

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03255

Del: 29/04/2026

Esecutivo Da: 29/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo quadro AQ0968/2025 denominato "Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori" (CIG B7D2FD02AD) - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori del contratto attuativo 1 (CIG derivato B7F9DDE8A0) e liquidazione rata di saldo spettanze ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*”;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*”;

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’intervento volto alla realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria edile presso il cimitero delle Porte Sante ed altri minori è l’Ing. Lorenzo Mattioli;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all’intervento di interesse ad Accordo quadro AQ0968/2025 denominato “*Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori*”:

- la determinazione dirigenziale n. 5729/2025 del 4 agosto 2025 con la quale:

1. è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ0968/2025, denominato “*Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori*”, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori, mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell’Ente, ammontante a complessivi € 95.000,00, da finanziare sul capitolo 42926 di bilancio ordinario, annualità 2025;

2. il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell’aggiudicazione dell’Accordo Quadro AQ0968/2025, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023;

3. l’AQ0968/2025 è stato aggiudicato all’operatore economico CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. (C.F. e P.IVA 03686610480), sulla base dell’offerta di ribasso del 17,00%, per un importo massimo di lavori affidabili, nell’ambito del predetto accordo quadro, di netto di € 77.745,90 (di cui costi della manodopera pari a € 24.631,13 ed oneri per la 77.745,90 (di cui costi della manodopera

pari a € 24.631,13 ed oneri per la sicurezza pari ad € 6.500,00) oltre IVA al 22%, sulla base del CIG B7D2FD02AD;

- la determinazione dirigenziale n. 6438/2025 del 10 settembre 2025, con la quale sono state approvate, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7F9DDE8A0) dell'importo netto di € 38.360,29 (di cui € 12.153,15 per costi della manodopera ed € 3.207,14 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B7F9E1ED6F) dell'importo netto di € 39.385,61 (di cui € 12.477,98 per costi della manodopera ed € 3.292,86 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0968/2025;

- in data 25 settembre 2025 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro (CIG B7D2FD02AD) in oggetto ai sensi dell'art. 18 d.lgs. n. 36/2023 tra questa Stazione appaltante e la ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. (protocollo 360857 di pari data), fissandone la data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2025;

- in data 30 settembre 2025 è stato stipulato il primo contratto attuativo (CIG derivato B7F9DDE8A0) tra questa Amministrazione e la ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C., fissandone la data di scadenza nel giorno 30 dicembre 2025. I lavori sono stati ultimati nel giorno prefissato, come risulta da verbale conservato agli atti dell'ufficio;

- sempre in data 30 settembre 2025 è stato stipulato il secondo contratto attuativo (CIG derivato B7F9E1ED6F) tra questa Amministrazione e la ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C., fissandone la data di scadenza nel giorno 31 dicembre 2025. Il predetto contratto attuativo non ha avuto esecuzione e non sono state effettuate lavorazioni né maturati corrispettivi;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 30 marzo 2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che:

- l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 30.736,43 (di cui € 794,88 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, per complessivi € 37.498,45, interamente imputabili al solo primo contratto attuativo;

- tale importo è imputabile alle seguenti categorie SOA:

- € 18.441,86 oltre IVA alla categoria prevalente OG02;

- € 12.294,57 oltre IVA alla categoria scorporabile OG01;

- si evidenzia pertanto un'economia di spesa sui lavori autorizzati pari a € 47.009,47 oltre IVA, per complessivi € 57.351,55, di cui:

- € 7.623,86 oltre IVA, per complessivi € 9.301,10, per il contratto attuativo 1;

- € 39.385,61 oltre IVA, per complessivi € 48.050,45, per il contratto attuativo 2;

Tenuto conto che:

- è stato corrisposto un acconto all'operatore economico aggiudicatario per complessivi € 14.625,35 oltre IVA, per complessivi € 17.842,93, imputabili al solo contratto attuativo 1 (DL/2026/00363 del 14 gennaio 2026, fattura FA/16/SP del 30 dicembre 2025);

- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore relativamente al primo contratto attuativo è pari ad € 16.111,08 oltre IVA, per complessivi € 19.655,52;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Considerato che l'appaltatore ha emesso la fattura n. FA/7/SP del 15 aprile 2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 00708/34/51035925, emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni del 16 aprile 2026), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Dato atto che l'appaltatore, nella succitata fattura, ha indicato quale atto di impegno di spesa relativo al contratto attuativo n. 1 la DD/2025/055729 — con la quale è stato aggiudicato l'accordo quadro—

in luogo della DD/2025/06438, recante l'approvazione e l'affidamento del relativo contratto esecutivo (provvedimento comunque indicato nel campo "Descrizione bene/servizio"). Si rileva comunque la riconducibilità della fattura all'esecuzione delle prestazioni afferenti al primo contratto applicativo, potendo ricavare ciò da altri elementi inequivocabili in essa inseriti, quali, in particolare, il CIG derivato. Pertanto, si ritiene di poter procedere alla liquidazione della fattura;

Dato atto altresì che per le opere eseguite non trova applicazione il disposto di cui al d.lgs. n. 118/201 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato alle obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto normativo di accordo quadro in oggetto;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa le determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. è il seguente:

AQ0968/2025

"Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
CA 1 – Lavori netti a consuntivo (inclusi € 794,88 per oneri della sicurezza)	€ 30.736,43
CA 1 – IVA al 22%	€ 6.762,02
CA 1 – Lavori netti a consuntivo + IVA	€ 37.498,45
CA1 – Economie	€ 9.301,10
CA 2 – Economie	€ 48.050,45
Economie - Polizza progettisti non attivata	€ 150,00
Totale	€ 95.000,00

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di

Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;

2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori del contratto attuativo 1 (CIG derivato B7F9DDE8A0) dell'Accordo quadro AQ0968/2025 denominato "*Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori*" (CIG B7D2FD02AD), affidato alla ditta CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C., documento redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il residuo il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 16.111,08 oltre IVA, per complessivi € 19.655,52, imputabili al solo primo contratto attuativo;
5. di liquidare la fattura n. 7/SP del 15 aprile 2026 emessa della società CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. a fronte del credito sopra citato;
6. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
7. di stabilire che l'economia di spesa sui lavori autorizzati è pari ad € 47.009,47 oltre IVA, per complessivi € 57.351,55, di cui:
 - € 7.623,86 oltre IVA, per complessivi € 9.301,10, per il contratto attuativo 1;
 - € 39.385,61 oltre IVA, per complessivi € 48.050,45, per il contratto attuativo 2 (contratto sottoscritto ma che non ha mai avuto esecuzione; pertanto, non sono state effettuate lavorazioni né maturati corrispettivi);
8. di dare atto che l'importo complessivo di € 57.501,55, di cui € 9.301,10 (lavori + IVA) a valere sull'impegno 2025/9139 per il contratto attuativo 1, € 48.050,45 (lavori + IVA) a valere sull'impegno 2025/9140 per il contratto attuativo 2 ed € 150,00 a valere sull'impegno 2025/9138 per polizza progettisti non attivata, costituisce economia di spesa. Tale somma può essere mandata in economia, non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici;

9. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Lorenzo Mattioli;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano (C.F. e P.IVA 03686610480)

- codice beneficiario: 2933

- Modalità di pagamento: vedi conto corrente dedicato

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE.pdf - be66270404f38e2af0ba6bfd66cfc3b0094571409d013eb18a041b6c78281f5f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42926		2025/9138		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2026	42926		2025/9139		€ 37.498,45	2933 - CO.R.EDIL. di Stefano Angiolini & C.
3)	U	2026	42926		2025/9140		€ 0,00	2933 - CO.R.EDIL. di Stefano Angiolini & C.

Elenco Liquidazioni

Capitolo	42926	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PER CIMITERI E CAMERE MORTUARIE	LIQUIDATO SU CAPITOLO 19.655,52
----------	-------	--------	------------	--	---------------------------------

Impegno	2025/9139	Atto A/PDD/2025/6438 efficace dal 10/09/2025	COREDIL - AQ0968/2025 denominato "Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori" (CIG B7D2FD02AD) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7F9DDE8A0) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato B7F9E1ED6F) e affidamento delle relative lavorazioni a CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 19.655,52
CUP su Impegno:			CIG su Impegno: B7F9DDE8A0	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/10425	2933 CO.R.EDIL. di Stefano Angiolini & C.	FA/7/SP	15/04/2026	16/05/2026	19.655,52

Codice CIG: B7F9DDE8A0;
CCB - IT14E0103038084000001726536 - in ati con IRES spa

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Natalia Zoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.