



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/03662**

Del: **13/05/2026**

Esecutivo Da: **13/05/2026**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo**

Vecchio

OGGETTO:

Progetto L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA
RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO codici opera 190172, 190173, 210345,
CUPH15F21000600006, CIG9040137D0A. Adeguamento prezzi SAL 12 redatto alla luce delle nuove
disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022;

Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *“Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto *"Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati"*;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”*;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione"*;
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 559/2020 del 30/12/2020 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1348/2020 predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI denominato "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO " CUP H13G19000060004 -C.P.V. 45454100-5 ammontante a complessivi € 2.709.495,04 e articolato per le rispettive quote parte sui seguenti codici opera: 190172 fondi Città metropolitana € 1.809.999,80 190173 fondi Regione Toscana € 1.810.000,15 190174 fondi Città Metropolitana € 5.620.065,70, 190175 fondi Regione Toscana € 5.620.065,70 190176 fondi Patto per la Città € 4.613.916,95, oltre ulteriore codice opera da collocare a bilancio in fase di nuova programmazione nell’esercizio 2022 da finanziare con mutuo per € 1.206.666,70 per una spesa complessiva prevista di € 20.680.715,00 destinata nel complesso al restauro e ampliamento del Padiglione Cavaniglia e delle Mura;
- la Deliberazione di Giunta n. 367/2021 con cui:

1. veniva operata variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 che provvedeva alla suddivisione fra “progetto mura” e “progetto padiglione” assumendo per ciascuno di essi un proprio CUP e CUI e assumendo per il nuovo intervento “progetto mura” apposito CUP H15F21000600006, CUI L01307110484202100199 con previsione di gara nell’annualità corrente;

2. si provvedeva a modificare il piano esecutivo di gestione 2021/2023 adottando tra gli altri il nuovo codice opera 210345 su cui imputare la suddetta prenotazione di € 903.165,02 relativa all’intervento in questione;

- la DD n. 4877/2021 con cui si provvedeva a modificare gli importi di ciascuno dei due interventi Padiglione e Mura gravanti su ogni specifico codice opera, per cui risulta che il progetto approvato con DG n. 559/2020 è adesso imputabile come segue:

- codice opera 190172 sulla prenotazione 21/4807 riduzione a € 903.165,01

- codice opera 190173 sulla prenotazione 21/4809 riduzione a € 903.165,01

- n.i. da codice opera 190176 nuova prenotazione di € 903.165,02 sul nuovo codice opera 210345;

- veniva assunto un nuovo CUP H15F21000600006 per l’intervento afferente alle sole mura ammontante ad € 2.709.495,04;

- la DD n. 7391/2021 con cui veniva affidato allo Studio Sintagma S.r.l. (codice beneficiario 68470) il servizio di Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva nell’ambito dell’intervento “Fortezza da Basso –Restauo e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie” di cui ai codici opera 190172 + 190173 + 210345 CUP H15F21000600006; CIG ZF733F9EF7;

- la DD n. 8619/2021 con cui veniva approvato il progetto esecutivo predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, denominato “Fortezza da Basso – Restauro e ampliamento padiglione Cavaniglia restauro mura: intervento sulle cortine murarie e Mastio ” per complessivi € 2.709.495,04 e contestualmente per l’aggiudicazione del suddetto intervento si ricorreva alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- la DD n. 6961/2022 con cui, a seguito di procedura aperta svolta su piattaforma telematica, venivano affidati i lavori relativi all’intervento denominato L1348/2020 "FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO" codici opera 190172, 190173, 210345 CUP H13G19000060004 al costituendo RTI

(codice beneficiario 70882) fra l'Impresa RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F sulla base del CIG9040137D0A sub-impegnando contestualmente la spesa di € 2.676.062,16;

- la DD n. 7252/2022 con cui venivano approvati i verbali di gara relativi alla procedura di affidamento dei lavori dell'intervento L1348/2020 di cui sopra;

- la DD n. 9583/2022 con cui ad esito di procedura esperita sulla piattaforma S.T.A.R.T., veniva affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'ambito del predetto intervento CUP H15F21000600006 all'Architetto Saverio Otello Mariotti per un importo di € 28.984,00, oltre ad IVA ed oneri previdenziali e assistenziali, preventivo risultante più conveniente tra le due offerte presentate, come da verbale già allegato alla medesima determina sulla base del CIG9512059F64;

- la DD n. 548/2023 con cui, a seguito di rinuncia all'aggiudicazione di cui sopra da parte dell'operatore economico protocollata con n. 2022/441365 e conseguente caducazione degli impegni giuridici di spesa assunti con DD 9583/2022, veniva affidato al Geom. Mauro Latronico (codice beneficiario 71888), il servizio di architettura e ingegneria consistente nelle suddette prestazioni, nell'ambito del su indicato intervento - CIG9512059F64 ed assunto il relativo impegno di spesa per complessivi € 65.202,90;

- la DD n. 4225/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.542,23 iva inclusa a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 6313/2023 con cui venivano approvati i servizi S0490/2023, S0499/2023 e S0500/2023, ed affidatane direttamente l'esecuzione, a seguito di determinazione a contrarre, alle seguenti Ditte: E-distribuzione spa, FiberCop spa e Silfi spa sulla base dei CIG 9903533DF5, 9966585E1D e 9966683EFC, ed assunti contestualmente i relativi impegni di spesa;

- la DD n. 6578/2023 del 9 agosto 2023 con cui:

1. veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 20.347,05 iva inclusa, da attingere in quota parte di € 10.173,53 dall'impegno 2023/3440 alla voce di spesa 'imprevisti' di cui al codice opera 190172 e in quota parte di € 10.173,52 dall'impegno 2023/3383 alla voce di spesa 'imprevisti' di cui al codice opera 190173, a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

2. venivano rettificata le DD 6961/2022 e DD 4225/2023 in relazione al CUP ivi trascritto dando atto che per il 'progetto mura' è stato assunto il seguente CUP H15F21000600006;

- la DD n. 02799/2024 del 12/04/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 12.953,88 iva inclusa dall'impegno 2024/5817 del c.o. 190172 a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 05772/2024 del 29/07/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 17.368,78 € 17.368,78 iva inclusa in quota parte di € 8.684,34 dall'impegno 2024/5818 del c.o. 190172 ed in quota parte di € 8.684,34 dall'impegno 2024/5780 del c.o. 190173 a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 07743/2024 del 11/10/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 22.864,81 iva inclusa in quota parte di € 11.432,41 dall'impegno 2024/5818 di cui al codice opera 190172 ed in quota parte di € 11.432,40 dall'impegno 2024/5780 di cui al codice opera 190173 a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 09201/2024 del 26/11/2024 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 20.118,66 iva inclusa, da attingere dall'impegno 2024/3882 alla voce di spesa 'minore spesa' di cui al codice opera 190173 a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 01064/2025 del 19/02/2025 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.229,64 iva inclusa, da attingere dall'impegno 2024/2309 alla voce di spesa 'minore spesa' di cui al codice opera 190172 a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

-la DD n. 05583/2025 del 31/07/2025 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla

luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.168,57 per lavori IVA inclusa a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 06350/2025 del 04/09/2025 con cui si procedeva all' approvazione della perizia di sola variata distribuzione di spesa, sottoscritta dal RUP e dall'A.T.I. affidataria, all'interno dell'importo affidato di € 1.505,576,04 (iva 10% esclusa) nell'ambito del quadro economico relativo all'intervento in argomento;

- la DD n. 07288/2025 del 14/10/2025 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 25.846,99 per lavori iva inclusa a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 07744/2025 del 31/10/2025 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 22.186,19 per lavori iva inclusa a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n. 08590/2025 del 27/11/2025 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c.1, d.l. 50/22 convertito in L.91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 18.898,25 per lavori iva inclusa a favore dell'affidataria A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882);

- la DD n.09784/2025 del 23/12/2025 avente ad oggetto "L2062/2025 CIG B9691E019B, L2063/2025 e L2064/2025 approvazione determinazione a contrarre e affidamento rispettivamente alle Ditte Giuseppe Bartoli srl, Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc e Sipe srl. CO 190172, 190173 e 210345 5 Finanziamento PSC linea: FI 4.2.1 D CUP H15F21000600006".

Alla luce di quanto sopra richiamato, il quadro economico attivo ai codici opera 190172, 190173 e 210345 risulta articolato come da tabella sottostante:

"FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE
--

**MURARIE E MASTIO codici opera 190172, 190173, 210345,
CUPH15F21000600006**

Codici opera	190172 (trasf.Enti PP.Vinc) Città metropolitana	190173 (tras. Regione finaliz	210345 (trasf. Finaliz) Patto per la Città	totale
Importo lavori al				
netto del ribasso	€ 150.480,49	€ 150.480,49	€ 351.339,97	€ 652.300,95
d'asta - cat. OG2				
importo lavori al				
netto del ribasso	€ 127.109,67	€ 127.109,67	€ 296.774,06	€ 550.993,40
d'asta - cat. OS2-A				
Oneri per la sicurezza -cat. OG2	€ 41.729,75	€ 41.729,75	€ 97.430,13	€ 180.889,63
(non ribassabili)				
Oneri per la sicurezza - cat.	€ 28.004,15	€ 28.004,15	€ 65.383,76	€ 121.392,06

OS2-				
A (non				
ribassabili)				
Importo totale lavori	€ 347.324,06	€ 347.324,06	€ 810.927,92	€ 1.505.576,04
+ oneri				
IVA su quadro A	€ 34.732,41	€ 34.732,41	€ 81.092,80	€ 150.557,62
-10%				
TOTALE lavori + oneri + Iva	€ 382.056,47	€ 382.056,47	892.020,72	€ 1.656.133,66
Affidamento al				
Geom. Mauro				
Latronico (di cui al presente atto)	€ 32.601,45	€ 32.601,45		€ 65.202,90
Somme per verifiche, saggi, incarichi professionali + oneri	0	€ 682,10		€ 682,10

previdenziali				
Importo Affidamento				
SINTAGMA SRL	€ 11.144,29	€ 11.144,29	€ 11.144,30	€ 33.432,88
con DD 2021/7391				
Imprevisti (incluso IVA 10%)	0	€ 33.312,55		€ 33.312,55
Servizio S0490/2023 affidato con DD 6313/2023	€ 8.465,56	€ 8.465,57		€ 16.931,13
Servizio S0499/2023 affidato con DD6313/2023	€ 595,56	€ 595,56		€ 1.191,12
Servizio S0500/2023 affidato con DD 6313/2023	€ 9.238,14	€ 9.238,15		€ 18.476,29
Oneri COVID	0	€ 26.022,80		€ 26.022,80
Somme per messa in sicurezza percorsi sommitali	€ 41.000,00	€ 41.000,00		€ 82.000,00

Incentivo alla				
progettazione 80%	€ 16.618,51	€ 16.618,51		€ 33.237,02
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 1.412,57	€ 1.412,57		€ 2.825,15
Somme a				
disposizione pari al	0	€ 4.154,63		€ 4.154,63
20%				
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 4225/2023	€ 11.771,12	€ 11.771,11		€ 23.542,23
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 6578/2023	€ 10.173,53	€ 10.173,53		€ 20.347,05
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 2799/2024	€ 12.953,88			€ 12.953,88
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con	€ 8.684,34	€ 8.684,34		€ 17.368,68

DD 5772/2024				
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 07743/2024	€ 11.432,41	€ 11.432,40		€ 22.864,81
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 09201/2024		€ 20.118,66		€ 20.118,66
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 01064/2025	€ 19.229,64			€ 19.229,64
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 05583/2025		€ 19.168,57		€ 19.168,57
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 07288/2025	€ 25.846,99			€ 25.846,99
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 07744/2025	€ 22.186,19			€ 22.186,19
Importo incremento	€ 18.898,25			€ 18.898,25

prezzi ex art. 26,c.1, D.l. DD 8590/25				
Polizza progettisti	€ 872,47	€ 872,47		€ 1.744,94
Minore Spesa		€ 8.022,70		€ 8.022,70
L2062/2025 lavori Bartoli	€ 139.885,81			€ 139.885,81
L2062/2025 imprevisti	€ 16.461,06			€ 16.461,06
L2062/2025 incentivo	€ 2.394,34			€ 2.394,34
L2062/2025 IRAP	€ 203,52			€ 203,52
L2062/2025 polizza	€ 150,00			€ 150,00
L2062/2025 Minore spesa	€ 24.722,87			€ 27.722,87
L2063/2025 Lavori RAM		€ 136.337,13		€ 136.337,13
L2063/2025 imprevisti		€ 16.461,06		€ 16.461,06
L2063/2025 Incentivo		€ 2.393,37		€ 2.393,37
L2063/2025 IRAP		€ 203,44		€ 203,44
L2063/2025		€ 150,00		€ 150,00

Polizza				
L2063/2025 Minore spesa		€ 28.198,83		€ 28.198,83
L2064/2025 lavori	€ 39.889,66	€ 21.325,56		€ 61.215,22
L2064/2025 imprevisti		€ 6.121,52		€ 6.121,52
L2064/2025 polizza		€ 150,00		€ 150,00
Accordo bonario	€ 34.275,68	€ 34.275,68		€ 68.551,36
TOTALE GENERALE	€ 903.164,31	€ 903.165,01	€ 903.165,02	€ 2.709.494,34

Richiamato, l'art. 226, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Visto l'art. 26, D.L. 17/05/2022, n. 50, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", norma in vigore dal 18 maggio 2022, convertito in L. 91/2022 che stabilisce che:

- in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'art. 23, c. 16, d.lgs. 50/2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi dell'art. 26, c. 2, D.L. 50/2022, ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3;

- nelle more della suddetta determinazione dei prezzi regionali e in deroga alle previsioni di cui all'art. 29, c. 11, D.L. 4/2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ex art. 23, c. 16, d.lgs. cit., incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 della medesima norma, aggiornati alla data del 31 dicembre

2021;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 avente ad oggetto “Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana anno 2022 - luglio con la quale si disponeva tra l’altro l’entrata in vigore del Prezzario a far data dalla sua approvazione, la cessazione della sua validità entro il 31 dicembre 2022 e il suo transitorio utilizzo fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 1428 del 12 Dicembre 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con legge n. 91 il 15 luglio, con la quale è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana – per l’anno 2023;

- la risoluzione n. 39/E dell’Agenzia delle Entrate all’interpello della Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili concernente i chiarimenti riguardo all’applicazione dell’IVA ai sensi del D.P.R. 633/1972, ove la stessa ha precisato che “per quanto concerne la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ai sensi dell’art. 13 del D.P.R. n. 633/1972”.

Vista, inoltre, la relazione per adeguamento prezzi, allegato integrante al presente atto, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli del 13/09/2025 e redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, da cui emerge che è necessario impegnare la somma di € 16.458,64 IVA inclusa per procedere all’emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

Dato atto che:

- per finanziare la presente variante, la somma verrà attinta dal codice opera 190172 sull’impegno di spesa 2026/4281 alla voce ‘minore spesa’;

- a fronte del presente provvedimento con cui si assume sub-impegno di spesa pari ad € 16.458,64 di cui alla

tabella economica evidenziata nella parte dispositiva, sulla voce di spesa 'minore spesa' di cui all'impegno 2026/4281 del codice opera 190172 residueranno € 8.264,23;

Ritenuto, pertanto, di dover assumere il suddetto impegno di spesa in favore della ditta affidataria, ossia alla Riunione Temporanea d'Impresa (codice beneficiario 70882) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI Fabio Mannucci Snc, C.F. e p.iva 00955050489 (mandataria) sede legale via Mannelli 3, 50136 Firenze e l'Impresa GIUSEPPE BARTOLI SRL UNIPERSONALE C.F. e p.iva 03264430483 (mandante), per l'importo di € 16.458,64 (IVA inclusa) per procedere alla successiva liquidazione delle spese, mediante apposita determina di liquidazione;

Codice opera 190172 Importi lavori

Compensazione prezzi art.26 D.L.50/22	€ 14.962,40
Iva 10%	€ 1.496,24
Totale incremento lavori	€ 16.458,64

Visti:

- l'art. 226 c. 2, del d.lgs. 36/2023
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 106 del d.lgs. 50/2016;
- il d.l. 50/2022;
- l'art. 183 del d.lgs. 267/2000;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare la relazione per adeguamento prezzi, allegato integrante, sottoscritta dal RUP Arch. Giorgio Caselli in data 13/09/2025 e redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022;

2. sub-impegnare in favore dell’A.T.I. Restauri Artistici e Monumentali di Fabio Mannucci snc/Giuseppe Bartoli s.r.l. (codice beneficiario 70882) la somma complessiva di € 16.458,64 iva inclusa, da attingere dall’impegno di spesa 2026/4281 alla voce ‘minore spesa’ del codice opera 190172;

3. dare atto che alla voce ‘minore spesa’ sull’impegno 2026/4281 di cui al codice opera 190172 a seguito del presente impegno di spesa per € 16.458,64, residueranno € 8.264,23;

5. che il quadro economico finale, alla luce di suddetta compensazione prezzi è così rideterminato:

CUP H15F21000600006

CPV45454100-5

L1348"FORTEZZA DA BASSO - RESTAURO E AMPLIAMENTO PADIGLIONE CAVANIGLIA RESTAURO MURA: INTERVENTO SULLE CORTINE MURARIE E MASTIO codici opera 190172, 190173, 210345, CUPH15F21000600006				
Codici opera	190172	190173	210345	totale
	(trasf.Enti PP.Vinc) Città metropolitana	(tras. Regione finaliz	(trasf. Finaliz) Patto per la Città	

Importo lavori al netto del ribasso d'asta - cat. OG2	€ 150.480,49	€ 150.480,49	€ 351.339,97	€ 652.300,95
importo lavori al netto del ribasso d'asta - cat. OS2-A	€ 127.109,67	€ 127.109,67	€ 296.774,06	€ 550.993,40
Oneri per la sicurezza -cat. OG2 (non ribassabili)	€ 41.729,75	€ 41.729,75	€ 97.430,13	€ 180.889,63
Oneri per la sicurezza - cat. OS2-A (non ribassabili)	€ 28.004,15	€ 28.004,15	€ 65.383,76	€ 121.392,06
Importo totale lavori	€ 347.324,06	€ 347.324,06	€ 810.927,92	€ 1.505.576,04
+ oneri				
IVA su quadro A -10%	€ 34.732,41	€ 34.732,41	€ 81.092,80	€ 150.557,62
TOTALE lavori +	€ 382.056,47	€ 382.056,47	892.020,72	€ 1.656.133,66

oneri + Iva				
Affidamento al Geom. Mauro Latronico (di cui al presente atto)	€ 32.601,45	€ 32.601,45		€ 65.202,90
Somme per verifiche, saggi, incarichi professionali + iva e oneri previdenziali		€ 682,10		€ 682,10
Importo Affidamento SINTAGMA SRL con DD 2021/7391	€ 11.144,29	€ 11.144,29	€ 11.144,30	€ 33.432,88
Imprevisti (incluso IVA 10%)	0	€ 33.312,55		€ 33.312,55
Servizio S0490/2023 affidato con DD 6313/2023	€ 8.465,56	€ 8.465,57		€ 16.931,13
Servizio S0499/2023	€ 595,56	€ 595,56		€ 1.191,12

affidato con DD6313/2023				
Servizio S0500/2023 affidato con DD 6313/2023	€ 9.238,14	€ 9.238,15		€ 18.476,29
Oneri COVID	0	€ 26.022,80		€ 26.022,80
Somme per messa in sicurezza percorsi sommitali	€ 41.000,00	€ 41.000,00		€ 82.000,00
Incentivo alla progettazione 80%	€ 16.618,51	€ 16.618,51		€ 33.237,02
Irap su incentivo funzioni tecniche	€ 1.412,57	€ 1.412,57		€ 2.825,15
Somme a disposizione pari al 20%	0	€ 4.154,63		€ 4.154,63
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 4225/2023	€ 11.771,12	€ 11.771,11		€ 23.542,23
Importo incremento prezzi	€ 10.173,53	€ 10.173,52		€ 20.347,05

ex art. 26,c.1, D.l. con DD 6578/2023				
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 2799/2024	€ 12.953,88			€ 12.953,88
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 5772/2024	€ 8.684,34	€ 8.684,34		€ 17.368,68
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 07743/2024	€ 11.432,41	€ 11.432,40		€ 22.864,81
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 09201/2024		€ 20.118,66		€ 20.118,66
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 01064/2025	€ 19.229,64			€ 19.229,64
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l.		€ 19.168,57		€ 19.168,57

con DD 05583/2025				
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 07288/2025	€ 25.846,99			€ 25.846,99
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con DD 07744/2025	€ 22.186,19			€ 22.186,19
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. DD 8590/25	€18.898,25			
Importo incremento prezzi ex art. 26,c.1, D.l. con presente atto	€ 14.962,40			€ 14.962,40
Iva 10%	€ 1.496,24			€ 1.496,24
Totale incremento prezzi a seguito decreto MIMS del 4 aprile 2022, compreso accantonamento per iva con	€ 16.458,64			€ 16.458,64

presente atto				
Polizza progettisti	€ 872,47	€ 872,47		€ 1.744,94
L2062/2025 lavori Bartoli DD9784/25	€ 139.885,81			€ 139.885,81
L2062/2025 imprevisti DD9784/25	€ 16.461,06			€ 16.461,06
L2062/2025 incentivo DD9784/25	€ 2.394,34			€ 2.394,34
L2062/2025 IRAP DD9784/25	€ 203,52			€ 203,52
L2062/2025 polizza DD9784/25	€ 150,00			€ 150,00
Minore spesa a seguito del presente affidamento	€ 8.264,23			€ 8.264,23
L2063/2025 Lavori RAM DD9784/25		€ 136.337,13		€ 136.337,13
L2063/2025 imprevisti DD9784/25		€ 16.461,06		€ 16.461,06

L2063/2025 Incentivo DD9784/25		€ 2.393,37		€ 2.393,37
L2063/2025 IRAP DD9784/25		€ 203,44		€ 203,44
L2063/2025 Polizza DD9784/25		€ 150,00		€ 150,00
Minore spesa		€ 28.198,83		€ 28.198,83
L2064/2025 lavori DD9784/25	€ 39.889,66	€ 21.325,56		€ 61.215,22
L2064/2025 imprevisti DD9784/25		€ 6.121,52		€ 6.121,52
L2064/2025 polizza DD9784/25		€ 150,00		€ 150,00
Minore Spesa		€ 8.022,70		€ 8.022,70
Accordo bonario	€ 34.275,68	€ 34.275,68		€ 68.551,36
TOTALE GENERALE	€ 903.164,31	€ 903.165,01	€ 903.165,02	€ 2.709.494,34

6. dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

Relazione_adequamento_prezzi_SF.pdf - 500552131270d1598c26901f7069562a17fc6a697b72a151e18c910ead2fad55

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54026	6	2026/4281	1	€ 16.458,64	70882 - ATI Restauri artistici e monumentali snc-Bartoli srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/05/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 13/05/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/05/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 26 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 13/05/2026