

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03485
Del: 07/05/2026
Esecutivo Da: 08/05/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" CUP H11B22000310006 - Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172,260133 - CIG BA6E6A12D3. Approvazione atto di sottomissione per modifica contrattuale ex art. 12D c.3 lett.b e assunzione impegni di spesa a favore di ARCO srl

IL DIRETTORE

Premesso che:

- . in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- . in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- . con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;
- . con Deliberazione di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

Dato atto che con Decreto della Sindaca n. 41/2024 dell'8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto ing. Alessandro Dreoni l'incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 7870/2022 del 27 ottobre 2022 (esecutiva il 31 ottobre 2022), recante “Accertamento ed impegno del finanziamento rientrante nei fondi del PNRR – Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3: Efficienza energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” – Scuola Calvino - demolizione e ricostruzione in situ (cc.oo. 220273-220276) CUP: H11B22000310006”;

- la deliberazione di Giunta n. 416/2022 del 6 settembre 2022, con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (CUP H11B22000310006) selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico n. 48048 del 2 dicembre 2021 afferente al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza Energetica e riqualificazione edifici - Investimento 1.1 “Costruzione nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU per l’importo di € 7.650.000,00;

- la deliberazione di Giunta n. 120/2023 del 21 marzo 2023, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273 e 220276) a seguito del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell’Istruzione e del Merito ai sensi degli artt. 152 e ss d.lgs. n. 50/2016 e dell’art. 24 d.l. n. 152/2021, conv. con mod. dalla L. n. 233/2021, finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito del PNRR (M2C3Inv.1.1), progetto inserito in piattaforma “FUTURA” dall’operatore economico vincitore del succitato concorso (RTP costituendo con mandataria Peluffo & Partners Architettura S.r.l.);

- la determinazione dirigenziale n. 5128/2023 del 19 giugno 2023 recante “Accertamento e impegno incremento FOI 2023 - Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ (PNRR - M2C3I1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici") - CUP H11B22000310006 – cc.oo 220273-220276”;

- la deliberazione di Giunta n. 353/2023 del 10 luglio 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1662/2023, denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006), da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell’Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 8.980.000,00 (di cui € 8.415.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 656.000,00 con fondi dell’Ente);

- la determinazione dirigenziale n. 6360/2023 del 28 luglio 2023, con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo L1662/2023, e in particolare, il relativo verbale di validazione, stabilendo che il progetto potesse essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori. Al contempo è stata avviata la procedura di affidamento dei succitati lavori, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all’art. 71 d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo (CIG 99937417F6);

- la determinazione dirigenziale n. 7484/2023 del 19 settembre 2023, con la quale i suddetti lavori L1662/2023 sono stati aggiudicati all’operatore economico AR.CO. S.r.l. (C.F. e P. IVA 06020250723), in forza di procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023, per un importo netto di € 5.231.175,22 (di cui complessivi € 180.832,12 per oneri della sicurezza ed € 1.331.393,11 per costi

della manodopera) oltre IVA sulla base del CIG n. 99937417F6;

- la deliberazione di Giunta n. 135/2024 del 9 aprile 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CIG 99937417F6 - Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti”;

Richiamate altresì, nell’ambito dell’intervento con CUP H11B22000310006, i seguenti provvedimenti con i quali sono stati affidati lavori, servizi ed incarichi propedeutici ed essenziali per la completa realizzazione dell’intervento principale:

- la determinazione dirigenziale n. 3510/2023 del 2 maggio 2023 (esecutiva il 3 maggio 2023), con la quale è stato approvato il progetto S0477/2023, denominato “Campagna Geognostica Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ”, contestualmente aggiudicato, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 1 co. 2 lett. a) d.l. 76/2020, conv. nella L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Nuova Geotec S.r.l., per un importo netto di € 32.939,24 (di cui € 1.599,24 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4090/2023 del 17 maggio 2023, con la quale è stata impegnata la somma di € 800,00 per pagamento degli oneri relativi alla valutazione dei progetti ex art. 3 d.P.R. n. 151/2011 in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;

- la determinazione dirigenziale n. 4782/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato formalmente affidato, ad esito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi degli artt. 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 d.lgs. n. 50/2016, il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al vincitore del concorso di progettazione sopra menzionato, ossia il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti), per un importo complessivo di € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 4995/2023 del 13 giugno 2023, con la quale è stato affidato il servizio di verifica del progetto esecutivo L1662/2023 all’operatore S.G.N. Engineering S.r.l. per una spesa complessiva di € 44.408,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 5755/2023 del 7 luglio 2023, con la quale è stata approvata la modifica del contratto in corso con il Raggruppamento fra Peluffo & Partners Architettura S.r.l. (mandataria) e ARX s.r.l., Arch. Andrea Parisella, Arch. Maria Isabella Gallo (mandanti) per il servizio di progettazione esecutiva, a seguito del perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e dei conseguenti e necessari colloqui intrattenuti con la Dirigenza scolastica. È stato di conseguenza integrato il compenso del RTP incaricato della progettazione di € 37.449,88, il compenso complessivo aumentandolo da € 375.250,02 (oneri previdenziali ed IVA inclusi) ad €

412.699,90 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 6854/2023 del 23 agosto 2023, con la quale si è preso atto dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio S0477/2023 da parte della ditta Nuova Geotec S.r.l. nonché dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 30.351,05, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7077/2023 del primo settembre 2023, con la quale, previa rimodulazione del quadro complessivo dell'opera, sono stati approvati e contestualmente affidati, mediante procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, i seguenti progetti:

S0507/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Campagna di indagini", alla ditta Tecna S.r.l. per un importo netto di € 11.532,00 oltre IVA al 22%;

S0508/2023, denominato "AREA FI-1534 - Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ - Analisi chimiche" all'impresa Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l. per un importo netto di € 19.528,38, oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 7354/2023 del 14 settembre 2023 (esecutiva il 15 settembre 2023), con la quale è stato stato affidato al Dott. Silvio Occhialini il servizio di architettura ed ingegneria consistente, fra gli altri, nella redazione di un piano di cantierizzazione, nella direzione tecnica del cantiere e nella definizione del modello concettuale definitivo del sito con svolgimento dell'analisi di rischio dello stesso tramite software Risk-Net 2.1, per l'importo complessivo di € 28.548,00 (oneri previdenziali ed IVA inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 7724/2023 del 27 settembre 2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1698/2023, denominato "Demolizioni" (Codici opera 220273 e 230277), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 700.000,00. Al contempo il RUP ha approvato il verbale di validazione del suddetto progetto, stabilendo che lo stesso potesse essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ed è stato dato avvio alla relativa procedura negoziata ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 7850/2023 del 29 settembre 2023, con la quale i succitati lavori di demolizione L1698/2023 sono stati aggiudicati all'operatore Vangi S.r.l., per un importo netto di € 484.717,55 (di cui € 136.395,81 per costi della manodopera ed € 51.935,89 per oneri della sicurezza) oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 867/2024 del 12 febbraio 2024, con la quale si è preso atto del giustificativo del servizio S0508/2023, affidato a Idro Consul Laboratori riuniti S.r.l., prestazione dell'importo netto a consuntivo ammontante ad € 18.831,96 (di cui € 987,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 4043/2024 del 23 maggio 2024, recante "PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) – Intervento "Demolizioni" (Prog. L1698/2023 – Codici opera 220273 e 230277 – CIG A01588601E) affidato a Vangi S.r.l., da realizzare nell'ambito dell'intervento "Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – Demolizione e ricostruzione in situ" (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277) finanziato dall'Unione

Europea – NextGenerationEU – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi e relativa analisi”;

- la determinazione dirigenziale n. 4699/2024 del 21 giugno 2024, con la quale è stato affidato l’incarico di coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione all’Arch. Patrizia Mauro per un importo complessivo di € 66.787,19;

- la determinazione dirigenziale n. 5236/2024 del 2 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Impegno di spesa a favore della CIAAP Intermedia del Dipartimento della Prevenzione presso l’Azienda USL Toscana Centro per il pagamento dei diritti di istruttoria dovuti per la prestazione erogata (pratica SISPC n. 5427959/2024)”;

- la Delibera di Giunta n. 0135 del 9 aprile 2024 recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1): progetto denominato “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) – Codici opera 220273, 220276, 230226 e 230277 – CUP H11B22000310006 – CUI L01307110484202200143 – CIG 99937417F6 – Approvazione in linea contabile degli elaborati progettuali relativi alle modifiche contrattuali ex art. 120, d.lgs.36/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 04328 del 3 giugno 2024, con cui è stato autorizzato, nell’ambito dei lavori in oggetto, a favore della ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI s.r.l. con sede legale in Montelupo Fiorentino (FI) via Bottinaccio, 92 Codice fiscale e partita IVA 06307080488 , l’esecuzione di opere edili OG1, per un importo presunto di € 1.673.412,00 di cui € 78.000,00 per oneri di sicurezza;

- la determinazione dirigenziale n.05428/2024 del 12 luglio 2024, recante “PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato “Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ” (prog. L1662/2023) (CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG 99937417F6) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegno di spesa in favore di AR.CO. S.r.l”, adottata sulla base della sopra citata Delibera di Giunta n. 135/2024, si è determinato un incremento dell’importo netto dell’appalto in oggetto, da netti € 5.231.175,22 (di cui € 1.331.393,11 quali costi della manodopera ed € 180.832,12 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 5.741.840,38 (di cui € 1.434.532,99 quali costi della manodopera ed € 208.822,11 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 07781/2025 del 30 ottobre 2025, con cui è stato autorizzato un subappalto per la realizzazione di opere consistenti nella realizzazione di strutture in legno, per un importo di € 1.100.000,00 (di cui € 38.500,00 per oneri della sicurezza, ed inclusi costi manodopera) a favore della ditta GREENWOOD s.r.l. (Codice fiscale e partita IVA 06307080488), annullando il precedente a favore della Ditta GREEN HOUSE COSTRUZIONI DI PELLITTERI s.r.l.. autorizzato con la suddetta determinazione dirigenziale n.05428/2024;

- la determinazione dirigenziale n.09999 del 31 dicembre 2025 con cui è stata approvata la variante, ai sensi dell'art.120 co. 1 lett.c e 120 c.7 D.lgs. n. 36/2023, per un importo di € 334.759,51 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico AR.CO SRL, oltre ad € 7.355,35 € per ricalcolo incentivo funzioni tecniche variante 1, € 6.122,44 € per incentivo ed € 7.830,79 per quota complessiva IRAP;

- la delibera di Giunta n.00086/2026 del 19 marzo 2026 che approvava il progetto esecutivo ed i relativi allegati integranti, per modifica contrattuale dell'intervento PNRR - M.2 - C. 3 - Investimento 1.1 denominato "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" (prog. n.1662/2023) C.O. 20273,220276,230226,230277, 260133 – CUP H11B22000310006– CIG 99937417F6, in conformità all'art. 120 comma 3 lett.b) del d.lgs. 36/2023, e richiesta mutuo per il relativo finanziamento di € 250.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 02707/2026 del 10 aprile 2026 avente ad oggetto PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) Intervento denominato "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" - CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277 e 240172 – CIG BA6E6A12D3 finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU – Modifica scritture contabili, decisione a contrarre e contestuale affidamento all'Ing. Miniati Fabio del Collaudo acustico Scuola Calvino" che riportava il seguente quadro economico:

<p align="center">PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" CUP H11B22000310006</p>						
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Totali
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 379.535,29	€ 3.963.239,04
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 103.139,88	€ 1.283.404,97
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 27.989,99	€ 200.106,13

Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24			€ 135.246,24
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02			€ 151.128,02
Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98			€ 8.715,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 163.820,12					€ 163.820,12
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 54.517,14					€ 54.517,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 7.322,22					€ 7.322,22
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 32.337,41	€ 42.194,73	€ 74.532,14
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 1.698,68	€ 2.216,48	€ 3.915,16
Oneri della sicurezza				€ 95,47	€ 124,58	€ 220,05

non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2						
<i>Importo totale dei lavori ribassati</i>	€ 1.189.841,79	€ 2.557.682,08	€ 135.246,24	€ 32.337,41	€ 421.730,02	€ 4.336.837,54
<i>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 467.754,52	€ 946.466,07	€ 159.844,00	€ 1.794,15	€ 133.470,93	€ 1.709.329,67
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA ESCLUSA	€ 1.657.596,31	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24	€ 34.131,56	€ 555.200,95	€ 6.046.167,21
I.V.A. 10% su importo totale lavori netti	€ 165.759,63	€ 350.414,82		€ 3.413,16	€ 55.520,10	€ 575.107,70
I.V.A. 4% su importo totale lavori netti			€ 11.803,61			€ 11.803,61
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA COMPRESA	€ 1.823.355,94	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85	€ 37.544,72	€ 610.721,05	€ 6.633.078,51
SOMME A DISPOSIZIONE						
	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Totali
Allacciamenti		€ 20.000,00				€ 20.000,00

Imprevisti						€ 0,00
Spese per pubblicità		€ 10.000,00				€ 10.000,00
DD/2023/07850 - DD/2024/06117 - L1698/2023 a consuntivo + MDO + OS + IVA Vangi srl	€ 379.564,55			€ 152.339,80		€ 531.904,35
DD/2024/06117 - Economie a seguito di CRE Vangi srl	€ 1.284,95					€ 1.284,95
DD/2023/07850 - L1968/2023 - ribasso d'asta						€ 0,00
DD/2023/07850 - Incentivo funzioni tecniche L1698/2023	€ 6.889,14			€ 2.755,65		€ 9.644,79
INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE SU LAVORI VARIANTE 2	€ 4.458,69			€ 721,85	€ 941,89	€ 6.122,43
Polizza progettisti L1968/2023 liquidata con DL/2024/03587	€ 180,84			€ 72,34		€ 253,18
DD/2023/07850 -	€ 2.873,35					€ 2.873,35

Imprevisti L1968/2023						
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti L1698/2023 - DD/2023/07850)	€ 12.857,14					€ 12.857,14
Affidamento a MAPPO GEOGNOSTICA srl di cui alla DD/2024/09143				€ 6.502,60		€ 6.502,60
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati L1698/2023 - DD/2023/07850)				€ 1,68		€ 1,68
Incentivo funzioni tecniche come rideterminato con la presente variante		€ 77.789,92			€ 7.355,35	€ 85.145,27
DD/2023/07354 - Affidamento a Dott. Silvio Occhialini	€ 28.548,00					€ 28.548,00
DD/2023/07354 - Ribasso d'asta non utilizzabile su servizio a Dott. Silvio Occhialini						€ 0,00

DD/2023/03510 - ARE con DD/2023/06854 - S0477/2023 - Affidamento a Nuova Geotec	€ 37.028,28					€ 37.028,28
DD/2023/03510 - Ribasso d'asta non utilizzabile sul servizio S0477/2023						€ 0,00
Dd/2023/07077 Affidamento a Tecna srl - S0507/2023	€ 14.069,04					€ 14.069,04
DD/2023/07077 - Ribasso d'asta non utilizzabile sul servizio S0507/2023						€ 0,00
DD/2023/07077 - ARE DD/2024/00867 - Affidamento a Idroconsult srl - S0508/2023	€ 22.975,00					€ 22.975,00
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro	€ 338,00					€ 338,00
DD/2024/00867 -Somme a disposizione a seguito di approvazione ARE del progetto S0508/2023						€ 0,00
DD/2023/07077 -						€ 0,00

Ribasso d'asta non utilizzabile sul servizio S0508/2023						
DD/2023/04090 - Impegno a favore VVFF	€ 800,00					€ 800,00
DD/2023/04782 + DD/2023/05755 - Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura	€ 412.699,90					€ 412.699,90
Minor spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura - DD/2023/04782 + DD/2023/05755	€ 107.413,78					€ 107.413,78
DD/2023/04995 - affidamento a S.G.N. Engineering srl	€ 44.408,00					€ 44.408,00
DD/2023/04995 - Ribasso d'asta non utilizzabile servizio affidato a S.G.N. Engineering srl						€ 0,00
Residuo incarichi professionali						€ 0,00
DD/2024/08195 - Affidamento a Dott. Occhialini					€ 6.280,56	€ 6.280,56

DD/2024/08195 - minor spesa affidamento a Dott. Occhialini						€ 0,00
DD/2024/04966 - Affidamento a Arch. Mauro					€ 66.787,19	€ 66.787,19
DD/2024/04966 - ribasso d'asta affidamento a Arch. Mauro					€ 5.049,65	€ 5.049,65
DD/2024/05732 - Affidamento a ARX srl					€ 25.882,10	€ 25.882,10
DD/2024/05732 - Affidamento a BGreen Consulting srl					€ 25.376,00	€ 25.376,00
DD/2024/05732 - Affidamento a Ing. Agostini					€ 7.488,00	€ 7.488,00
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a AR.CO. Srl (DD/2023/07484)	€ 364.876,41	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15			€ 1.585.241,34
ACCANTONAMENTO IRAP 8,5 % SU INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 378,99	€ 6.612,14		€ 61,36	€ 705,27	€ 7.757,76

DIFFERENZA A RICALCOLO INCENTIVO PROGETTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.501,26			€ 2.442,45	€ 11.943,71
Affidamento a ing. Miniati di cui al presente provvedimento		€ 7.612,80				€ 7.612,80
Ribasso d'asta su affidamento a ing. Miniati di cui al presente provvedimento		€ 1.662,13				€ 1.662,13
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.441.644,06	€ 1.295.437,03	€ 58.106,15	€ 162.455,28	€ 148.308,46	€ 3.105.950,98
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	€ 365.000,00	€ 200.000,00	€ 759.029,50	€ 9.739.029,50

Richiamata infine la determinazione dirigenziale n.2026/2579 con cui è stato assunto q.p., sul c.o. 260133, il mutuo per l'importo di € 250.000;

Visto pertanto l'atto di sottomissione del 20 febbraio 2026 (allegato integrante) sottoscritto dall'impresa aggiudicatrice, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP da cui emerge che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive, non è prevista alcuna proroga dei termini contrattuali, né revisione prezzi;

Viste altresì le note per "revisione refuso inerente i maggiori importi da affidare" del 5 maggio 2026, relativi alla relazione tecnica ed agli allegati della sopracitata Delibera di giunta n. 86/2026 del 19 marzo 2026 nonché all'atto di sottomissione in oggetto, allegati integranti del presente provvedimento, in cui si rileva che nella relazione tecnica e negli elaborati approvati con la stessa Delibera, nonché nel suddetto atto di sottomissione, per mero errore materiale, è stato individuato un refuso nel calcolo dell'Importo netto del codice ED.17 bis e ED.17 tris, e pertanto l'importo complessivo della variante è pari ad € 197.643,93, anziché € 198.732,82;

Tenuto conto che il quadro economico di spesa, il cui ammontare complessivo, per effetto dell'incremento di € 250.000,00 a valere sul c.o. 260133, viene rimodulato nel modo seguente:

PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ" CUP H11B22000310006							
Descrizione voci di spesa	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Codice opera 260133 (Mutuo)	Totali
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%)	€ 1.026.021,67	€ 2.557.682,08			€ 379.535,29		€ 3.963.239,04
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 10%) Variante 3 incluso MO						€181.301,53	€ 182.390,42
Manodopera (IVA 10%)	€ 354.254,76	€ 826.010,33			€ 103.139,88		€ 1.283.404,97
Oneri della sicurezza (IVA 10%)	€ 51.660,40	€ 120.455,74			€ 27.989,99		€ 200.106,13
Oneri della sicurezza (IVA 10%) Variante 3						€ 16.342,40	
Lavori al netto del ribasso del 29,234% (IVA 4%)			€ 135.246,24				€ 135.246,24
Manodopera (IVA 4%)			€ 151.128,02				€ 151.128,02

Oneri della sicurezza (IVA 4%)			€ 8.715,98				€ 8.715,98
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 163.820,12						€ 163.820,12
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 54.517,14						€ 54.517,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2	€ 7.322,22						€ 7.322,22
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 29,234 % (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 32.337,41	€ 42.194,73		€ 74.532,14
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 1.698,68	€ 2.216,48		€ 3.915,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 10%) VARIANTE 2				€ 95,47	€ 124,58		€ 220,05
<i>Importo totale dei lavori ribassati</i>	€ 1.189.841,79	€ 2.557.682,08	€ 135.246,24	€ 32.337,41	€ 421.730,02		€ 4.336.837,54
<i>Importo totale dei lavori non soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 467.754,52	€ 946.466,07	€ 159.844,00	€ 1.794,15	€ 133.470,93		€ 1.709.329,67
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA ESCLUSA (var 1 e var 2)	€ 1.657.596,31	€ 3.504.148,15	€ 295.090,24	€ 34.131,56	€ 555.200,95		€ 6.046.167,21

Lavori netti + MDO + O.S. solo Variante 3						€ 197.643,90	€ 197.643,90
I.V.A. 10% solo variante 3						€ 19.764,39	€ 19.764,39
I.V.A. 10% su importo totale lavori netti	€ 165.759,63	€ 350.414,82		€ 3.413,16	€ 55.520,10		€ 575.107,70
I.V.A. 4% su importo totale lavori netti			€ 11.803,61				€ 11.803,61
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NETTI IVA COMPRESA	€ 1.823.355,94	€ 3.854.562,97	€ 306.893,85	€ 37.544,72	€ 610.721,05	€ 217.408,29	€ 6.850.486,80

SOMME A DISPOSIZIONE

	Codice opera 220273 (PNRR)	Codice opera 220276 (PNRR)	Codice opera 230226 (ABA - Ente)	Codice opera 230277 (Avanzo - Ente)	Codice opera 240172 (Mutuo)	Codice opera 260133 (Mutuo)	Totali
Allacciamenti		€ 20.000,00					€ 20.000,00
Imprevisti							
Spese per pubblicità		€ 10.000,00					€ 10.000,00

DD/2023/07850 - DD/2024/06117 - L1698/2023 a consuntivo + MDO + OS + IVA Vangi srl	€ 379.564,55			€ 152.339,80			€ 531.904,35
DD/2024/06117 - Economie a seguito di CRE Vangi srl	€ 1.284,95						€ 1.284,95
DD/2023/07850 - L1968/2023 - ribasso d'asta							
DD/2023/07850 - Incentivo funzioni tecniche L1698/2023	€ 6.889,14			€ 2.755,65			€ 9.644,79
INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE SU LAVORI VARIANTE 2	€ 4.458,69			€ 721,85	€ 941,89		€ 6.122,43
Polizza progettisti L1968/2023 liquidata con DL/2024/03587	€ 180,84			€ 72,34			€ 253,18
DD/2023/07850 - Imprevisti L1968/2023	€ 2.873,35						€ 2.873,35
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per recupero attrezzature e manufatti L1698/2023 - DD/2023/07850)	€ 12.857,14						€ 12.857,14
Affidamento a MAPPO GEOGNOSTICA srl di cui alla				€ 6.502,60			€ 6.502,60

DD/2024/09143							
Residuo somma a disposizione (ex somma a disposizione per messa in sicurezza manufatti recuperati L1698/2023 - DD/2023/07850)				€ 1,68			€ 1,68
Incentivo funzioni tecniche come rideterminato con la presente variante		€ 77.789,92			€ 7.355,35		€ 85.145,27
DD/2023/07354 - Affidamento a Dott. Silvio Occhialini	€ 28.548,00						€ 28.548,00
DD/2023/07354 - Ribasso d'asta non utilizzabile su servizio a Dott. Silvio Occhialini							€ 0,00
DD/2023/03510 - ARE con DD/2023/06854 - S0477/2023 - Affidamento a Nuova Geotec	€ 37.028,28						€ 37.028,28
DD/2023/03510 - Ribasso d'asta non utilizzabile sul servizio S0477/2023							€ 0,00
Dd/2023/07077 Affidamento a Tecna srl - S0507/2023	€ 14.069,04						€ 14.069,04
DD/2023/07077 - Ribasso d'asta non utilizzabile sul servizio S0507/2023							€ 0,00

DD/2023/07077 - ARE DD/2024/00867 - Affidamento a Idroconsult srl - S0508/2023	€ 22.975,00						€ 22.975,00
Impegno di spesa a favore CIAAP Intermedia AUSL Toscana Centro	€ 338,00						€ 338,00
DD/2024/00867 -Somme a disposizione a seguito di approvazione ARE del progetto S0508/2023							€ 0,00
DD/2023/07077 - Ribasso d'asta non utilizzabile sul servizio S0508/2023							€ 0,00
DD/2023/04090 - Impegno a favore VVFF	€ 800,00						€ 800,00
DD/2023/04782 + DD/2023/05755 - Affidamento a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura	€ 412.699,90						€ 412.699,90
Minor spesa sul servizio affidato a RTP capogruppo Peluffo & Partenes Architettura - DD/2023/04782 + DD/2023/05755	€ 107.413,78						€ 107.413,78
DD/2023/04995 - affidamento a S.G.N. Engineering srl	€ 44.408,00						€ 44.408,00
DD/2023/04995 - Ribasso d'asta non utilizzabile servizio affidato a S.G.N. Engineering srl							€ 0,00

Residuo incarichi professionali							€ 0,00
DD/2024/08195 - Affidamento a Dott. Occhialini					€ 6.280,56		€ 6.280,56
DD/2024/08195 - minor spesa affidamento a Dott. Occhialini							€ 0,00
DD/2024/04966 - Affidamento a Arch. Mauro					€ 66.787,19		€ 66.787,19
DD/2024/04966 - ribasso d'asta affidamento a Arch. Mauro					€ 5.049,65		€ 5.049,65
DD/2024/05732 - Affidamento a ARX srl					€ 25.882,10		€ 25.882,10
DD/2024/05732 - Affidamento a BGreen Consulting srl					€ 25.376,00		€ 25.376,00
DD/2024/05732 - Affidamento a Ing. Agostini					€ 7.488,00		€ 7.488,00
Minore spesa lavori L1662/2023 (IVA compresa) affidati a AR.CO. Srl (DD/2023/07484)	€ 364.876,41	€ 1.162.258,78	€ 58.106,15				€ 1.585.241,34
ACCANTONAMENTO IRAP 8,5 % SU INCREMENTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	€ 378,99	€ 6.612,14		€ 61,36	€ 705,27		€ 7.757,76

DIFFERENZA A RICALCOLO INCENTIVO PROGETTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9.501,26			€ 2.442,45		€ 11.943,71
Affidamento a ing. Miniati (DD/2026/02707)		€ 7.612,80					€ 7.612,80
Ribasso d'asta su affidamento a ing. Miniati (DD/2026/02707)		€ 1.662,13					€ 1.662,13
Incremento incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,85%) var3 (su € 209807,06)						€ 3.105,14	€ 3.105,14
IRAP var3 8,5% incentivo						€ 263,94	€ 263,94
Incarichi Professionali						€ 28.000,00	€ 28.000,00
Minore spesa						€ 1.222,63	€ 1.222,63
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.441.644,06	€ 1.295.437,03	€ 58.106,15	€ 162.455,28	€ 148.308,46	€ 32.591,71	€ 3.138.542,69
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 3.265.000,00	€ 5.150.000,00	€ 365.000,00	€ 200.000,00	€ 759.029,50	€ 250.000,00	€ 9.989.029,50

Ritenuto per quanto sopra, di impegnare la somma di € 217.408,29 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico ARCO srl, oltre ad € 3.105,14 per ulteriore incentivo funzioni tecniche ed € 263,94 per quota IRAP dei lavori, € 28.000,00 per incarichi professionali ed €1.222,63 per minore spesa a valere sul C.O. 260133, imp. 2026/7366, come meglio specificato nella parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza,

approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopracitato appalto, a carico del Responsabile Unico del Progetto (Ing. Alessandro Dreoni) come risulta da apposita dichiarazione conservata agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare l'atto di sottomissione del 20 febbraio 2026 e la nota per revisione refuso dell'atto di sottomissione del 5 maggio 2026, relativi alla variante n.3 (allegati integranti), sottoscritti dall'impresa aggiudicatrice, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, nell'ambito dell'intervento PNRR (Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1) L1662/2023 "Scuola Calvino - Demolizione e ricostruzione in situ", CUP H11B22000310006 – Codici opera 220273, 220276, 230226, 230277, 240172,260133 – CIG BA6E6A12D3;

2. di approvare la nota per "revisione refuso della relazione tecnica" del 5 maggio 2026, a rettifica degli allegati della delibera di Giunta n.00086/2026 del 19 marzo 2026;

3. di richiamare, per tutto il resto, la delibera di Giunta n.00086/2026 del 19 marzo 2026 che approvava il progetto esecutivo ed i relativi allegati;

4. di impegnare, a valere sull'impegno 2026/7366 di bilancio straordinario, esercizio 2026, le seguenti somme:

€ 217.408,29 (IVA inclusa) a favore dell'operatore economico ARCO srl (c.b. 77704);

€ 3.105,14 per incentivo funzioni tecniche (c.b. 2882)

€ 263,94 per quota IRAP dei lavori (c.b.2742);

€ 28.000,00 per incarichi professionali;

€ 1.222,63 per minore spesa;

5. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H11B22000310006 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto altresì che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023.;

7. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto calv var3.pdf.p7m.p7m-1.p7m - 5f15744ab82d0ada3934074a32c9ceb84d15a42c3829b25b7ee38c996dd3986a

Calvino nota RT var3.pdf.p7m.p7m - 29762f4e975848eefd974656c782a33b936c2a1986fa811409e7f7b2c3eaaf35

Calvino nota atto var3.pdf.p7m.p7m - a79e15c6f5070e88330fc95ec13f4fd57da115733286ef5822635c6870ee6975

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	52213		2026/7366	1	€ 217.408,29	77704 - AR.CO. S.r.l.
2)	U	2026	52213		2026/7366	2	€ 3.105,14	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	52213		2026/7366	3	€ 263,94	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	52213		2026/7366	4	€ 28.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	52213		2026/7366	5	€ 1.222,63	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.