



COMUNE DI FIRENZE

e

**RTI composto da
FIRENZE SUD SPORTING CLUB SSDRL (mandataria)**

e

ASD SANCAT (mandante)

CONTRATTO

PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE

“CAMPO DI CALCIO ANCONELLA”

Nell'anno 2026, in questo giorno 08 del mese di maggio in Firenze tra:

La Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili Dott.ssa Elena Toppino nata a Firenze il 02/01/1971, non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Firenze, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili - Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del *Regolamento generale per l'attività contrattuale* dello stesso Comune;

e

Il sig. Lorenzo Gori nato a Montemignaio (AR) il 09/08/1953, codice fiscale GROLNZ53M09F565J, non in proprio ma in nome e per conto dell'R.T.I. costituito con atto redatto dal notaio Cinzia Trapani Rep. 10365 registrato a Firenze il 14/04/2026 al n. 14541 serie 1T acquisito al Prot. Gen. dell'Ente con il nr. di protocollo 171811 del 21/04/2026 composto da:

- **Firenze Sud Sporting Club Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata**, con sede legale in via Villamagna 41/A Firenze, C.F.: 01527920480, mandataria con poteri di rappresentanza insieme a
- **Sancat ASD** con sede legale in Via del Mezzetta 1a, C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485, mandante.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Sport e Politiche Giovanili n. 06677 del 18/09/2025 e successiva Determinazione Dirigenziale di rettifica n. 08048/2025, il costituendo R.T.I. composto da: **Firenze Sud Sporting Club Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata**, con sede legale in via Villamagna 41/A Firenze C.F.: 01527920480 (mandataria) e **Sancat ASD** con sede legale in Via del Mezzetta 1a, Firenze C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485 (mandante) è risultato aggiudicatario della procedura negoziata per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "**CAMPO DI CALCIO ANCONELLA**" - **CIG B78CFEA74C** effettuata in modalità telematica tramite Piattaforma START sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la durata di anni 8 non rinnovabili dal 01/10/2025 al 30/09/2033;

- gli atti e i relativi verbali inerenti l'espletamento della procedura sono conservati presso il Servizio Sport e Politiche Giovanili, piazza Santa Croce n. 1;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale sui componenti del costituendo R.T.I. aggiudicatario, previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- sono decorsi 30 giorni dalla richiesta delle informazioni antimafia - Banca Dati Nazionale Antimafia dalle quali risulta che sul conto di detta Società e sui componenti del Consiglio di Amministrazione non emergono cause di divieto, decadenza o di sospensione indicati nell'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e di cui all'art. 4 del D.lgs 490/1994;

- sono state acquisite:

1. originale della garanzia definitiva di cui agli artt. 8 e 27 del Capitolato Speciale;
2. originali delle polizze assicurative di cui agli artt. 8 e 20 del Capitolato Speciale;

- la concessione di servizi vuol farsi risultare da scrittura privata, sottoscritta in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023.

Tutto ciò premesso

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Oggetto della concessione

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dalla Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida all'R.T.I. costituito da - Firenze Sud Sporting Club Società Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata (mandataria) e Sancat ASD (mandante), la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "**CAMPO DI CALCIO ANCONELLA**" posto in Firenze via Villamagna n. 41/a in alle condizioni tutte di cui:

- all'offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara e conservata agli atti del Servizio Sport e Politiche Giovanili;

- al presente contratto;

-al Capitolato Speciale e relativi allegati (Relazione tecnico-descrittiva e Piano dettagliato degli interventi di manutenzione) che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il sig. Lorenzo Gori, nei nomi, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'aggiudicatario si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i

servizi posti dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Il Concessionario, nell'esecuzione del presente contratto, dichiara inoltre:

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 pubblicato sulla rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo: <https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf> e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto;

ART. 2 - Esecuzione della concessione

Ai fini della esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, il concessionario è tenuto a ottemperare alle specifiche disposizioni stabilite dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) e dal Direttore di Esecuzione Contrattuale (DEC) e suoi collaboratori.

ART. 3 - Durata della concessione

1. La durata della Concessione è stabilita in anni **otto**, con decorrenza dal **1° ottobre 2025** al **30 settembre 2033**, non rinnovabili.

2. Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, stimato in 6 mesi. In tal caso, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione, fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

ART. 4 - Consegna dell'impianto sportivo

1. In data 01/10/2025, nella persona del sig. Lorenzo Gori, Presidente di Firenze Sud Sporting Club SSARL, mandataria dell'R.T.I. costituito, ha preso in consegna l'impianto, come da verbale di cui al Prot. 393688/2025;

2. Il Concessionario con comunicazione P.G. nr. 414747/2025 ha individuato i nominativi dei seguenti incaricati:

- Direttore dell'impianto (art. 7 del Capitolato): Danilo Pieri;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (art. 8 co. 8.i del Capitolato): Studio Giuliacci;
- Terzo responsabile per la conduzione delle centrali termiche e Ditta specializzata per lo svolgimento della manutenzione obbligatoria (art. 8 co. 8.y del Capitolato): Picchiarini Paolo, PEC: info@pec.termotecnicapicchiarini.it;

ART. 5 - Canone ricognitorio a carico del concessionario

Il Concessionario dovrà versare al Comune, entro il mese di dicembre di ogni anno, un canone ricognitorio annuo pari a **€ 200,00 (duecento/00) oltre ad IVA ai sensi di Legge (€ 244,00)**, quale corrispettivo per l'utilizzo dell'impianto. Il suddetto pagamento verrà corrisposto mediante bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria Comunale - Gestione Intesa San Paolo S.p.A. - intestato a Comune di Firenze - piazza della

Signoria n. 1 - Firenze, Coordinate IBAN: **IT75I0306902887100000300015**, con causale **canone ricognitorio dell'impianto sportivo di proprietà comunale "CAMPO DA CALCIO ANCONELLA – CIG: B78CFEA74C"**.

ART. 6 - Corrispettivo alla gestione a carico del Comune

Non è previsto un contributo annuo alla gestione in quanto l'offerta economica presentata in sede di gara dal costituendo R.T.I. è pari a zero.

ART. 7 - Garanzia definitiva

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in data 29/01/2026, è stata costituita presso l'istituto di credito Cattolica Assicurazioni – Agenzia Parma S. Brigida, la Polizza Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 732747114 - prot. 176578 del 23/04/2026.

La suddetta garanzia definitiva dovrà essere assicurata, a cura del contraente, la copertura pari alla durata del periodo contrattuale, come stabilito all'art. 27 del Capitolato. La polizza sarà svincolata al termine del suddetto periodo, e, comunque entro 30 giorni dal verbale di riconsegna dell'impianto al Servizio Sport e Politiche Giovanili, previa comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale inviata tramite PEC.

Il contraente dovrà comunicare tempestivamente al Comune di Firenze *secondo le modalità previste all'art. 8 co. 10* e le previsioni dell'art. 16 dello stesso Capitolato le quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio.

ART. 8 - Adempimenti ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 136/2010

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga nei confronti del Comune di Firenze ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare, l'Appaltatore ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, come da nota Prot. Gen. n. 194662 del 07/05/2026: IBAN IT15P0873637720000000401202 , (ABI 08736, CAB 37720, CIN: P); ed ha individuato nel/la Sig. Pietro Gori (cod. fisc. GROPTR91L12Z154E) la persona delegata ad operare su di esso.

Sarà onere del contraente comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010.

Il Concessionario si impegna inoltre a riportare nella causale dello strumento di pagamento adottato, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'aggiudicatario, il Codice Identificativo di Gara (CIG): **B78CFEA74C**.

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, co. 9-*bis*, della L. n. 136/2010.

Gli obblighi di cui sopra dovranno essere ottemperati anche nei contratti sottoscritti con i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, come previsto dall'art. 28 co. 4.a del Capitolato.

ART. 9 - Tutela della riservatezza

Il Concessionario dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 679/2016.

Il Comune di Firenze nomina formalmente Lorenzo Gori nato a Montemignaiolo (AR) il 09/08/1953, codice fiscale GROLNZ53M09F565J quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e formalizzerà detta nomina con separato atto.

Il Concessionario si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze ed è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 10 - Spese e disposizioni finali

Tutte le spese di questo atto e consequenziali sono a carico del Concessionario.

È a carico dell'impresa aggiudicataria l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 che è stata assolta mediante il pagamento con modello F24.

Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. E' vietato il ricorso all'arbitrato. Per tutte le controversie relative al presente contratto il Foro competente in via esclusiva è quello di Firenze. A tutti gli effetti del presente atto, il contraente elegge domicilio in: in via Villamagna 41/A Firenze, presso la sede legale della Società Firenze Sud Sporting Club SSARL C.F.: 01527920480.

Questo atto, scritto con mezzo elettronico, occupa n. 5 pagine.

Costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Capitolato Speciale;
- relazione tecnico-descrittiva;
- piano dettagliato degli interventi di manutenzione.

Firmato digitalmente

La Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili / La Direttrice della Direzione Cultura e Sport

Firmato digitalmente

Il Legale rappresentante dell'Aggiudicatario