

Direzione Servizi Tecnici
E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL
TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

Lavori: CIMITERI COMUNALI PINO, PERETOLA, SETTIGNANO, TRESPIANO E ALTRI - REALIZZAZIONE LOCULI E OSSARI PER SCADENZE DECENNALI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA STATICA ED OSSARIO COMUNE PER FEDE ISLAMICA PRESSO IL CIMITERO DI TRESPIANO - ANNO 2024

APPROVAZIONE PROGETTO Ese: Determina DG/2024/00213
AFFIDAMENTO LAVORI: Determinazione DD/2024/09198 del 26.11.2024
C.U.P.: H15I23000260004 **CPV** 45454000-4
CIG N. B403EF3552 **PROGETTO N.:** L1774/2024
CODICE OPERA: 220065 **Contratto:** n. C00332/2024 del 05/12/2024

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Comune di Firenze

IMMOBILE	Indirizzo	Foglio	Particella
Cimitero del Pino	Via del cimitero del Pino 1	141	C
Cimitero di Ugnano	Via del cimitero di Ugnano 4	47	D
Cimitero di Trespiano	Via bolognese 449	5	A

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1. PROGETTO ORIGINARIO:

Il progetto n. L1774/2024 delle opere in oggetto è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici -P.O. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE. E' stato approvato il progetto Esecutivo con determina n. DG/2024/00213, gli importi sono interamente imputati sul codice opera 220065 per un ammontare complessivo di € 150.000,00 secondo il quadro economico del codice opera di seguito riportato e così ripartito:

<i>L1774/2024 "Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024" -codice opera n. 220065</i>	
Descrizione	Importi in €
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	83.664,09
Importo della manodopera	37.606,20
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.917,01
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	124.187,30
IVA al 10%	12.418,73
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	136.606,03
Rilievi accertamenti indagini	3.000,00
Somme a disposizione Imprevisti	7.760,22
Somme a disposizione altro	496,75
Polizza progettisti	150,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%)	1.987,00
Importo complessivo	150.000,00

Gli importi e le categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelli di cui alla sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie DPR 207/2010	Classifica	Importo	% su Totale lavori	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	€ 124.187,30	100,00%	P

Importi per la sicurezza sono interamente imputati sulla categoria prevalente.

1. DELIBERA DI APPROVAZIONE PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato approvato con determina n. 2024/DD/00213 del 14/05/2024.

2. GARA DI APPALTO:

Per l'affidamento dei lavori in oggetto, il RUP con il documento a contrarre stabilisce di ricorrere alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lett. a), del D.LGS. n. 36/2023 previa consultazione di più operatori economici mediante piattaforma START.

A seguito della procedura di indagine esplorativa e la successiva la lettera di richiesta a presentare la miglior offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 21/10/2024 con prot. 347954/2024, esperita tramite piattaforma Start, esaminata la documentazione, l'appalto è stato provvisoriamente affidato alla ditta San Marco Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 05590870480), con sede legale in Firenze, via B. Dei 5/A CAP 50127, sulla base dell'offerta con un ribasso percentuale del 20,50% sull'importo a base di gara senza gli oneri della sicurezza, per un **importo contrattuale** pari a € **99.326,89** (di cui costi della manodopera pari a € 37.606,20 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.917,01);

3. AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA

I lavori sono stati affidati con determinazione 2024/DD/09198 del 26/11/2024; Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa del CO 220065, a seguito dell'affidamento alla ditta San Marco Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 05590870480), è così rimodulato:

<i>L1774/2024 "Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024" - CUP H15I23000260004 , -CUI:L0130711048202200030; codice opera n. 220065- CIG B403EF3552</i>	
Descrizione	Importi in €
Lavori netti (al netto del ribasso)	96.409,88
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.917,01
Lavori netti con ribasso + Oneri della sicurezza + manodopera (importo contrattuale)	99.326,89
IVA 10%	9.932,68
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 4%	109.259,57
Rilievi accertamenti indagini	3.000,00
Somme a disposizione Imprevisti	7.760,22-
Somme a disposizione altro	496,75
Polizza progettisti	150,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) ex art.45 d.lgs.36/2023	1.987,00
Minore spesa (ribasso d'asta e relativa IVA)	27.346,46
Importo complessivo	150.000,00

4. CONTRATTO:

Stipulato il 05/12/2024 al prot. num. C00332/2024.

L'importo contrattuale stabilito all'art. 2 del contratto in €. 99.326,89 (novantanovemilatrecentoventisei/89), oltre I.V.A. di legge. Detto importo è comprensivo degli oneri di sicurezza, stimati in €. 2.917,01 (duemilanovencentodiciassette/01) e non soggetti a ribasso.

5. SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

In fase di esecuzione lavori non sono state subappaltate lavorazioni;

6. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Approvazione maggiore spesa e concessione di proroga in perizia di variante e suppletiva con Determina dirigenziale n. DD/2025/08780 del 02/12/2025. Risultano i seguenti importi:

“Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024” CUP H15I2300026000 - Codice opera 220065

Descrizione voci di spesa	Importi di cui alla DD/2024/09198	Importi di modifica contrattuale di	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,50% (di cui € 37.606,20 per manodopera)	€ 96.409,88	€ 19.084,21	€ 115.494,09
Oneri della sicurezza	€ 2.917,01	€ 649,56	€ 3.566,57
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 99.326,89	€ 19.733,77	€ 119.060,66
IVA 10%	€ 9.932,68	€ 1.973,39	€ 11.906,07
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 109.259,57	€ 21.707,16	€ 130.966,73
Rilievi accertamenti indagini	€ 3.000,00		€ 3.000,00
Somme a disposizione Imprevisti	€ 7.760,22		€ 7.760,22
Somme a disposizione altro	€ 496,75		€ 496,75
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) ex art.45 d.lgs.36/2023	€ 1.987,00	€ 394,47	€ 2.381,47
IRAP 8,5%		€ 202,43	€ 202,43
Minore spesa	€ 27.346,46	(€ 22.304,06)	€ 5.042,40
Totale	€ 150.000,00	€ 0,00	€ 150.000,00

In relazione alle categorie delle lavorazioni vista la documentazione di variante è plausibile mantenere la ripartizione di cui si compone l'intervento come riassunti nella sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie DPR 207/2010	Classifica	Importo (€)	% su Totale lavori	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	€ 119.060,66	100,00%	P

7. SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 150.000,00. Per lavori risultano € 119.060,66 (di cui 3.566,57 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre iva al 10% così come evidenziato nella DD 2025/8780.

8. DIREZIONE LAVORI

Con disposizione del Rup del 17/12/2024 è stato istituito l'ufficio di direzione lavori composto dal DL Ing. Macinati Roberto, DD.OO. Arch. Manzi Maria Teresa.

9. CONSEGNA DEI LAVORI:

I luoghi sono stati consegnati in data 16.01.2025, con contestuale avvio lavori come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

10. CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe o disposte sospensioni come di seguito:

- 30 giorni di proroga in data 02/12/2025 dal 16/01/2026 al 15.02.2026; approvata DD/2025/08780; nuova data di fine lavori 15/02/2026;

11. TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto la durata dei lavori principali è prevista in 365 gg, e ulteriori 30 giorni per l'esecuzione dei lavori suppletivi come indicato dalla DD/2025/08780 del 02/12/2025; conseguentemente il termine di fine lavori si sposta al 15/02/2026. Con l'aggiunta di proroghe e sospensioni i Lavori risultano da ultimare entro e non oltre il 15/02/2026.

12. ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è accertata in data 15.02.2026 con verbale di ultimazione lavori del 17.02.2026; l'ultimazione è avvenuta il entro il termine utile. Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

13. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

14. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati riportati negli atti contabili in espressione di mercede oraria.

15. VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Sono stati redatti i seguenti verbali di concordamento nuovi prezzi necessari per opere di particolare complessità non contemplati nell'elenco prezzi del progetto originario o nella variante.

- Verbale redatto in data 16/06/2025; I nuovi prezzi sono approvati con determina 2025/DD/4649 del 25/06/2025;
- Verbale redatto in data 17/11/2025; I nuovi prezzi sono approvati con determina DD/2025/08780 del 02/15/2025;

16. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 106.552,49 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1	Giustificativo di pagamento n.1 del 27.01.2025	ANTICIPAZIONE	€	19.865,38
2	Certificato di pagamento n. 1 del 18.06.2025	SAL 01	€	29.487,26
3	Certificato di pagamento n. 2 del 12.11.2025	SAL 02	€	39.121,39
4	Certificato di pagamento n. 3 del 09.03.2026	STATO FINALE	€	18.078,46
Totale pagamenti in acconto			€	106.552,49

17. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale, formulato sulla base dello stato finale dei lavori e della revisione dei prezzi effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato nella relazione allegata al conto finale, è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 04/03/2025 e tiene conto dei seguenti elementi:

Importo totale dei lavori con prezziari gara e revisione prezzi ai sensi dell'art 60 Dlgs 36/2023 (al netto del ribasso 20,500%)	€ 119.053,06
di cui somme per la sicurezza	€ 3.566,57
Totale lavori	€ 119.053,06

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale acconto (cfr. paragrafo precedente)	€ 106.552,49
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€ 12.500,57

18. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 119.060,66
Importo del conto finale dei lavori	€ 119.053,06
Minore spesa	€ 7,60

La categoria di lavoro delle opere è la OG1 per il 100,00% dell'importo.

19. IMPUTAZIONE SPESE PER: LAVORI SICUREZZA E REVISIONE PREZZI

Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso 20,50% e revisione ai sensi dell'art.60 L.36/2023.

Autorizzato	RIPARTIZIONE IMPORTI		Importo totale
	Sicurezza Cimiteri	Lavori	
TOTALE	€ 3.566,57	115.494,09 €	119.060,66 €
Contabilizzato	€ 3.566,57	115.486,49 €	119.053,06 €
VARIAZIONE %	0,00000%	-0,00658%	-0,00639%

Si evidenzia che gli scostamenti degli oneri della sicurezza rispetto a quanto previsto in progetto e perizia suppletiva, non configurano variante, come indicato nella RELAZIONE DI DETTAGLIO E VALUTATIVA ALLEGATA ALLO STATO FINALE E AL CONTO FINALE.

20. IMPUTAZIONE SPESA PER IMMOBILI:

Le somme sono da imputare come da tabella seguente negli immobili indicati i cui estremi sono riportati in epigrafe.

IMMOBILE	Importo totale		
		di cui Sicurezza	di cui Lavori
Cimitero delle TRESPIANO	49.937,69 €	2.582,08 €	47.355,61 €
Cimitero di UGNANO	45.779,10 €	604,58 €	45.174,52 €
Cimitero del PINO	53.115,79 €	379,90 €	52.735,89 €
TOTALE	148.832,59 €	3.566,57 €	145.266,02 €

Per maggiori dettagli si rimanda alla RELAZIONE DI DETTAGLIO E VALUTATIVA ALLEGATA ALLO STATO FINALE E AL CONTO FINALE.

21. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.210 e seg. del Dlgs 36/2023.

22. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

23. RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

24. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze n° n° 91947759/37 presso l'INPS n° 3021349176 oltre ad aver trasmesso copie del DURC in corso di validità.

25. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

26. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 21/01/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa San Marco Restauri Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

27. ENTI TERZI, ATTIVITA' DI AUTORIZZAZIONI/COMUNICAZIONI

ENTE		Cimitero di Ugnano	Cimitero del Pino	Cimitero di Trespiano
SBAP per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato	BENE DI INTERESSE CULTURALE o PRESUNTO (Art. 12, c.1 – D.Lgs. 42/2004)	NO	NO	SI
	Decreto di vincolo o svincolo			SBAP – prot. n. 350584 del 18/10/2022
	N.O. intervento	Non necessario	Non necessario	
ALTRO	Non necessari			

28. AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 25.03.2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private e non sono segnalati danni a terzi non ripristinati.

29. CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 25/03/2026.

1. ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

2. VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ing. MACINATI ROBERTO, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il rappresentante dell'impresa, Sig. ALESSANDRO GABELLINI, per il giorno 04/03/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dall'ufficio di direzione lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

3. VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. MACINATI ROBERTO direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione continuativa INAIL di Firenze n° n° 91947759/37 presso l'INPS n° 3021349176 e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€ 12.500,57
B) Detrazioni sulla rata finale:	€ 0,00
Per esecuzioni d'ufficio	€ 0,00
Per verifiche e sondaggi	€ 0,00
Non anticipati dall'impresa	€ 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€ 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€ 0,00
Per somme in acconto già erogate	€ 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€ 12.500,57

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione è emesso dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.14, art. 28. Esso è trasmesso al Responsabile Unico del Progetto (RUP), che ne prende atto e ne conferma la completezza, secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Restano ferme le eventuali rettifiche e verifiche tecniche demandate all'ufficio competente, nonché gli adempimenti conseguenti previsti dall'Allegato II.14, art. 27, ivi inclusi quelli relativi al pagamento della rata di saldo e allo svincolo della cauzione definitiva.

Firenze li 26/03/2026

L'esecutore (San Marco Restauri Srl)	Il R.U.P. (Ing. Mattioli Lorenzo)	Il Direttore dei Lavori (Ing. Macinati Roberto)
---	---------------------------------------	---