



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02965

Del: 17/04/2026

Esecutivo Da: 17/04/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri – c.o.
190000- CUP H11E18000300004 – aggiudicati a Tridello Genni CIG 9511583698 Adeguamento prezzi SAL 4 ex
art. 26 D.L. 50/2022 e s.m.i.

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – a decorrere dall'annualità 2022 - è stata inserita al codice opera n. 190000 la previsione di spesa di € 500.000,00 finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato **“Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri ”** da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Es. 2022 - Capitolo di Uscita n. 64414/2 - CUP H11E18000300004 - CUI – L01307110484201900231;
- con Delibera di Giunta n. 518/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato intervento unitamente al quadro economico di spesa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9314 del 6.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo procedendo contestualmente ad una revisione dei prezzi conseguente all'emanazione del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1 con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 adeguando il quadro economico di spesa del progetto senza variazioni sostanziali;
- con il succitato provvedimento si è altresì determinato di procedere, per l'affidamento dei lavori in oggetto, alla procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L.76/2020 previa consultazione di n. 15 (quindici) operatori economici, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- all'esito della procedura la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **Tridello Genni** con sede legale in Via Valdentro n. 145 Lendinara (RO) P.IVA 01045020292 che ha offerto il ribasso del 8,850%;
- con Determina Dirigenziale n. 887/2023 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del menzionato operatore economico ed approvato il quadro economico di spesa;
- con Determina Dirigenziale n. 2936/2023 sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dell'aggiudicatario;
- il contratto di appalto è stato ritualmente stipulato e trasmesso completo di firme con Prot. Gen. 125433/2023;
- con Determina Dirigenziale n. 3938/2025 è stata approvata delega di procedura alla Direzione Servizi Tecnici per allacciamento idrico da parte di Publiacqua per l'importo di complessivi € 144,34 ed approvato il Quadro Economico aggiornato come segue:

INTERVENTO c.o. 190000			
	Importo lavori a base di gara	€	395.041,01
	Offerta Tridelli Genni ribasso 8,850 %	€	34.961,13

	Importo lavori a seguito del ribasso	€	360.079,88
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.854,01
A	Totale lavori	€	365.933,89
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22%	€	80.505,46
	Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	6.093,60
	Imprevisti	€	1.515,26
	Delega di procedura DST allaccio Publiacqua	€	144,34
	Somme a disposizione (comprehensive del 20% di 1,90)	€	30.765,87
	Accordo bonario	€	14.672,76
	Assicurazione progettisti	€	368,82
B	Totale somme a disposizione		134.066,11
	TOTALE Complessivo del progetto (A+B)	€	500.000,00

- RUP dei lavori in oggetto è la Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente;

Tenuto conto:

- dell'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", comma 1, del D.M. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito in Legge n. 91/2022, pubblicato il 17/05/2022 e aggiornato ai sensi dell'art. 1 commi 369 e 458 della Legge Finanziaria 2023 n. 197 del 29/12/2022;

- della Deliberazioni di Giunta Regionale Toscana n. 1676 del 15.12.2025 con cui è stato approvato il prezzario Regione Toscana infrannuale 2026;

Considerato che:

- come da Relazione Tecnica della sottoscritta Responsabile Unica del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini, relazione allegata parte integrante al presente atto:

- in data 30/03/2026 è stato emesso il Certificato di Pagamento relativo al SAL 4 con applicazione dei prezzi di contratto (Prezzario Regione Toscana 2022/1) per l'importo di € 11.471,84, esclusa IVA 22%;
- a seguito del necessario adeguamento dei prezzi in attuazione del D.L. 50/2022 e s.m.i., si è provveduto all'adeguamento degli importi delle lavorazioni eseguite ed è stato prodotto, in data 30 marzo 2026, il Certificato di Pagamento relativo al SAL 4 bis secondo le modalità previste dal citato art. 26, commi 1 e 2, in cui si attesta che l'importo di suddetto incremento corrisponde ad € 9.938,26 esclusa IVA al 22%, a seguito del ribasso dell' 8,850%, già decurtato al 90%, come stabilito all'art. 26 comma 1 della L. 91/2022;

Visto il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti contenente il Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, nella Risoluzione n.39/E del 13/07/2022, ha affermato che la corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore assuma "natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto..." e che "al riguardo, l'articolo 13 del d.P.R. n. 633 del 1972 ... che sancisce il principio di onnicomprensività del corrispettivo, dispone che la base imponibile delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi è costituita dall'ammontare complessivo dei corrispettivi dovuti al cedente o prestatore secondo le condizioni contrattuali aumentato delle integrazioni direttamente connesse con i corrispettivi dovuti da altri soggetti";

Visti:

- il parere 3414/2025 del servizio supporto giuridico del MIT, con cui è stato chiarito che l'IRAP relativa agli incentivi per funzioni tecniche deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento non nell'ambito della quota destinata ad incentivi, bensì in

apposita voce;

- la conseguente nota prot. 251693/2025 della Direzione Gare e Appalti in cui si dà indicazione alle Direzioni, per le procedure nelle quali è prevista l'erogazione dell'incentivo, che il relativo quadro economico riporti distintamente l'IRAP;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi in oggetto, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto recante l'indicazione dell'importo necessario per l'adeguamento dei prezzi di cui al SAL 4, pari ad € 9.938,26 oltre IVA 22%, per un totale di € **12.124,68**, come da SAL 4 bis;
- di procedere contestualmente ad impegnare la suddetta somma di € **12.124,68** compresa IVA 22%, a disposizione sul codice opera 190000, a favore della Ditta individuale Tridello Genni (cod. ben. 58276) a titolo di adeguamento prezzi, come da parte dispositiva del presente atto;
- di quantificare la quota IRAP relativa all'incentivo per funzioni tecniche nella somma di € 517,96 (8,5% dell'80% di di 1,90%) e di assumere il relativo impegno di spesa come da parte dispositiva del presente atto;

Precisato che:

- il quadro economico dell'appalto, aggiornato a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra, viene rideterminato come di seguito:

INTERVENTO c.o. 190000		
Importo lavori a base di gara	€	395.041,01
Offerta Tridello Genni ribasso 8,850 %	€	34.961,13
Importo lavori a seguito del ribasso	€	360.079,88
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.854,01
A - TOTALE lavori	€	365.933,89

B- Adeguamento Art. 26 DL. 50/2022 SAL 4 comprensivo di IVA	€	12.124,68
Somme a disposizione		
IVA 22% (SU A)	€	80.505,46
Incentivo progettazione ex art. 113 D.lgs. 50/16 (80% di 1,90%)	€	6.093,60
Quota IRAP (8,5% dell'80% di 1,90%)	€	517,96
Delega Publiacqua		144,34
Imprevisti	€	1.515,26
Somme a disposizione (comprehensive del 20% di 1,90)	€	18.123,23
Accordo bonario	€	14.672,76
Assicurazione progettisti	€	368,82
C- TOTALE somme a disposizione		121.941,43
TOTALE Complessivo del progetto (A+B+C)	€	500.000,00

Preso atto:

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;
- del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto a carico del sottoscritto;del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come

modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento da parte del RUP;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (conv. con L. n. 120/2020);
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici dei servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono richiamate integralmente:

1. di approvare in merito all'appalto relativo agli **“Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri” c.o. 190000- CUP H11E18000300004 - CIG 9511583698** aggiudicato alla ditta individuale **Tridello Genni** con sede legale in Via Valdentro n. 145 Lendinara (RO) P.IVA 01045020292, la Relazione Tecnica relativa all'adeguamento prezzi in oggetto, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Cecilia Cantini allegata parte integrante al presente atto recante l'indicazione dell'importo necessario per l'adeguamento del SAL n. 4 pari ad € 9.938,26 oltre IVA 22%, per un totale di € **12.124,68**, contabilizzati nel SAL 4 *bis*;

2. di assumere sul Capitolo Es. 2026 n. 64414/2 Impegno n. 2026/2293 i seguenti sub-impegni di spesa:
 - € **12.124,68** a favore della Tridello Genni con sede legale in Via Valdentro n. 145 Lendinara (RO) P.IVA 01045020292 (cod. ben. 58276), per adeguamento prezzi di cui sopra;
 - € **517,96** per Quota IRAP in favore di Regione Toscana (cod. Ben. 2742);
3. di approvare il quadro economico di spesa del contratto aggiornato a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa che precedono, come riportato nella parte narrativa del presente atto che si richiama integralmente;
4. di trasmettere il presente atto all'impresa aggiudicataria;
5. di dare atto che il RUP dei lavori in oggetto è la Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

CO190000 Rel Tec Adeguamento Sal4_signed.pdf -
4743de0507c3f81fc65b4a70f1744aaf0834d20688a6c86bbca845170adb178e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	64414	2	2026/2293	2	€ 12.124,68	58276 - TRIDELLO GENNI
2)	U	2026	64414	2	2026/2293	3	€ 517,96	2742 - REGIONE TOSCANA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 17/04/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 17/04/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 17/04/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 20/04/2026