COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/03531**
Del: **07/05/2026**
Esecutivo Da: **07/05/2026**
Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:
"Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici"- c.o. 250524 e c.o. 220377 - CUP H11B21003530007 – affidato a Marzoli e Margheri s.r.l. - CIG B96E4C9D04 - Autorizzazione subappalto a Costruzioni Edili Isaj S.r.l.

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.*";

- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione."*;
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di

Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

Ricordato che:

- le Linee Programmatiche di Mandato della Sindaca 2024-2029 "*Firenze 2029 La città plurale*", approvate con Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n. 773 del 14.10.2024 si sostanziano in indirizzi e obiettivi strategici specificamente rivolti alla cura e tutela del verde pubblico cittadino all'indirizzo strategico 4 "*Firenze sostenibile*";

- conformemente il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 declina quale indirizzo strategico di questa Amministrazione l'"*Indirizzo Strategico 04 – Firenze sostenibile [obiettivo strategico 4.3 Rendere Firenze una città ancora più green", M*issione 9 "*Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente*";

Dato atto che:

- con Delibera di Giunta n. 659/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli "**Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici" c.o. 210138 –** CUI: L01307110484202100179 – CUP: H11B21003530007 con una previsione di spesa **€ 140.000,00** (cod. finanziamento 08 trasferimento da privati) per la realizzazione di pareti verdi di edifici scolastici;

- si è reso necessario procedere ad una revisione dei prezzi conseguente all'emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto;

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell'annualità 2022 - è stato pertanto accorpato al codice opera 210138, il **codice opera n. 220377 "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013** - Inverdimento di pareti di edifici pubblici - revisione prezzi" con la previsione di spesa di ulteriori **€ 30.000,00** da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC);

- con Delibera di Giunta n. 567/2022 è stato quindi approvato il progetto definitivo del complessivo

intervento per un importo pari ad € 170.000,00 ed approvato il relativo quadro economico;

- per mero errore materiale, a valere sull'accertamento n. 2021/2584 assunto con Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/08649 veniva imputata la somma di € 136.000,00 versata da Fondazione Cassa Risparmio di Firenze per gli "Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici" realizzati su diversi edifici pubblici nell'ambito del codice opera 200160, sempre finanziati con trasferimento dalla medesima Fondazione, con reversale di incasso n.2021/44323;

- con Determina Dirigenziale n. 8047/2025 è stato approvato lo schema di convenzione con Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze recante l'impegno della Fondazione alla corresponsione del suindicato importo in favore del Comune;

- ai fini della sistemazione contabile della situazione Entrata/Uscita del c.o. 200160:

- è stata mantenuta la parte entrata del c.o. 200160, per € 136.000, a valere sull'accertamento n.2021/2584 di cui al c.o. 210138 mentre, radiando la parte residua dell'accertamento rimasto aperto per € 4.000,00;
- la Direzione Risorse Finanziarie provvederà alla radiazione dell'impegno generico di € 140.000 assunto a valere sul c.o. 210138;
- la Direzione Ambiente ha richiesto variazione di Bilancio per l'inserimento nel Piano Triennale degli Investimenti 2025-2027, annualità 2025, di un nuovo codice opera n. **250524** finanziato con trasferimenti da Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze avente ad oggetto "**Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici"** (su cui è stata accertata la somma di € 140.000,00 con DD/2025/09394 e ove sarà incassato il contributo al momento della sua erogazione);

Considerato che:

- nelle more sono entrati in vigore il nuovo codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e, a far data dal 31 dicembre 2024, il D.Lgs.n. 209 del 31/12/2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

- con Determina Dirigenziale n. 10452/2024 è stato approvato il disciplinare di incarico del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura della Progettazione esecutiva e Direzione Operativa relativa alle strutture e contestualmente affidato ad ABS Ingegneria srl con sede legale in via Baccio da Montelupo n. 90/A, Firenze, P.IVA 06955970485 (CIG della procedura B4AA0BDC34);

- il contratto è stato stipulato ai sensi dell’art. 18 comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere con Prot. Gen. 31265/2025;

- con Determina Dirigenziale n. 7293/2025 è stato integrato l’incarico del servizio attinente l’ingegneria e l’architettura della Progettazione esecutiva e Direzione Operativa relativa alle strutture in favore dell’affidatario del servizio ABS Ingegneria srl ed il relativo compenso per l’attività aggiuntiva per la redazione della proposta aggiornata e per l’esecuzione;

- con Determina Dirigenziale n. 7672/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici della Direzione Ambiente, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani e per la parte strutturale da ABS Ingegneria srl, ai sensi dell’art. 41 Dlgs 36/2023 e del relativo ALL. I.7 artt. 4 e 22, sviluppato in dettaglio secondo gli indirizzi sopra indicati e meglio descritti nella Delibera di Giunta n. 659/2021, ed il quadro economico generale della spesa del progetto in questione, ammontante ad **€ 170.000**;

- è stata avviata in data 21.11.2025 la procedura n. 47730/2025 di affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante modalità telematica con utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), a cura della Direzione Ambiente, con invito a presentare la propria offerta all’operatore economico Marzoli e Margheri s.r.l. Carpenteria Metallica Via di Fagna, 21 – 50142 Firenze – P.IVA 03588870489 - CIG della procedura **B96E4C9D04***;*

- con Determina Dirigenziale n. 9912/2025:

- l’intervento è stato affidato all’operatore economico di cui sopra Marzoli e Margheri s.r.l. Carpenteria Metallica che ha presentato l’offerta con un ribasso pari al 7,82973**%** sull’importo a base di gara;

- è stato approvato il quadro economico complessivo dell’appalto come segue:

Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici

c.o. 250524 e c.o. 220377

CUI: L01307110484202100179 - CUP: H11B21003530007

		TOTALE	c.o. 250524	c.o. 220377
Importo dei lavori base d'asta	€	117.015,84		
Ribasso 7,82973%	€	9.162,02		
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.240,69		
Totale lavori ribassati e sicurezza	€	**120.094,51**		
IVA 10%	€	12.009,45		
Totale lavori, sicurezza ed IVA	€	132.103,96	112.867,42	19.236,54
Allacciamento Publiacqua	€	1.792,60	-	1.792,60
Incarichi tecnici e specialistici Studio ABS Ingegneria	€	8.970,86	-	8.970,86
Spese per divulgazione progetto	€	2.500,00	2.500,00	-
Imprevisti e premialità (di cui importo massimo di € 1.820,00 per premio di accelerazione	€	7.300,00	7.300,00	-
Assicurazione progettisti	€	150,00	150,00	-
Incentivo	€	2.068,10	2.068,10	-

(80% di 2 % dell'importo dei lavori e oneri)				
Somme a disposizione (20% di 2% dell'importo dei lavori)	€	517,03	517,03	-
Quota IRAP (8,5% dell'80% di incentivo)	€	175,79	175,79	-
Accordo bonario 3%	€	4.265,47	4.265,47	-
Somme a disposizione	€	10.156,19	10.156,19	-
TOTALE complessivo progetto (**A+B**)	€	**170.000,00**	**140.000,00**	**30.000,00**

- sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- il contratto di appalto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. n. 36/2023 (Prot. Gen. n. 122701/2026);

- con Determina Dirigenziale n. 1977/2026 è stato approvato un nuovo prezzo, come da Verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi (NP n. 1) predisposto ai sensi dell'art. 14, co. 5, lett. d), art. 22 co. 5 e Art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, sottoscritto dal Direttore Lavori, dall'Impresa appaltatrice per accettazione e dal R.U.P.;

- il RUP della presente procedura è l'Arch. Irene Romagnoli in ruolo presso la Direzione Ambiente;

Visti:

- l'istanza acquisita al Prot. Gen. dell'Ente n° 143947 del 01/04/2026 e successiva integrazione con Prot. Gen. n. 190544 del 05/05/2026 con cui la Marzoli e Margheri s.r.l. Carpenteria Metallica in qualità di aggiudicataria della procedura in oggetto ha chiesto di essere autorizzata a subappaltare una quota dell'importo dei lavori di cui al contratto (lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG1 pari ad € **17.540,00**, di cui € 1.780,00 per costi della sicurezza, alla ditta Costruzioni Edili Isaj S.r.l. con sede in Prato, via del Purgatorio n. 20, P.IVA 02545530970;

- il contratto di subappalto contenente:

- le indicazioni previste dall’art. 3 della L. 136 del 2010 relative alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- la clausola che le prestazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto;

- l’indicazione specifica del costo della manodopera pari ad € 7.300,00 e degli oneri della sicurezza pari ad € 1.780,00;

Dato atto altresì:

- che l’appaltatore ha dichiarato, in sede di gara di volersi avvalere della facoltà di subappaltare totalmente le lavorazioni delle categorie scorporabili OG1 e OS24;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 119 comma 11 lett. a) del D.lgs. 36/2023 provvederà la stazione appaltante al pagamento del subappaltatore

- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dichiara di garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l’applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l’oggetto dell’appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell’oggetto sociale del contraente principale, come disposto dall'art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023;

- che l'affidatario si impegna a corrispondere i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ai sensi della medesima norma;

- che è stata acquisita la dichiarazione relativa all’insussistenza di forme di controllo o collegamento ai sensi dell’art. 2359 c.c. dell’affidatario con il subappaltatore;

- è stato verificata la validità della patente a crediti rilasciata da parte dell’INL al subappaltatore in osservanza della legge 29 aprile 2024, n. 56 (di conversione del decreto legislativo 2 marzo 2024 n. 19 che ha istituito il sistema della patente “a crediti” per i cantieri, recando modifica all’art. 27 del D.lgs. n. 81/2008);

- dell’idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto

dal D.lgs. 36/2023;

- che è onere del DL e del CSE la verifica del rispetto degli adempimenti descritti in narrativa e di cui al punto precedente;

Considerato che nella Verifica Tecnica del 7.05.2026 allegata parte integrante al presente atto, il DL ed il CSE hanno accertato il pieno rispetto dei limiti e delle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023, la regolarità della documentazione presentata relativamente al possesso dei requisiti generali, di idoneità tecnico professionale e di qualificazione del subappaltatore, secondo quanto previsto dal codice dei contratti, dal D.lgs. 81/2008 e dalle norme regionali in vigore in materia;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 102/2026;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP ha rilasciato apposita dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse nel procedimento, conservata in atti, né sussistono cause di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente del Servizio scrivente;

Dato atto altresì della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- gli artt. 107, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali

(TUEL),

- il D.lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.lgs. n. 209/2024;

- il D.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;

- la Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di **autorizzare** con riferimento all'appalto denominato "**Interventi di sviluppo degli spazi verdi urbani ai sensi della L. 10/2013 - Inverdimento di pareti di edifici pubblici**" - C.O. 250524 e 220377 - CUP H11B21003530007 affidato all'operatore economico Marzoli e Margheri s.r.l. Carpenteria Metallica con sede in Via di Fagna, 21 – 50142 Firenze – P.IVA 03588870489 (cod. ben. 7109) - CIG B96E4C9D04, il subappalto di una quota dell'importo dei lavori di cui al contratto relativi alla categoria scorporabile OG1 pari ad € 17.540,00, di cui € 1.780,00 per costi della sicurezza, alla ditta Costruzioni Edili Isaj S.r.l. con sede in Prato, via del Purgatorio n. 20, P.IVA 02545530970, fatto salvo l'esito regolare dei controlli a cui la presente autorizzazione è subordinata;

2. di dare atto che la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte dell'Impresa appaltatrice e della Ditta subappaltatrice delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

3. di disporre che il presente atto sia comunicato all'impresa aggiudicataria, all'impresa subappaltatrice al D.L. ed al CSE;

4. di dare atto che il RUP della presente procedura è l'Arch. Irene Romagnoli in ruolo presso la Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

VerbVerifica_Tecnica_250254_SUB_ISAJ_signed_signed.pdf -
8a1b3983bced0a3ebd598d93aacfbbd0af756855e1000a17d2c40847895ce19a

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Raffaele Gualdani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Data Esecutivita': 07/05/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 07/05/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 08/05/2026