

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02632

Del: 07/04/2026

Esecutivo Da: 07/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

CIG: B2C8BB8720 - CUP: H12F23000040006 PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 -
"Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione
Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449)-
Autorizzazione di subappalto a favore di Boni e Scarpellini srl

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONI

Premesso che:

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. **89** del 14 marzo 2025 il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027";
 - in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
 - in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con decreto del Sindaco n. **45** del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

-il presente appalto (CUP H12F23000040006) è cofinanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR),- nella Missione 5, Inclusion e coesione", Componente 1, Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali";

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione nella nuova sede per centro per l'impiego in Via Assisi a Firenze è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 138 del 28 marzo 2023, con la quale è stato approvato in linea tecnica, ai fini dell'inserimento nel PTI 2023/2025, il progetto di fattibilità tecnico ed economico del progetto denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego" (Prog. L1669/2023) - CUP H12F23000040006, elaborato dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.550.000,00, intervento interamente finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 6 aprile 2023, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo d'intesa tra Comune di Firenze e Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego (ARTI) per l'insediamento, in porzione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Firenze, sito in Firenze, Via Assisi 20, di un centro per l'impiego al termine della ristrutturazione della stessa;

- la determinazione dirigenziale n. 7633 del 22 settembre 2023, recante "Direzione Servizi Tecnici: nomina/modifica RUP relativi ad interventi della Direzione Servizi Tecnici inseriti nel Programma Triennale LLPP 2023/25", con la quale è stata disposta la variazione RUP dell'intervento con CUP H12F23000040006 dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Filippo Cioni;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 170 del 16 aprile 2024, con la quale sono state approvate la nuova collocazione dell'immobile da adibire a centro per l'impiego nonché il progetto esecutivo L1669/2023, denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi" (Codici opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006), ammontante a complessivi € 1.550.000,00, interamente finanziati dall'Unione Europea - NextGenerationEU con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

- la determinazione dirigenziale n. **5637** del 19 luglio 2024, recante "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - Codici Opera 230176, 230333 e 230334 - CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091 - CPV 45454000-4) - Approvazione elaborati progettuali aggiornati e determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023";

- la determinazione dirigenziale n. 6209/2024 del 13 agosto 2024, recante "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1) - Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - CUI L01307110484202300091 - CPV 45454000-4 - Revoca in autotutela della DD/2024/05637 ed annullamento della procedura n. 031997/2024 svolta su START con CIG B28A51D3DA; Determinazione a contrarre per l'affidamento dell'intervento L1669/2023 mediante procedura aperta ex art. 71 d.lgs. n. 36/2023";

- la determinazione dirigenziale n. **9089** del 22 novembre 2024 con la quale, mediante procedura di cui all'art. 50 co. 1 lett. d) d.lgs. n. 36/2023, si aggiudicavano i lavori L1669/2023, denominati "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi", finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) (Codici Opera 220079, 230005, 230176, 230333, 230334 e 240016 - CUP H12F23000040006 - CPV 45454000-4) all'operatore SUD COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede legale in Comiso (RG), via Ricasoli 3 (C.F. e P.IVA 01616090880), sulla base dell'offerta di ribasso del 21,570 %, per un importo netto di € 1.544.045,52 (di cui € 439.176,58 per costi della manodopera ed € 68.091,97 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG **B2C8BB8720**

- la determinazione dirigenziale n. 2167/2026 del 23 marzo 2026, recante "PNRR Missione 5, Componente 1, Investimento 1.1 - "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Prog. L1669/2023) finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CIG B2C8BB8720 - CUP H12F23000040006 - Autorizzazione subappalto a favore di CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio& C. Snc";

visti il contratto stipulato tra l'appaltatore SUD COSTRUZIONI SRLS e l'Amministrazione comunale in data 18/12/2024 con prot. 431024 REP. 65876 della durata di giorni 480 (diconsi quattrocentottanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

-il verbale di consegna parziale dei lavori affidati all'appaltatore del 2 dicembre e totale del 23 dicembre 2024 con il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 365 con l'art.16 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire **entro il 16 aprile 2026**;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

Considerato altresì che ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023

-la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cottimi e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € **100.000,00**, come nel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

Vista l'istanza di subappalto, pervenuta con Prot.140448 del 31/03/2026 con la quale la ditta aggiudicataria SUD COSTRUZIONI S.r.l.s., con sede legale in Comiso (RG), via Ricasoli 3 (C.F. e P.IVA 01616090880), chiede l'autorizzazione al subappalto di opere relative agli impianti termici e di condizionamento in categoria OS28 e opere idrico sanitario in categoria OS3 per un importo presunto di € 201.768,84 incluso i costi della manodopera pari a € 17.032,27 ed i costi della sicurezza pari a € 7.840,16 da realizzarsi presso il nuovo centro per l'impiego di via Assisi, Firenze alla Ditta Boni e Scarpellini srl., con sede legale in San Giuliano Terme (PI), via P. Metastasio 21/23, CAP56010, Frazione Ghezzano, P.IVA 00181710500, nell'ambito del progetto L1669/2023 denominato "Missione 5 - Inclusione e Coesione Componente 1 - Politiche del lavoro Investimento 1.1: "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006;

Dato atto che

- l'intervento in oggetto prevede opere elettriche, impianti, da eseguirsi presso il nuovo centro per l'impiego da realizzarsi in Via Assisi 20 nel Comune di Firenze;

-l'oggetto dell'appalto è costituito ai sensi dell'art.2 CSA dalle seguenti categorie, prevalente OG1 per € 1.537.268,43, e scorporabile OG11 per € 412.697,25;

-il subappalto è costituito da opere rientranti nella categoria: OS28 Impianti termici/condizionamento ed OS3 impianti idrico-sanitari. Pertanto le lavorazioni oggetto di subappalto, riconducibili alle categorie OS3 e OS28, risultano comprese nella categoria scorporabile OG11 prevista negli atti di gara, ai sensi della normativa vigente in materia di qualificazione SOA;

Rilevato pertanto che:

- il ricorso al subappalto è motivato dalla necessità di affidare lavorazioni specialistiche impiantistiche a operatore economico in possesso di specifica qualificazione ed esperienza nel settore degli impianti termici e idrico-sanitari, garantendo il rispetto degli standard qualitativi e dei tempi di esecuzione dell'intervento finanziato con fondi PNRR;

- le lavorazioni oggetto di subappalto, riconducibili alle categorie OS3 e OS28, risultano comprese nella categoria scorporabile OG11 e il relativo importo è inferiore a quello complessivamente previsto per la medesima categoria. Si rileva che le stesse rientrano nei limiti di subappaltabilità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 37 del CSA;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha :

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

-indicato nel contratto di subappalto all'art.14, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

-indicato nel contratto di subappalto all'art.6 -appendice la clausola relativa alla

revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

mentre la ditta subappaltatrice ha presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto; -ha indicato i titolari effettivi ai sensi dell'art. 20 del Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e dell'articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849, assenza di conflitti d'interesse ed ulteriori principi e condizionalità PNRR

preso atto che

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice Ditta Boni e Scarpellini srl., P.IVA 00181710500, dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;

-in merito alla patente a crediti, il subappaltatore è escluso dall'obbligo di patente a punti in quanto iscritta in classe III o superiore della SOA;

Precisato che:

-ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

- l'impresa appaltatrice Sud Costruzioni S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F015;

- l'impresa subappaltatrice ha dichiarato, all'art. 6 del contratto di subappalto, di applicare al personale impiegato nelle lavorazioni affidate il CCNL C30 - settore impianti, coerente con la natura delle prestazioni riconducibili alle categorie OS3 e OS28, ricomprese nella categoria scorporabile OG11;

Tenuto conto che:

-le lavorazioni oggetto di subappalto riguardano opere impiantistiche riconducibili alla categoria OS28 e OS03, rientranti nella categoria scorporabile OG11 e non afferenti alla categoria prevalente OG1;-pertanto, ai sensi dell'art. 119, comma 12, non sussiste l'obbligo di applicazione del medesimo contratto collettivo dell'appaltatore;

-il subappaltatore applica il CCNL C30, coerente con la natura specialistica delle lavorazioni affidate, il quale garantisce ai lavoratori tutele economiche e normative complessivamente non inferiori rispetto a quelle previste dal CCNL F015 applicato dall'appaltatore;

Dato atto che

-la copia informatica dell'istanza di autorizzazione al subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa Boni e Scarpellini srl., P.IVA 00181710500, allegata integrante al presente provvedimento, è conforme all'originale conservato agli atti di questa Direzione;

-è in corso di accertamento la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali del subappaltatore mediante FVOE 2.0;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto RUP dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023, anche solo potenziali, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, in relazione all'oggetto del sopraccitato appalto;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare con riserva la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta Sud Costruzioni Srls, aggiudicataria dell'intervento L1669/2023 citato, a favore della ditta Ditta Boni e Scarpellini srl., P.IVA 00181710500, delle opere di realizzazione di impianti termici e di condizionamento in categoria OS28 per €153.536,22 e opere idrico sanitario in categoria OS3 per € 48.232,62, come da allegata istanza, per un importo complessivo presunto di € 201.768,84 incluso i costi della manodopera pari a € 17.032,27 ed i costi della sicurezza pari a € 7.840,16;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025/2027 - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa Sud Costruzioni srls con sede legale a Comiso (RG), via Generale Girlando (C.F. e P.IVA 01616090880), aggiudicataria dei lavori di cui al progetto L1669/2023, a subappaltare alla Ditta Boni e Scarpellini srl, con sede legale in San Giuliano Terme (PI), via P. Metastasio 21/23, CAP56010, Frazione Ghezzeno, P.IVA 00181710500 l'esecuzione delle opere relative alla realizzazione di impianti termici e di condizionamento in categoria OS28 per €153.536,22 ed opere idrico sanitario in categoria OS3 per € 48.232,62, per un importo presunto complessivo di € 201.768,84 inclusi i costi della manodopera pari a € 17.032,27 ed i costi della sicurezza pari a € 7.840,16 da realizzarsi presso il nuovo centro per l'impiego di via Assisi, Firenze, nell'ambito del progetto L1669/2023 afferente al PNRR Missione 5 - Inclusione e Coesione Componente 1 - Politiche del lavoro Investimento 1.1: denominato "Realizzazione nuova sede per centro per l'impiego - Via Assisi" (Codici Opera 230176, 230333, 230334, 240429, 240448 e 240449 - CUP H12F23000040006 - CIG B2C8BB8720)

2) di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice Sud Costruzioni S.r.l.s e l'Impresa subappaltatrice Boni e Scarpellini srl dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice Sud Costruzioni S.r.l.s, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in apposita dichiarazione sottoscritta conservata in atti dell'ufficio;

-il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale : www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

ISTANZA MODELLO dal_1_1_2024.pdf(1).p7m - 7fdf1398aa60f72d08d5052bcc9f4a30d21cf5d00c1080aa838946417a5e70b8

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.