

SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

E.Q. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI

OPERE: Fortezza da Basso. Padiglione Spadolini. Restauro e manutenzione straordinaria strutture e impianti.
Restauro mura. Realizzazione nuovo controsoffitto antisismico. Piano terra. Zona B.

PROGETTO: L1986/2025

CUP: H13G19000070002

CIG: B989AB5F76

CODICE OPERA: 109177, 190178, 190179

IMPRESA: Metalfix srl, Via C.E. Gadda n.14, San Giovanni Valdarno (AR), IVA 01789680517

R.U.P.: ARCHITETTO GIORGIO CASELLI

DIRETTORE DEI LAVORI: ARCHITETTO SIMONE MONTECCHI

AFFIDAMENTO: Determina Dirigenziale DD/2026/00377 del 21/01/2026

CONTRATTO: stipulato in data 23/02/2026, al protocollo 81488

DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE: foglio 155, particella 137

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale: Il progetto dei lavori in oggetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale DD/2026/00377 del 21/01/2026, per l'importo complessivo lordo di € 180.643,80, e affidato, con la stessa Determinazione alla impresa METALFIX, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su piattaforma START. Il Quadro Economico dell'affido risulta il seguente:

L1986/2025	Da ribassare	Importo ribassato 6,05946%	lavori del
Importo lavori (di cui manodopera € 32.134,31)	€ 148.114,98	€ 139.140,01	
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 891,43	€ 891,43	
Iva 10%	€ 14.900,64	€ 14.003,14	
Tot lav +oneri+iva	€ 163.907,05	€ 154.034,58	
Incentivo alla progettazione, pari all'80% del 2%	€ 2.384,10	€ 2.384,10	
IRAP 8.5%	€ 202,65	€ 202,65	
Imprevisti, compreso il premio di accelerazione (premio massimo di € 7.000,00 iva inclusa)	€ 14.000,00	€ 14.000,00	
Polizza progettista	€ 150,00	€ 150,00	
Tot lav +oneri +iva	€ 180.643,80	€ 170.771,33	

Perizie suppletive o di variante: Non si è verificata la necessità di redazione di perizie suppletive o di variante.

Subappalti: Non sono stati richiesti subappalti.

Verbali di nuovi prezzi: Non si è verificata la necessità di concordamento di nuovi prezzi.

Somme impegnate: La somma netta impegnata risulta pari a € 149.006,41.

Somma autorizzata: La somma netta autorizzata risulta pari a € 140.031,44.

Descrizione dei lavori: I lavori eseguiti consistono nella realizzazione di nuovo controsoffitto antisismico al piano terreno per renderlo conforme alla norma antisismica e verificato ai carichi di esercizio richiesti dal gestore Firenze Fiera Spa L'intervento è di competenza della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini.

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 29/01/2026.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori: Ai sensi dell'articolo 16 del CSA il termine previsto per l'esecuzione dei lavori è di 40 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.

Proroghe concesse: Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/02/2026 e quindi entro il termine contrattuale.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori: Non vi è stato nessun ritardo nella esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

Anticipazioni: Non sono state effettuate anticipazioni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

Premio di accelerazione: I lavori sono terminati il 18/02/2026, quindi con 19 giorni di anticipo sul termine contrattuale. Il premio di accelerazione viene calcolato, ai sensi dell'art. 18 del CSA, pari al 0,2% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di anticipo rispetto al termine previsto, nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico:

$$€ 140.031,44 \times 0,2\% \times 19 \text{ giorni} = € 5.321,19$$

Le somme specificatamente indicate nel quadro economico risultano pari a € 7.000,00 [€ 6.363,64 + IVA 10%].

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato 1 del 25/02/2026	€ 135.130,34
------------------------------	--------------

Stato Finale e credito residuo: Lo stato finale, redatto in data 25/02/2026, riporta complessivamente:

Importo dei lavori al netto del ribasso del 6,05946 %	€ 140.031,44
Importo per certificati di pagamento emessi	€ 135.130,34

Credito residuo per l'impresa	€ 4.901,10

Secondo lo stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa di **€ 4.901,10**.

Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai come rilevabile dal DURC allegato.

Avvisi ad opponendum: La pubblicazione di avvisi ad opponendum non si è resa necessaria.

Cessione dei crediti: Per i lavori in questione l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: I lavori sono stati diretti dall'arch. Simone Montecchi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 25/02/2026 sono intervenuti: il sig. Marco Noferi per l'impresa METALFIX e l'architetto Simone Montecchi Direttori dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati i lavori eseguiti e constatato che: sono stati fatti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- ≡ che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia ed eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- ≡ che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ≡ che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- ≡ che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- ≡ che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- ≡ che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- ≡ che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- ≡ che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- ≡ che non superando l'importo dei lavori il limite stabilito dalla norma, si fa luogo al collaudo mediante il rilascio del certificato di regolare esecuzione;

CERTIFICA

che i lavori suindicati eseguiti dall'impresa Metalfix srl, Via C.E. Gadda n.14, San Giovanni Valdarno (AR), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare del conto finale, confermato in seguito alla revisione tecnico - contabile in netti € **10.222,29** [diecimiladuecentoventidue/29], di cui € 5.321,19 come premio di accelerazione e € 4.901,10 per lavori, oltre IVA nelle forme di legge, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Firenze 25/02/2026

architetto GIORGIO CASELLI

architetto SIMONE MONTECCHI

sig. MARCO NOFERI

METALFIX SRL
Via C.E. Gadda, 14
52027 S. GIOVANNI V.NO (AR)
C.F. e P.I. 01789680517