

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03583 Del: 11/05/2026 Esecutivo Da: 11/05/2026 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi
--

OGGETTO:

Progetto L1889/2024 denominato "Scuole Q.5: manutenzione straordinaria - CUP H12B24005790004, CPV 45261420-4, Codice opera 240442" predisposto dall'E.Q SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, ai sensi dell'art. 41 d.lgs 36/2023. Approvazione variante suppletiva in corso d'opera predisposta ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. c) e c. 7 d.lgs 36/2023 con proroga dei tempi contrattuali ai sensi dell'art 120, c. 10 d.lgs 36/2023, concordamento nuovi prezzi ed impegni di spesa a favore di FI.R.MA SRL;

Il Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

• in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con Decreto della Sindaca n. 41 del 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici del Comune DD/2025/01796 di Firenze al sottoscritto;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 483/524/2024 del 6/11/2024 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1889/2024 denominato “Scuole Q.5: manutenzione straordinaria” predisposto dall’E.Q SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, ai sensi dell’art. 41 d.lgs 36/2023, CUP H12B24005790004 CPV 45261420-4 Codice opera 240442 mediante finanziamento a mutuo da assumere a valere sui CAP- E 54400 e CAP- U 52213 nell’annualità 2024 del PTI 2024-2026 ed ammontante ad € 175.050,00;

- la determinazione dirigenziale n. 9832/2024 del 9/12/2024 della Direzione Risorse Finanziarie con cui venivano assunti, tra gli altri, l’accertamento di entrata 2024/3402 sul CAP 54400 e l’impegno di spesa 2024/10424 sul CAP 52213 con oggetto “Scuole del Quartiere 5: manutenzione straordinaria - Responsabile di Procedura V3 - Missione 04 - Programma 02– Codice Opera 240442 – CUP H12B24005790004” ammontante ad € 175.050,00;

-la determinazione dirigenziale n. 01796/2025 del 18/03/2025 avente ad oggetto “Progetto esecutivo L1889/2024 “Scuole Q.5: manutenzione straordinaria” CUP H12B24005790004 CPV 45261420-4 Codice opera 240442. Determinazione a contrarre, affidamento diretto di cui all’art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023 a favore di FI.R.MA SRL e relativi impegni di spesa sulla base del CIGB591B4CBED”

-la determinazione dirigenziale n. 02592/2025 del 14/04/2025 avente ad oggetto “Decisione a contrarre e contestuale affidamento all’Ing. Ancilla Barnini: Supporto al R.U.P. per attività correlate all’esecuzione di opere afferenti l’antincendio e Predisposizione e presentazione di SCIA VV.F. -

Scuole Q.5: manutenzione straordinaria - c.o. 240442 – CUP H12B24005790004 – CIG B6555B46EE” con impegno di spesa di € 12.053,60;

Dato atto che il quadro economico di cui al codice opera 240442, alla luce di quanto sopra richiamato, risulta articolato come da tabella economica sottostante:

Quadro economico Progetto esecutivo L1889/2024 “SCUOLE Q.5: MANUTENZIONE STRAORDINARIA”	Codice opera 240442 CUP H12B24005790004 CPV 45261420-4
Descrizione	totale
Importo lavori ribassati del 15,72299% (di cui € 34.785,84 per manodopera sui lavori)	€ 117.552,24
oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.516,82
sommano	€ 119.069,06
Iva 22% sul totale dei lavori	€ 26.195,19
Importo totale lavori	€ 145.264,25
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%)	€ 2.256,00
Incarico affidato all’Ing. Ancilla Barnini con DD 02592/2025	€ 624,00,
Incarico affidato all’Ing. Ancilla Barnini con DD 02592/2025	€ 11.429,60
Polizza Progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 5.160,60
Minore spesa	€ 10.165,55
TOTALE STANZIAMENTO	€ 175.050,00

Dato atto che la quota accantonata per incentivo alle funzioni tecniche dell'intervento di cui al presente atto, è stabilita ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 16 d.lgs. 209/2024, nella misura massima del 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del nuovo regolamento comunale per la costituzione del fondo incentivante;

Richiamato il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

Dato atto che con DD 2592/2025 del 14/04/2025 veniva impegnata all'Ing. Ancilla Barnini l'importo complessivo di € 12.053,60 composto da imponibile pari ad € 9.500,00, cassa al 4% per € 380,00, ed € 2.173,60 per iva 22% accantonata in via preventiva ancorché la professionista fosse in regime forfettario per l'annualità 2025;

Considerato che la professionista è stata liquidata mediante mandato n. 2025/16507 del 13/05/2025 per la sola quota di imponibile + cassa, in ragione del regime forfettario, si ritiene di poter svincolare la quota iva afferente alla liquidazione in questione per il reperimento delle risorse al finanziamento dell'Irap relativa all'incentivo per le lavorazioni principali e suppletive ed all'incentivo suppletiva sul codice opera 240442 oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere come di seguito esplicitato:

1. Svincolare € 652,54 (quota iva accantonata ma non dovuta su mandato 2025/1657) da impegno 2026/4538;
2. Assumere sulla disponibilità di cui al punto precedente e su esercizio finanziario 2026 impegno per € 211,72 per Irap lavori principali e varianti (codice beneficiario 2742);
3. Assumere sulla disponibilità di cui al punto 1 e su esercizio finanziario 2026 impegno per € 234,84 per incentivo suppletiva (codice beneficiario 2882);
4. Assumere impegno generico per € 205,98 quale somma a disposizione del codice opera 240442;

Considerato che:

- con succitata DD 01796/2025 del 18/03/2025 venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione dell'intervento L1889/2024 all'operatore economico FI.R.MA SRL (p.iva 04601300488);
- durante l'esecuzione dei lavori in oggetto L1889/2024 denominati "Scuole Q.5: manutenzione straordinaria" CUP H12B24005790004 - CPV 45261420-4 - Codice opera 240442 si sono rese necessarie nuove e aggiuntive lavorazioni a seguito del mancato avanzamento del cantiere Ludoteca ex Meccano-tessile dove erano previste tutte le opere esterne di completamento;
- si è resa pertanto necessaria una sospensione dei lavori, formalizzata con verbale sottoscritto contestualmente in data 18/02/2026 dal RUP, Ing. Samuele Cappelli, dal Direttore dei lavori Geom. Marco Noferi e dal legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria Geom. Luciano Fichera;
- ai sensi dell'art. 120, co.1, lett. c) n. 3 e dei c.5, e c.7, del d.lgs 36/2023, e come stabilito all'art. 6 del contratto di appalto e all'art. 12 del CSA recante '*Modifica del contratto durante il periodo di efficacia. Varianti in corso d'opera*' è stata riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario, con ulteriori lavorazioni simili a quelle in esso previste che non ne alterano la natura generale e che risultano determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, emerse esclusivamente in fase esecutiva e non prevedibili nella fase di progettazione;
- tali ulteriori lavorazioni risultano finalizzate a:
 1. risoluzione delle infiltrazioni alla scuola Poliziano con gli ultimi interventi di manutenzione svolti con l'appaltatore dell'accordo quadro pluriennale;
 2. necessità di adeguare gli scarichi dei servizi igienici e l'accessibilità dell'auditorium presso la scuola Rosai;
 3. necessità di sostituire i pavimenti resilienti di alcuni asili nido del Quartiere con le stesse modalità e materiali utilizzati nel presente appalto alla scuola Mameli;

Visto il documento denominato "RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE - art. 120 d.lgs. 36/2023 e ss.mm." del 25 febbraio 2026, predisposto e sottoscritto dal direttore dei lavori, Geom. Marco Noferi e dal RUP, Ing. Samuele Cappelli e allegato parte integrante al presente atto, nel quale si provvede:

- a descrivere le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 120 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 12 CSA;

- a quantificare economicamente le predette diverse e ulteriori lavorazioni, come evidenziato a pagina 2 e 3 della medesima relazione, cui si rinvia, per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stata quantificata la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1889/2024 pari ad € 12.369,92 netti oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da € 119.069,06, oltre IVA, a € 131.438,98 (di cui € 1.516,82 per costi della sicurezza che rimangono invariati rispetto a quelli stimati nel progetto originario) oltre IVA;

Dato atto che per le opere di variante suppletiva l'aumento di prezzo non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, conformemente alla previsione dell'art. 120 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della succitata modifica contrattuale e per quanto concerne le ulteriori opere, è stato redatto il documento "Computo metrico estimativo di perizia", documento allegato quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che per il finanziamento del progetto suppletivo di variante, redatto ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett c) d.lgs. 36/2023, come modificato dall'art. 42 c. 3 del d.lgs. 209/2024, e dell'All. II.14 art.5 del d.lgs. 36/2023, saranno utilizzate le somme a disposizione del QE di cui al codice opera 240442 con i relativi impegni di spesa ancora attualmente disponibili;

Rilevato che:

- la predisposizione della variante suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;

- l'operatore economico FI.R.MA S.r.l. ha già manifestato formalmente la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di FI.R.MA S.r.l. Geom. Luciano Fichera, dal direttore dei lavori e dal RUP, allegato parte integrante al presente provvedimento, cui

rimanda *per relationem*, e da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale con l'applicazione dello stesso ribasso in sede di aggiudicazione;
- sono stati altresì concordati nuovi prezzi che, ai sensi dell'art. 17 quinquies del CSA, saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- i lavori aggiuntivi saranno portati a termine entro 30 giorni dalla data di ultimazione prevista ai sensi dell'art. 120, c. 10, d.lgs. 36/2023, dal contratto principale e dal relativo CSA;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di dare atto:

1. che in conseguenza del ribasso applicato del 15,72299% l'importo dei lavori suppletivi al netto del ribasso d'asta assomma ad € 12.369,92 mentre gli oneri della sicurezza rimangono invariati rispetto a quelli del contratto originario, quindi non eccedente il quinto del valore del contratto iniziale;
2. che, stante l'incremento totale di spesa delle opere in variante, di cui all'art. 120, c. 1, lett. c) d.lgs. 36/2023, si ritiene opportuno procedere all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria per lavori suppletivi;
3. che per la contabilizzazione dei nuovi lavori, e successive modifiche e integrazioni, vengono concordati tra le parti nuovi prezzi, indicati nel Computo metrico estimativo di perizia da assoggettare allo stesso ribasso del contratto originario, come specificato all'art. 2 del CSA;
4. che la spesa ammontante ad € 15.091,31, di cui € 12.369,92 per importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ed € 2.721,39 per relativa iva al 22%, (oltre importo per adeguamento incentivo di € 234,84 ed Irap complessiva dovuta per incentivo ammontante € 211,72) afferente i lavori suppletivi in argomento, trova copertura sul codice opera 240442;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico complessivo della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della modifica contrattuale, è il seguente:

Quadro economico Progetto esecutivo L1889/2024 “SCUOLE Q.5: MANUTENZIONE STRAORDINARIA”	Codice opera 240442 CUP H12B24005790004 CPV 45261420-4
Descrizione	totale
Importo lavori ribassati del 15,72299% (di cui € 34.785,84 per manodopera sui lavori)	€ 117.552,24
oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 1.516,82
sommano	€ 119.069,06
Iva 22% sul totale dei lavori	€ 26.195,19
Importo totale lavori principali	€ 145.264,25
Importo lavori variante ribassati del 15,72299%	€ 12.369,92
Iva 22% sui lavori variante	€ 2.721,39
Importo lavori variante + iva	€ 15.091,31
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%) per variante	€ 234,84
Oneri di progettazione (incentivo 80% del 2%) per lavori principali	€ 2.256,00
IRAP totale su incentivo complessivo	€ 211,72
Incarico affidato all'Ing. Ancilla Barnini con DD 02592/2025 a seguito del presente atto	€ 205,98
Incarico affidato all'Ing. Ancilla Barnini con DD 02592/2025	€ 11.401,06
Polizza Progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	0

Minore spesa	€ 234,84
TOTALE STANZIAMENTO	€ 175.050,00

Ritenuto infine opportuno, per quanto sopra, sub-impegnare la somma complessiva di € 15.091,31 iva inclusa, a favore dell'operatore economico FI.R.MA SRL (codice beneficiario 33340 - CIGB591B4CBED), come da aspetti contabili del presente atto a valere in quota parte sugli impegni 2026/4536, 2026/4537 del codice opera 240442 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, Ing. Samuele Cappelli, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'appaltatore e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102/2026 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il progetto di variante suppletiva in corso d'opera afferente l'intervento denominato L1889/2024 "Scuole Q.5: manutenzione straordinaria" CUP H12B24005790004 CPV 45261420-4 Codice opera 240442, predisposto dall'E.Q SCUOLE BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5, ai sensi dell'art. 41 d.lgs 36/2023 affidato all'operatore economico FI.R.MA SRL sulla base del CIGB591B4CBED, costituito dagli allegati integranti di cui in narrativa;
2. di dare atto che la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1889/2024 è stata quantificata in netti € 12.369,92 oltre IVA: pertanto, l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenta da € 119.069,06, oltre IVA, a € 131.438,98 (di cui € 1.516,82 per costi della sicurezza che rimangono invariati rispetto a quelli stimati nel progetto originario) oltre IVA;
3. di approvare l'allegato atto di sottomissione, sottoscritto dal legale rappresentante di FI.R.MA SRL., dal direttore dei lavori e dal RUP, da cui emerge che per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore sono stati concordati nuovi prezzi, che saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale, e che è stata stabilita una proroga del termine di ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
4. di svincolare € 652,54 (quota iva accantonata ma non dovuta su mandato 2025/1657) da impegno 2026/4538;

5. di assumere sulla disponibilità di cui al punto precedente e su esercizio finanziario 2026 impegno per € 211,72 per Irap lavori principali e varianti (codice beneficiario 2742);
6. di assumere sulla disponibilità di cui al punto 4 e su esercizio finanziario 2026 impegno per € 234,84 per incentivo suppletiva (codice beneficiario 2882);
7. di assumere impegno generico per € 205,98 quale somma a disposizione del codice opera 240442;
8. di sub-impegnare la somma complessiva di € 15.091,31 come da aspetti contabili del presente atto a valere in quota parte sugli impegni 2026/4536, 2026/4537 del codice opera 240442 di bilancio straordinario e come di seguito indicato:
 - € 5.160,60 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/4536 a favore di FI.R.MA S.r.l. (codice beneficiario 33340);
 - € 9.930,71 in quota parte (lav+iva) a valere sull'impegno 2026/4537 a favore di FI.R.MA S.r.l. (codice beneficiario 33340);
9. di dare atto che sull'impegno 2026/4537 alla voce 'minore spesa a disposizione' residuano € 234,84;
10. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Samuele Cappelli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

ALLEGATI INTEGRANTI

260225RelazVarianteFIRMa_def.zip - b6601ae1c855dc4b2bfee7a9a089303d326719279fc9d75b5c66f1d0fa8ed53b

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52213	2	2026/4536	1	€ 5.160,60	33340 - FI.R.MA SRL
2)	U	2026	52213	2	2026/4537	1	€ 9.930,71	33340 - FI.R.MA SRL
3)	U	2026	52213	2	2026/4538		€ 8.434,98	86355 - BARNINI ANCILLA
4)	U	2026	52213	2	2026/7536		€ 234,84	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2026	52213	2	2026/7537		€ 211,72	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2026	52213	2	2026/7538		€ 205,98	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da
Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/05/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 11/05/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 11/05/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 13 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/05/2026