.198,30</b>	<b>€ 7.429,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.628,01</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

**Quadro economico del CA0697-1/2023 Canone 2024 – CIG derivato CIG 9880088A89:**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	Contratto Attuativo n°1 Servizio	42926	42945				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 27.289,57	€ 3.368,09	€ 0,00	€ 30.657,66		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.961,74	€ 612,38	€ 0,00	€ 5.574,12	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 32.251,31</b>	<b>€ 3.980,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 36.231,78</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 7.095,29	€ 875,70	€ 0,00	€ 7.970,99	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 39.346,60</b>	<b>€ 4.856,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.202,77</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 785,61	€ 96,96	€ 0,00	€ 882,57	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 785,61</b>	<b>€ 96,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 882,57</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 40.132,21</b>	<b>€ 4.953,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 45.085,34</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

**Quadro economico del CA0697-2/2023 Extra Canone 2023 - CIG derivato 98800982CC:**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	Contratto Attuativo n°2 Lavoro	42926	42945				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 20.962,97	€ 2.586,67	€ 0,00	€ 23.549,64		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.702,38	€ 333,45	€ 0,00	€ 3.035,83	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 23.665,35</b>	<b>€ 2.920,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.585,47</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 5.206,38	€ 642,43	€ 0,00	€ 5.848,81	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 28.871,73</b>	<b>€ 3.562,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.434,28</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 582,41	€ 71,86	€ 0,00	€ 654,27	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 582,41</b>	<b>€ 71,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 654,27</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 29.454,14</b>	<b>€ 3.634,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.088,55</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

**Quadro economico del CA0697-2/2023 Extra Canone 2024 - CIG derivato 98800982CC:**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	Contratto Attuativo n°2 Lavoro	42926	42945				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 7.941,80	€ 980,18	€ 0,00	€ 8.921,98		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 974,63	€ 120,29	€ 0,00	€ 1.094,92	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 8.916,43</b>	<b>€ 1.100,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.016,90</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 1.961,62	€ 242,10	€ 0,00	€ 2.203,72	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 10.878,05</b>	<b>€ 1.342,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.220,62</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>



ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 219,71	€ 27,12	€ 0,00	€ 246,83	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 219,71</b>	<b>€ 27,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 246,83</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 11.097,76</b>	<b>€ 1.369,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.467,45</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

Con la DD/2023/07119 del 05/09/2023 sono stati inoltre approvati il contratto attuativo 3 per lavori a extra canone (CIG derivato A0071000F7) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-3/2023 Extra Canone 2023 - CIG derivato A0071000F7:**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
Contratto Attuativo n°3 Lavori	42926	42945	42946				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 28.505,08	€ 0,00	€ 36.557,65	€ 65.062,73		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 3.906,93	€ 0,00	€ 5.010,62	€ 8.917,55	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 32.412,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.568,27</b>	<b>€ 73.980,28</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 7.130,64	€ 0,00	€ 9.145,02	€ 16.275,66	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 39.542,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 50.713,29</b>	<b>€ 90.255,94</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 796,36	€ 0,00	€ 1.021,33	€ 1.817,69	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 796,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.021,33</b>	<b>€ 1.817,69</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 40.339,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 51.734,62</b>	<b>€ 92.073,63</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

Con la DD/2023/08998 del 09/11/2023 sono stati inoltre approvati il contratto attuativo 4 per lavori a extra canone (CIG derivato A0258DEABE) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-4/2023 Extra Canone 2023 - CIG derivato A0258DEABE:**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
Contratto Attuativo n°4 Lavori	42926	42945	42946				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 33.918,63	€ 0,00	€ 38.790,46	€ 72.709,09		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.648,91	€ 0,00	€ 5.316,65	€ 9.965,56	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 38.567,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.107,11</b>	<b>€ 82.674,65</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 8.484,86	€ 0,00	€ 9.703,56	€ 18.188,42	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 47.052,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 53.810,67</b>	<b>€ 100.863,07</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 947,60	€ 0,00	€ 1.083,71	€ 2.031,31	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 947,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.083,71</b>	<b>€ 2.031,31</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 48.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.894,38</b>	<b>€ 102.894,38</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

Con la DD/2024/01472 del 29/02/2024 sono stati inoltre approvati il contratto attuativo 5 per servizi a canone (CIG derivato B08C841302) e contratto attuativo 6 per lavori a extra canone (CIG derivato B08C5E2E15) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-5/2024 Canone 2024 - CIG derivato B08C841302**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
Contratto Attuativo n°5 Servizi	42926	42945	42946				
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 54.579,15	€ 6.736,18	€ 0,00	€ 61.315,33		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 9.923,47	€ 1.224,76	€ 0,00	€ 11.148,23	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 64.502,62</b>	<b>€ 7.960,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 72.463,56</b>		<b>3</b>	<b>1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 14.190,58	€ 1.751,40	€ 0,00	€ 15.941,98	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 78.693,20</b>	<b>€ 9.712,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.405,54</b>		<b>5</b>	<b>3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 1.225,55	€ 151,26	€ 0,00	€ 1.376,81	1,90%	6	su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.225,55</b>	<b>€ 151,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.376,81</b>		<b>7</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 79.918,75</b>	<b>€ 9.863,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 89.782,35</b>		<b>8</b>	<b>5+7</b>

**Quadro economico del CA0697-5/2024 Canone 2025 - - CIG derivato B08C841302**



Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
Contratto Attuativo n°5 Servizi	42926	42945	42946			
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 40.934,35	€ 5.052,14	€ 0,00	€ 45.986,49		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.442,61	€ 918,57	€ 0,00	€ 8.361,18	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 48.376,96</b>	<b>€ 5.970,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.347,67</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 10.642,93	€ 1.313,56	€ 0,00	€ 11.956,49	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 59.019,89</b>	<b>€ 7.284,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.304,16</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 919,16	€ 113,44	€ 0,00	€ 1.032,60	1,90%	6 su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 919,16</b>	<b>€ 113,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.032,60</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 59.939,05</b>	<b>€ 7.397,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.336,76</b>		<b>8 5+7</b>

**Quadro economico del CA0697-6/2024 Extra Canone 2024 - CIG derivato B08C5E2E15**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
Contratto Attuativo n°6 Lavori	42926	42945	42946			
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 16.251,00	€ 1.997,61	€ 0,00	€ 18.248,61		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.950,11	€ 239,72	€ 0,00	€ 2.189,83	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 18.201,11</b>	<b>€ 2.237,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.438,44</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 4.004,25	€ 492,21	€ 0,00	€ 4.496,46	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 22.205,36</b>	<b>€ 2.729,54</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 24.934,90</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 345,82	€ 42,51	€ 0,00	€ 388,33	1,90%	6 su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 345,82</b>	<b>€ 42,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 388,33</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 22.551,18</b>	<b>€ 2.772,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.323,23</b>		<b>8 5+7</b>

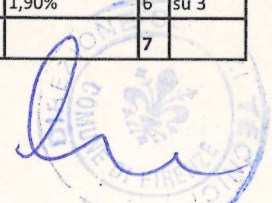
**Quadro economico del CA0697-6/2024 Extra Canone 2025 - CIG derivato B08C5E2E15**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
Contratto Attuativo n°6 Lavori	42926	42945	42946			
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 12.182,85	€ 1.503,60	€ 0,00	€ 13.686,45		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.461,95	€ 180,44	€ 0,00	€ 1.642,39	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 13.644,80</b>	<b>€ 1.684,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.328,84</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 3.001,85	€ 370,49	€ 0,00	€ 3.372,34	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 16.646,65</b>	<b>€ 2.054,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.701,18</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 259,25	€ 32,00	€ 0,00	€ 291,25	1,90%	6 su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 259,25</b>	<b>€ 32,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 291,25</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 16.905,90</b>	<b>€ 2.086,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.992,43</b>		<b>8 5+7</b>

Con la DD/2024/03050 del 19/04/2024 sono stati inoltre approvati il contratto attuativo 7 per lavori a extra canone (CIG derivato B14C8048E1) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-7/2024 Extra Canone 2024 - CIG derivato B14C8048E1**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
Contratto Attuativo n°7 Lavori	42926	42945	42946			
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 38.298,82	€ 0,00	€ 38.419,87	€ 76.718,69		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 4.595,85	€ 0,00	€ 4.610,39	€ 9.206,24	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 42.894,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.030,26</b>	<b>€ 85.924,93</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 9.436,83	€ 0,00	€ 9.466,66	€ 18.903,49	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 52.331,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 52.496,92</b>	<b>€ 104.828,42</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 815,00	€ 0,00	€ 817,57	€ 1.632,57	1,90%	6 su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 815,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 817,57</b>	<b>€ 1.632,57</b>		<b>7</b>



IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 53.146,50	€ 0,00	€ 53.314,49	€ 106.460,99	8	5+7
-------------------------------------	-------------	--------	-------------	--------------	---	-----

Con la DD/2024/07923 del 18/10/2024 sono stati inoltre approvati il contratto attuativo 8 per lavori ad extra canone (CIG derivato B3716EDBE2) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-8/2024 Extra Canone 2024: - CIG derivato B3716EDBE2**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
Contratto Attuativo n°8 Lavori	42926	42945	42946	TOTALE	rif.	n°
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 46.538,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.538,11		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5.584,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.584,57	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 52.122,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 52.122,68</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 11.466,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.466,99	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 63.589,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 63.589,67</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 990,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 990,33	1,90%	6 su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 990,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 990,33</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 64.580,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.580,00</b>		<b>8 5+7</b>

**CONTRATTO:**

Stipulato il 03/11/2023.

**SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

**PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Con la determinazione DD/2024/08556 del 12/11/2024 veniva fatta delega di procedura da parte della Direzione Patrimonio Immobiliare, Servizi Cimiteriali, sul capitolo 46327 da impegnarsi per attività manutentive inerenti i cimiteri. Con la DD/2024/08813 del 15/11/2024 sono stati inoltre approvati il contratto attuativo 9 per lavori ad extra canone (CIG derivato B4449D36D2) e relativi impegni di spesa sul capitolo 46327 a seguito di Delega da parte della Direzione Patrimonio, Servizio Servizi Cimiteriali di cui alla DD/2024/08556 del 12/11/2024 come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-9/2024 Extra Canone 2024 - CIG derivato B4449D36D2**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°
Contratto Attuativo n°9 Lavori	46327			TOTALE	rif.	n°
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 32.750,76			€ 32.750,76		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 3.930,09			€ 3.930,09	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 36.680,85</b>			<b>€ 36.680,85</b>		<b>3 1+2</b>
I.V.A. SUL TOTALE	€ 8.069,78			€ 8.069,78	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 44.750,63</b>			<b>€ 44.750,63</b>		<b>5 3+4</b>
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 696,94			€ 696,94	1,90%	6 su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 696,94</b>			<b>€ 696,94</b>		<b>7</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 45.447,57</b>			<b>€ 45.447,57</b>		<b>8 5+7</b>

Rilevato che il quadro economico complessivo dell'AQ0697/2022, a seguito dell'approvazione dei sopra citati contratti esecutivi e tenuto conto della suddivisione della spesa nei diversi capitoli di bilancio ordinario è il seguente:

**QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO a seguito approvazione CA da 1 a 9 - 24 mesi**

Accordo Quadro - Man. Ord.	Capitoli				TOTALE	rif.	n°
24 mesi	42926	46327	42945	42946	TOTALE	rif.	n°
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 368.336,68	€ 32.750,76	€ 27.276,61	€ 113.767,98	€ 542.132,03		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 55.595,76	€ 3.930,09	€ 4.548,18	€ 14.937,66	€ 79.011,69	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 423.932,44</b>	<b>€ 36.680,85</b>	<b>€ 31.824,79</b>	<b>€ 128.705,64</b>	<b>€ 621.143,72</b>		<b>3 1+2</b>



I.V.A. SUL TOTALE	€ 93.265,15	€ 8.069,78	€ 7.001,45	€ 28.315,24	€ 136.651,62	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 517.197,59</b>	<b>€ 44.750,63</b>	<b>€ 38.826,24</b>	<b>€ 157.020,88</b>	<b>€ 757.795,34</b>		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 9.065,21	€ 696,94	€ 680,59	€ 2.922,61	€ 13.365,35	1,90%	6	su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 9.065,21</b>	<b>€ 696,94</b>	<b>€ 680,59</b>	<b>€ 2.922,61</b>	<b>€ 13.365,35</b>		7	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 526.262,80</b>	<b>€ 45.447,57</b>	<b>€ 39.506,83</b>	<b>€ 159.943,49</b>	<b>€ 771.160,69</b>		8	5+7

Con la DD/2025/01098 del 19/02/2025 veniva approvata la modifica contrattuale all'Accordo Quadro con incremento del tetto massimo di spesa nei limiti del quinto d'obbligo e contestualmente approvati il contratto attuativo 10 per servizi a canone (CIG derivato B57498C294), il contratto attuativo 11 per lavori ad extra canone (CIG derivato B5750D44CC) ed il contratto attuativo 12 per lavori ad extra canone (CIG derivato B5ADD8FD43) e relativi impegni di spesa come di seguito:

**Quadro economico del CA0697-10/2025 Canone 2025: - CIG derivato B57498C294**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	42926	42945	42946				
Contratto Attuativo n°10 Servizi	42926	42945	42946	TOTALE	rif.	n°	
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 40.934,35	€ 5.052,14	€ 0,00	€ 45.986,49		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 7.442,61	€ 918,57	€ 0,00	€ 8.361,18	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 48.376,96</b>	<b>€ 5.970,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 54.347,67</b>		3	1+2
I.V.A. SUL TOTALE	€ 10.642,93	€ 1.313,56	€ 0,00	€ 11.956,49	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 59.019,89</b>	<b>€ 7.284,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.304,16</b>		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 919,16	€ 113,44	€ 0,00	€ 1.032,60	1,90%	6	su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 919,16</b>	<b>€ 113,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.032,60</b>		7	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 59.939,05</b>	<b>€ 7.397,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 67.336,76</b>		8	5+7

**Quadro economico del CA0697-11/2025 Extra Canone 2025: - CIG derivato B5750D44CC**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	42926	42945	42946				
Contratto Attuativo n°11 Lavori	42926	42945	42946	TOTALE	rif.	n°	
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 12.182,85	€ 1.503,60	€ 0,00	€ 13.686,45		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.461,95	€ 180,44	€ 0,00	€ 1.642,39	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 13.644,80</b>	<b>€ 1.684,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.328,84</b>		3	1+2
I.V.A. SUL TOTALE	€ 3.001,85	€ 370,49	€ 0,00	€ 3.372,34	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 16.646,65</b>	<b>€ 2.054,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.701,18</b>		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 259,25	€ 32,00	€ 0,00	€ 291,25	1,90%	6	su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 259,25</b>	<b>€ 32,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 291,25</b>		7	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 16.905,90</b>	<b>€ 2.086,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.992,43</b>		8	5+7

**Quadro economico del CA0697-12/2025 Extra Canone 2025: - CIG derivato B5ADD8FD43**

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli			TOTALE	rif.	n°	
	42926	42945	42946				
Contratto Attuativo n°12 Lavori	42926	42945	42946	TOTALE	rif.	n°	
IMPORTO TOTALE RIBASSATO	€ 31.426,21	€ 0,00	€ 18.444,26	€ 49.870,47		1	C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.024,05	€ 0,00	€ 2.910,11	€ 4.934,16	DLgs.81/08	2	
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 33.450,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.354,37</b>	<b>€ 54.804,63</b>		3	1+2
I.V.A. SUL TOTALE	€ 7.359,06	€ 0,00	€ 4.697,95	€ 12.057,02	22,00%	4	su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 40.809,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.052,32</b>	<b>€ 66.861,65</b>		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 635,56	€ 0,00	€ 405,73	€ 1.041,29	1,90%	6	su 3
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 635,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 405,73</b>	<b>€ 1.041,29</b>		7	
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 41.444,88</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.458,05</b>	<b>€ 67.902,94</b>		8	5+7



Con la determinazione DD/2025/01098 del 19/02/2025 veniva quindi approvato il nuovo quadro economico che individuava il tetto massimo di spesa dell'Accordo Quadro come di seguito::

**QUADRO ECONOMICO DELL'ACCORDO QUADRO a seguito incremento quinto d'obbligo – 24 mesi**

Accordo Quadro – Man. Ord.	Capitoli				TOTALE	rif.	n°
	42926	46327	42945	42946			
24 mesi							
IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 452.880,09	€ 32.750,76	€ 33.832,35	€ 132.212,24	€ 651.675,44		1 C
IMPORTO TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 66.524,37	€ 3.930,09	€ 5.647,19	€ 17.847,77	€ 93.949,42	DLgs.81/08	2
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 519.404,46</b>	<b>€ 36.680,85</b>	<b>€ 39.479,54</b>	<b>€ 150.060,01</b>	<b>€ 745.624,86</b>		3 1+2
I.V.A. SUL TOTALE	€ 114.268,99	€ 8.069,78	€ 8.685,50	€ 33.013,19	€ 164.037,46	22,00%	4 su 3
<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 633.673,45</b>	<b>€ 44.750,63</b>	<b>€ 48.165,04</b>	<b>€ 183.073,20</b>	<b>€ 909.662,33</b>		5 3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO 100%)	€ 10.879,18	€ 696,94	€ 826,03	€ 3.328,34	€ 15.730,49	1,90%	6 su A+2
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 10.879,18</b>	<b>€ 696,94</b>	<b>€ 826,03</b>	<b>€ 3.328,34</b>	<b>€ 15.730,49</b>		7
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 644.552,63</b>	<b>€ 45.447,57</b>	<b>€ 48.991,07</b>	<b>€ 186.401,54</b>	<b>€ 925.392,82</b>		8 5+7

**SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, **la somma complessiva per l'opera risulta di 745.624,86 €**, di cui sicurezza 93.949,42 €, come meglio dettagliata ai punti precedenti.

**CONSEGNA DELL'APPALTO:**

L'appalto è stato consegnato contestualmente a ciascun contratto attuativo e seguendo le annualità di impegno di spesa, come risulta dai relativi verbali, ovvero dalla sottoscrizione dei medesimi contratti attuativi, che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve. In particolare, si ha la sottoscrizione del verbale di avvio dell'Accordo Quadro contestualmente alla sottoscrizione del contratto attuativo CA0697-1/2023 per servizi a canone a far data dal giorno 01/07/2023. Da tale data decorrono i tempi dell'Accordo Quadro, entro i quali è possibile da norma sottoscrivere i contratti attuativi.

**TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori, ovvero il termine per la conclusione della possibilità di sottoscrivere i contratti attuativi in seno all'Accordo Quadro è previsto per il giorno 30/06/2025.

**CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni e non ci sono state proroghe dell'appalto. Tutti i contratti attuativi sono stati sottoscritti entro i tempi di scadenza dell'Accordo Quadro. Come da norma i singoli contratti attuativi hanno poi seguito le rispettive scadenze come sottoscritte oltre che gli anni di bilancio dei capitoli di impegno.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile ovvero i tempi contrattuali per la stipula dei Contratti Attuativi sono stati rispettati e contenuti entro i tempi di cui ai punti precedenti.

Il relativo verbale di fine lavori generale dell'Accordo Quadro è stato firmato senza riserve.

Ciascun Contratto attuativo si è concluso nei tempi specifici in esso riportati ed entro i periodi di Bilancio Ordinario indicati e previsti.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Non ci sono lavori in economia.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Con la DD/2024/01753 del 11/03/2024 è stato approvato il primo verbale di concordamento Nuovi Prezzi in seno al CA0697-3/2023.

Con la DD/2024/04058 del 24/05/2024 è stato approvato il secondo verbale di concordamento Nuovi Prezzi in seno al CA0697-3/2023.



I Nuovi Prezzi così come autorizzati in seno al CA0697-3/2023, al fine di evitare l'aggravio assunti come validi anche per tutti i contratti attuativi sottoscritti, ovvero sono stati individuati come Nuovi Prezzi per l'intero Accordo Quadro.

**PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di **666.940,02 €** con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

progressivo	data	DD Impegno	Contratto Attuativo	CIG derivato	Tipologia	Importo pagato
1° certificato	23/10/2023	DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	24.320,58 €
2° certificato	12/01/2024	DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	24.320,58 €
3° certificato	11/03/2024	DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	16.213,72 €
4° certificato	22/04/2024	DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	39.480,93 €
6° certificato	27/05/2024	DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	20.181,63 €
6° certificato	28/05/2024	DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	34.449,28 €
7° certificato	13/06/2024	DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	16.213,72 €
8° certificato	19/07/2024	DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	6.517,07 €
9° certificato	26/07/2024	DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	27.731,64 €
10° certificato	26/07/2024	DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	29.156,61 €
11° certificato	26/07/2024	DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	16.213,72 €
12° certificato	09/09/2024	DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	16.213,72 €
13° certificato	21/10/2024	DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	3.594,78 €
14° certificato	21/10/2024	DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	11.730,21 €
15° certificato	21/10/2024	DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	52.226,18 €
12° certificato	27/11/2024	DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	24.595,23 €
17° certificato	29/11/2024	DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	28.549,01 €
18° certificato	02/12/2024	DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	16.213,72 €
19° certificato	15/01/2025	DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	16.213,72 €
20° certificato	07/03/2025	DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	18.053,37 €
21° certificato	04/04/2025	DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	16.806,46 €
22° certificato	04/04/2025	DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	24.320,58 €
23° certificato	04/04/2025	DD/2024/08813	CA0697/9-2024	B4449D36D2	Lavoro	32.829,36 €
24° certificato	25/07/2025	DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	24.320,58 €
25° certificato	14/10/2025	DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	15.196,05 €
26° certificato	16/10/2025	DD/2025/01098	CA0697/11-2025	B5750D44CC	Lavoro	13.662,40 €
27° certificato	29/10/2025	DD/2025/01098	CA0697/10-2024	B57498C294	Servizio	24.320,58 €
28° certificato	12/01/2026	DD/2025/01098	CA0697/10-2025	B57498C294	Servizio	24.320,58 €
29° certificato	09/03/2026	DD/2025/01098	CA0697/12-2025	B5ADD8FD43	Lavoro	48.974,01 €
<b>TOTALE</b>						<b>666.940,02 €</b>

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale per ciascuno dei contratti attuativi sottoscritti come sopra elencati. Di seguito la sintesi raggruppata per ciascuno dei contratti attuativi:

DD Impegno	Contratto Attuativo	CIG derivato	Tipologia	Importo pagato
DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	81.068,60 €
DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	32.751,39 €
DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	65.179,63 €



DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	73.911,13 €
DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	113.496,04 €
DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	32.002,51 €
DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	76.821,41 €
DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	46.602,38 €
DD/2024/08813	CA0697/9-2024	B4449D36D2	Lavoro	32.829,36 €
DD/2025/01098	CA0697/10-2024	B57498C294	Servizio	48.641,16 €
DD/2025/01098	CA0697/11-2025	B5750D44CC	Lavoro	13.662,40 €
DD/2025/01098	CA0697/12-2025	B5ADD8FD43	Lavoro	48.974,01 €
<b>TOTALE</b>				<b>666.940,02 €</b>

**STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori per ciascuno dei contratti attuativi e considera gli importi contabilizzati come di seguito:

DD Impegno	Contratto Attuativo	CIG derivato	Tipologia	Importo contabilizzato
DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	90.579,45 €
DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	36.593,74 €
DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	73.943,72 €
DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	82.582,27 €
DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	126.811,23 €
DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	35.756,99 €
DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	85.833,98 €
DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	52.069,70 €
DD/2024/08813	CA0697/9-2024	B4449D36D2	Lavoro	36.680,85 €
DD/2025/01098	CA0697/10-2024	B57498C294	Servizio	54.347,67 €
DD/2025/01098	CA0697/11-2025	B5750D44CC	Lavoro	15.265,25 €
DD/2025/01098	CA0697/12-2025	B5ADD8FD43	Lavoro	54.719,56 €
<b>TOTALE</b>				<b>745.184,41 €</b>
Di cui Sic.				98.874,84 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato suddiviso per ciascuno dei contratti attuativi:

DD Impegno	Contratto Attuativo	CIG derivato	Tipologia	Importo contabilizzato	Importo pagato	Credito residuo
DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	90.579,45 €	- 81.068,60 €	9.510,85 €
DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	36.593,74 €	- 32.751,39 €	3.842,35 €
DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	73.943,72 €	- 65.179,63 €	8.764,09 €
DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	82.582,27 €	- 73.911,13 €	8.671,14 €
DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	126.811,23 €	- 113.496,04 €	13.315,19 €
DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	35.756,99 €	- 32.002,51 €	3.754,48 €
DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	85.833,98 €	- 76.821,41 €	9.012,57 €
DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	52.069,70 €	- 46.602,38 €	5.467,32 €
DD/2024/08813	CA0697/9-2024	B4449D36D2	Lavoro	36.680,85 €	- 32.829,36 €	3.851,49 €
DD/2025/01098	CA0697/10-2024	B57498C294	Servizio	54.347,67 €	- 48.641,16 €	5.706,51 €
DD/2025/01098	CA0697/11-2025	B5750D44CC	Lavoro	15.265,25 €	- 13.662,40 €	1.602,85 €
DD/2025/01098	CA0697/12-2025	B5ADD8FD43	Lavoro	54.719,56 €	- 48.974,01 €	5.745,55 €
<b>TOTALE</b>				<b>745.184,41 €</b>	<b>- 666.940,02 €</b>	<b>82.244,39 €</b>



**CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

DD Impegno	Contratto Attuativo	CIG derivato	Tipologia	Importo autorizzato	Importo contabilizzato	Minore spesa
DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	90.579,45 €	- 90.579,45 €	0,00 €
DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	36.602,37 €	- 36.593,74 €	8,63 €
DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	73.980,28 €	- 73.943,72 €	36,56 €
DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	82.674,65 €	- 82.582,27 €	92,38 €
DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	126.811,23 €	- 126.811,23 €	0,00 €
DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	35.767,28 €	- 35.756,99 €	10,29 €
DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	85.924,93 €	- 85.833,98 €	90,95 €
DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	52.122,68 €	- 52.069,70 €	52,98 €
DD/2024/08813	CA0697/9-2024	B4449D36D2	Lavoro	36.680,85 €	- 36.680,85 €	0,00 €
DD/2025/01098	CA0697/10-2024	B57498C294	Servizio	54.347,67 €	- 54.347,67 €	0,00 €
DD/2025/01098	CA0697/11-2025	B5750D44CC	Lavoro	15.328,84 €	- 15.265,25 €	63,59 €
DD/2025/01098	CA0697/12-2025	B5ADD8FD43	Lavoro	54.804,63 €	- 54.719,56 €	85,07 €
<b>TOTALE</b>				<b>745.624,86€</b>	<b>- 745.184,41 €</b>	<b>440,45 €</b>

**ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

**RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n. 005194554/92 presso l'INPS n. 3017823352 oltre ad aver trasmesso copie del DURC in corso di validità.

**INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 30/01/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Edilizia San Giorgio S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 31/03/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

**CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 31/03/2026.

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli uffici dell'Amministrazione il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Alberto Puri per effettuare congiuntamente il contraddittorio relativo alle attività di cui al Servizio a Canone e delle attività di cui ai Lavori ad Extra Canone, considerando che il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione



delle opere presso gli immobili è stato di volta in volta assolto al termine delle singole attività manutentive ovvero al termine di ciascuno dei dodici Contratti Attuativi.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

#### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente alla documentazione di supporto ovvero rispondono alle richieste di intervento a guasto ed alle prescrizioni inerenti la custodia manutentive come da C.P.T. e C.S.A.;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro come sopra indicato e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;



## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 745.184,41
B) Detrazioni:	
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 666.940,02
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 78.244,39</b>

- che il credito residuo è ripartito sui singoli Contratti Attuativi ed in essi sui singoli capitoli di bilancio come segue:

DD Impegno	Contratto Attuativo	CIG derivato	Tipologia	42926	46327	42945	42946	Credito residuo
DD/2023/05313	CA0697/1-2023	9880088A89	Servizio	8.462,49 €	0,00 €	1.046,35 €	0,00 €	9.510,85 €
DD/2023/05313	CA0697/2-2023	98800982CC	Lavoro	3.420,62 €	0,00 €	421,73 €	0,00 €	3.842,35 €
DD/2023/07119	CA0697/3-2023	A0071000F7	Lavoro	3.401,12 €	0,00 €	0,00 €	4.362,97 €	7.764,09 €
DD/2023/08998	CA0697/4-2023	A0258DEABE	Lavoro	4.041,54 €	0,00 €	0,00 €	4.629,60 €	8.671,14 €
DD/2024/01472	CA0697/5-2024	B08C841302	Servizio	11.852,37 €	0,00 €	1.462,82 €	0,00 €	13.315,19 €
DD/2024/01472	CA0697/6-2024	B08C5E2E15	Lavoro	3.343,68 €	0,00 €	410,80 €	0,00 €	3.754,48 €
DD/2024/03050	CA0697/7-2024	B14C8048E1	Lavoro	4.498,53 €	0,00 €	0,00 €	4.514,04 €	9.012,57 €
DD/2024/07923	CA0697/8-2024	B3716EDBE2	Lavoro	5.467,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.467,32 €
DD/2024/08813	CA0697/9-2024	B4449D36D2	Lavoro	0,00 €	3.851,49 €	0,00 €	0,00 €	3.851,49 €
DD/2025/01098	CA0697/10-2024	B57498C294	Servizio	5.079,58 €	0,00 €	626,93 €	0,00 €	5.706,51 €
DD/2025/01098	CA0697/11-2025	B5750D44CC	Lavoro	1.426,87 €	0,00 €	175,98 €	0,00 €	1.602,85 €
DD/2025/01098	CA0697/12-2025	B5ADD8FD43	Lavoro	3.505,26 €	0,00 €	0,00 €	2.240,29 €	5.745,55 €
<b>TOTALE</b>								<b>78.244,39 €</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 257 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 31/03/2026

Per l'Impresa ( EDILIZIA SAN GIORGIO )	 Il R.U.P.	Il Direttore dei Lavori ( MATTIOLI LORENZO )
	( MATTIOLI LORENZO )	