

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03324

Del: 30/04/2026

Esecutivo Da: 30/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CIG B22A192B41 – Presa d’atto proroga termine ultimazione lavori

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;
- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad



oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto volto alla ristrutturazione del Centro Servizi La Fenice e dell'ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" (Prog. L1637/2022) ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2022 del 21 luglio 2022, recante "*Direzione Servizi Tecnici: approvazione Studi Fattibilità e nomina RUP degli interventi inseriti nell'annualità 2023 del Documento Unico di Programmazione 2023-2025*". In particolare, per l'intervento che prevede il trasferimento degli ambulatori dell'Associazione Niccolò Stenone e l'allargamento del Centro Diurno "La Fenice" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H14H22000470006) è stata stimata la spesa di € 910.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5105/2023 del 16 giugno 2023, recante "*Accertamento e impegno finanziamento PNRR M5 C2 sub investimenti 1.3.1. (housing First) 1.3.2 (Stazioni di Posta) e 1.1.2 (Servizi autonomia anziani)*";

- la determinazione dirigenziale n. 6761/2023 del 21 agosto 2023, con la quale, nell'ambito dell'intervento con CUP H14H22000470006, sono stati affidati al costituendo RTP Studio Associato Bertagni-Baragli - D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l'Ing. Giannetto Fannelli vari servizi di architettura e ingegneria degli interventi di spostamento ed ampliamento dell'Ambulatorio "Stenone" e del Centro Diurno "La Fenice" presso l'Albergo Popolare per complessivi € 72.094,20;

- la deliberazione di Giunta n. 290/2024 del 7 giugno 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1637/2022, denominato "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale", che prevede la realizzazione della quota investimento dell'intervento con H14H22000470006, progetto che ammonta ad € 910.000,00, interamente finanziati con risorse del PNRR a valere sulla Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2, di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche

Sociali;

- la determinazione dirigenziale a contrarre n. 4867/2024 del 16 giugno 2024, recante “Determinazione a contrarre per l’affidamento dell’intervento denominato “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CUI L01307110484202200130 - CPV 45454000-4) mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 36/2023”;

- la determinazione dirigenziale n. 6883/2024 del 16 settembre 2024, con la quale i succitati lavori L1637/2022 sono stati aggiudicati all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 25,769 %, per un importo netto di € 391.238,94 (di cui € 180.885,64 per costi della manodopera ed € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 251/2025 del 21 gennaio 2025, con la quale, nell’ambito dell’intervento con CUP H14H22000470006, è stato approvato il progetto esecutivo L1904/2024, denominato “Opere urgenti propedeutiche e connesse alla realizzazione dell’intervento con oggetto “Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” per risanamento del sistema di smaltimento” e contestualmente, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, all’impresa C.R.E.I. S.r.l. (C.F. e P.IVA 05954630488), per un importo netto di € 87.907,83 (di cui € 42.519,45 quali costi della manodopera ed € 1.107,76 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 2406/2025 del 7 aprile 2025, con la quale è stata approvata un’estensione contrattuale dell’incarico professionale affidato allo Studio Associato Bertagni-Baragli, in RTP con D-Side Studio, Studio Elica, Geol. Riccardo Martelli e l’Ing. Giannetto Fannelli per le prestazioni di direzione operativa degli impianti e delle strutture dell’importo complessivo di € 7.245,17, la prestazione di servizi di ingegneria richiesta aumentando da € 72.094,20 ad € 79.339,37;

- la determinazione dirigenziale n. 5727/2025 del 4 agosto 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0657/2025, denominato “Servizio di giardinaggio relativo agli immobili facenti parte del gruppo immobiliare “Albergo popolare” e più precisamente in via del leone 35, via del leone 43, piazzale ambulatorio Stenone”, da realizzare nell’ambito dell’intervento in oggetto, che, a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, è stato aggiudicato a Il Pollice Verde di Cecchi Lorenzo & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA 01645540483), per un importo netto di € 13.278,00 (di cui € 3.877,11 per costi della manodopera ed € 0,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B783BA18E3;

- la determinazione dirigenziale n. 7319/2025 del 13 ottobre 2025, recante “CIG: B22A192B41 - CUP: H14H22000470006 Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 – Autorizzazione subappalto a favore di LO.MA”;

- la determinazione dirigenziale n. 8683/2025 del 27 novembre 2025, recante “CIG: B22A192B41 - CUP: H14H22000470006 Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 – Autorizzazione subappalto a favore della ditta individuale GAETANO FALCO - IMBIANCHINO”;

- la determinazione dirigenziale n. 9106/2025 del 9 dicembre 2025, con la quale è stata approvata una modifica contrattuale dei lavori L1637/2022 ex art. 120 co. 7 lett. c) d.lgs. n. 36/2023, quantificando la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro pari a netti € 222.717,61 (di cui € 12.498,51 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Pertanto, è stato stimato che l’importo netto dell’appalto affidato ad Edilizia San Giorgio S.r.l. aumenti da € 391.238,94 (di cui € 29.497,33 per costi della sicurezza), oltre IVA, a € 613.956,55 (di cui € 41.995,84 per costi della sicurezza), oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 119/2026 del 14 gennaio 2026, recante “CIG: B22A192B41 - CUP: H14H22000470006 Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale” (Prog. L1637/2022) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 – Autorizzazione subappalto a favore di Effegi impianti di Gianluca Fiduccia”;

### **Considerato che:**

- in data 7 ottobre 2024 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l’aggiudicataria dei lavori L1637/2022, Edilizia San Giorgio S.r.l. ex art. 18 d.lgs. n. 36/2023, mediante scambio di lettera commerciale;

- in data 13 febbraio 2025 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 10 novembre 2025;

- i lavori sono stati sospesi dal 10 ottobre 2025 al 28 ottobre 2025 e dal 17 novembre 2025 al 25 novembre, fissando nuova data di scadenza nel giorno 6 dicembre 2025;

- a seguito dell'approvazione della modifica contrattuale di cui alla citata DD/2025/09106, il termine di ultimazione dei lavori L1637/2022 è stato prorogato al 5 maggio 2026;

**Vista** l'istanza pervenuta al Protocollo Generale n. 182464 del 28 aprile 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria dei lavori L1637/2022, denominati "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, sub-Investimento 1.3.2 di titolarità del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 – CIG B22A192B41), ha richiesto la concessione di una proroga del termine di ultimazione dei lavori, attualmente fissato al 5 maggio 2026;

**Preso atto** che, a supporto della suddetta richiesta, l'impresa rappresenta che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse condizioni impreviste e non imputabili alle parti, che hanno comportato la necessità di eseguire interventi aggiuntivi, in particolare per il consolidamento della copertura, determinando un conseguente prolungamento dei tempi contrattuali. Tali circostanze, come attestato anche dal Direttore dei Lavori, non risultano riconducibili a responsabilità dell'appaltatore;

**Rilevato** che le suddette circostanze risultano oggettive, non prevedibili né imputabili all'appaltatore e tali da impedire il regolare svolgimento dei lavori nei tempi contrattualmente previsti;

**Dato atto** che, per le motivazioni sopra esposte, l'impresa ha richiesto la concessione di una proroga di n. 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, al fine di consentire il completamento delle lavorazioni oggetto dell'appalto;

**Vista** la nota del sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, del 30 aprile 2026, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con la quale, preso atto delle criticità rappresentate nella succitata istanza dell'impresa appaltatrice, si esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali fino al 24 giugno 2026, in quanto le cause addotte non risultano riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore, né a negligenza o colpa dello stesso;

**Visto** l'art. 121 co. 8 d.lgs. n. 36/2023;

**Considerato che:**

- in materia di proroga dei contratti pubblici di appalto non vi è alcuno spazio per l'autonomia

contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

- dall'approvazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore;

- la proroga è opportuna per rispondere ad esigenze sorte durante lo svolgimento delle lavorazioni;

- l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H14H22000470006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Visti:**

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 107 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

1. di prendere atto delle criticità contenute nella richiesta pervenuta al protocollo generale n. 182464 del 28 aprile 2026 (conservata agli atti dell'ufficio), con la quale il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dei lavori L1637/2022, denominati "Centro Servizi La Fenice e ambulatorio sanitario per persone in condizione di emarginazione sociale" finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU in ambito PNRR (Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-investimento 1.3.2) - Codici Opera 220297, 220298 e 230143 - CUP H14H22000470006 - CIG B22A192B41, richiede una proroga di 50 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, attualmente fissato al 5 maggio 2026;
2. di autorizzare la proroga dei termini contrattuali, fissando la nuova data di scadenza nel giorno 24 giugno 2026, come possibile evincere dall'allegata nota a firma del sottoscritto RUP in data 30 aprile 2026;
3. di dare atto altresì che dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore dei lavori;
4. di dare atto altresì che l'estensione dei termini contrattuali non pregiudica la realizzazione dell'intervento con CUP H14H22000470006, nonché il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* afferenti al medesimo investimento;
5. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che dichiara che non sussistono cause di conflitto di interessi ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### **ALLEGATI INTEGRANTI**

concessione proroga\_signed.pdf - 7546a8246ab720a03136a259b9e271b84230f6636987a1555058bcdd617d27d0

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.