

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03364

Del: 04/05/2026

Esecutivo Da: 04/05/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici Comunali e Strutture Sociali

OGGETTO:

Intervento L1923/2024 denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004 - CIG B60C207131) - Presa d'atto proroga termine ultimazione lavori

LA RESPONSABILE E.Q. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con determinazione dirigenziale n. 2889/2025 del 17 aprile 2025 (prorogata con determinazione dirigenziale n. 2930/2026 del 16 aprile 2026) la sottoscritta è stata nominata responsabile dell'EQ Uffici Comunali e Strutture Sociali del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che la Responsabile Unica del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla realizzazione di interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi presso gli uffici, archivi e magazzini comunali è la sottoscritta Ing. Elena Facchini;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Prog. L1923/2024) ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la deliberazione di Giunta n. 587/2024 del 31 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1923/2024, denominato "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 - CUP H18E24000020004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, ammontante a complessivi € 300.000,00 e finanziati a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 1670/2025 dell'11 marzo 2025, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1923/2024 di cui sopra, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 2420/2025 del 7 aprile 2025, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H18E24000020004, sono stati affidati all'Ing. Bonanni alcuni servizi di architettura e ingegneria (rilievi e verifica strutturale ai fini antincendio relativi ai locali in Via Reginaldo Giuliani) per l'importo complessivo di € 3.045,12 (cassa previdenziale ed IVA al 22% inclusi);

- la determinazione dirigenziale n. 3237/2025 del 5 maggio 2025, con la quale i lavori L1923/2024 in oggetto sono stati aggiudicati all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480) per un importo netto di € 171.589,89 (di cui € 80.062,77 per costi della manodopera ed € 5.866,52 per costi della sicurezza), oltre IVA, sulla base del CIG B60C207131;

- la determinazione dirigenziale n. 4208/2025 del 9 giugno 2025, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Federica Galardi per l'importo complessivo di € 9.950,31;

- la determinazione dirigenziale n. 4955/2025 del 4 luglio 2025, con la quale è stata approvata la fornitura F0107/2025 denominata “Acquisto e installazione di dispositivi a contenitori mobili di protezione passiva a difesa degli incendi per il nuovo archivio della Direzione Risorse Umane sito in via Cocchi 17” da realizzare nell’ambito degli interventi con CUP H19F22000080004 (codice opera 210404) e con CUP H18E24000020004 (codice opera 220072), predisposta dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Uffici comunali e strutture sociali, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stata affidata a Makros S.r.l. (C.F. e P.IVA 02028440382) per un importo netto di € 74.570,00 oltre IVA al 22%;

- la determinazione dirigenziale n. 2060/2026 del 19 marzo 2026 recante “*CIG: B60C207131 - CUP: H18E24000020004 L.1923/2024 Uffici archivi e magazzini - interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi- c.o 220072 - autorizzazione subappalto a favore di Proluce srl*”;

Considerato che:

- in data 26 maggio 2025 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L1923/2024, Edilizia San Giorgio S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023, mediante scambio di lettera commerciale;

- in data 5 novembre 2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 4 maggio 2026;

Vista l’istanza pervenuta al Protocollo Generale n. 182455 del 28 aprile 2026 (conservata agli atti dell’ufficio), con la quale il legale rappresentante dell’impresa aggiudicataria dei lavori L1923/2024, denominati “Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi”, ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, attualmente fissato al 4 maggio 2026;

Preso atto che, a supporto della suddetta richiesta, l’impresa rappresenta che nel corso dell’esecuzione dei lavori sono emerse condizioni impreviste e non imputabili alle parti, che hanno comportato la necessità di eseguire interventi aggiuntivi, in particolare con riferimento alla necessità di procedere alla riparazione della copertura del magazzino della direzione sistemi informativi per poter provvedere alla sostituzione del controsoffitto sottostante, determinando un conseguente prolungamento dei tempi contrattuali. Tali circostanze non risultano riconducibili a responsabilità dell’appaltatore;

Rilevato che le suddette circostanze risultano oggettive, non prevedibili né imputabili all’appaltatore e tali da impedire il regolare svolgimento dei lavori nei tempi contrattualmente previsti;

Dato atto che, per le motivazioni sopra esposte, l'impresa ha richiesto la concessione di una proroga di n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire il completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto;

Vista la nota della sottoscritta RUP del 30 aprile 2026, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con la quale, preso atto delle criticità rappresentate nella succitata istanza dell'impresa appaltatrice, si esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali fino al 2 agosto 2026, in quanto le cause addotte non risultano riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore, né a negligenza o colpa dello stesso;

Visto l'art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

Considerato che:

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;
- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;
- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni;
- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18E24000020004;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di

cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di prendere atto delle criticità contenute nella richiesta pervenuta al protocollo generale n. 182455 del 28 aprile 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dei lavori L1923/2024, denominati "Uffici archivi e magazzini - Interventi per adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi" (Codice opera 220072 – CUP H18E24000020004 – CIG B60C207131), richiede una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, attualmente fissato al 4 maggio 2026;
2. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 2 agosto 2026, come possibile evincere dall'allegata nota a firma della sottoscritta RUP in data 30 aprile 2026;
3. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
4. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H18E24000020004;
5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è la sottoscritta Ing. Elena Facchini, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

concessione proroga via r.giuliani_signed.pdf - bfa03b354fda4c8c84bae924cbd665cf08c1313f9999e15d09c41c966b510175

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Facchini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.