

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03229
Del: 28/04/2026
Esecutivo Da: 28/04/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

AQ0970/2025 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE IMMOBILI DEL QUARTIERE 5" Lotto 5. CIG master BA37473369 - CUI L01307110484202500167. Approvazione C.A.n. 1 CIG derivato BB5AA1D0B2 e C.A.n. 2 CIG derivato BB5B9FB8C1 e relativi impegni di spesa a favore della ditta INIZIATIVE EDILI SRL oltre a nomina DEC.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la determina n. DD/2026/00192 avente per oggetto Procedura di gara aperta in n. 6 lotti funzionali per la conclusione di accordi quadro con un operatore economico ex art. 59 d.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria edile di edifici di competenza del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi – Approvazione documenti progettuali e determinazione a contrarre CPV prevalente 45453000-7 – CPV secondario 50000000-5 – CUI riportati nel testo;
- la determina n. DD/2026/00479 con la quale è stata rettificata la determina n. DD/2026/00192;
- la determina n. DD/2026/00542 avente per oggetto Approvazione della documentazione di gara relativa alla procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento di altrettanti Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi - Direzione Servizi Tecnici: Lotto 1: “Accordo Quadro AQ0982/2025; Lotto 2: “Accordo Quadro AQ0981/2025; Lotto 3: “Accordo Quadro AQ0980/2025; Lotto 4: Accordo Quadro AQ0984/2025; Lotto 5: “Accordo Quadro AQ0970/2025; Lotto 6: “Accordo Quadro AQ0983/2025;
- la determina n. DD/2026/02538 avente per oggetto “Procedura aperta, suddivisa in sei lotti, per l'affidamento di n. 6 Accordi Quadro, ciascuno con un solo operatore economico, riguardanti interventi (lavori e servizi) di manutenzione ordinaria edile del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi della Direzione Servizi Tecnici. Approvazione verbali di gara e nomina RUP per la fase di esecuzione di ciascun Accordo quadro”, con la quale tra l'altro si precisano alcuni refusi presenti, per errore materiale, nel capitolato speciale d'appalto;
- la determina n. DD/2026/02825 con la quale è stata aggiudicata, in seguito a procedura aperta, alla ditta INIZIATIVE EDILI SRL C.F. 04984660482 codice beneficiario 55901, che ha presentato un ribasso pari al 33,494 %, l' AQ0970/2025 “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE IMMOBILI DEL QUARTIERE 5”. CIG master BA37473369 – CUI L01307110484202500167 per l'importo totale di € 1.173.459,93 di cui € 374.890,37, per costi della manodopera, € 58.673,00 per oneri della sicurezza oltre a € 258.161,18 per IVA al 22% per un totale di € 1.431.621,11 oltre a nominare il sottoscritto, Ing. Pietro Geroni, Responsabile Unico del Progetto per l'esecuzione dell'accordo quadro in argomento in conformità all'art. 15 del d.lgs. n.36/2023;

Preso atto che il quadro economico della spesa, dell'AQ0970/2025 “Interventi di manutenzione ordinaria edile Immobili Comunali del Quartiere 5” , di cui al Lotto 5 della procedura aperta, è il seguente:

<b>LOTTO 5 - Accordo Quadro AQ0970/2025</b> <b>"Interventi di manutenzione ordinaria edile IMMOBILI DEL QUARTIERE 5"</b>	
<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Lavori + servizi (inclusi € 374.890,37 per costi della manodopera) soggetti a ribasso	€ 1.114.786,93
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 58.673,00
Base d'asta	€ 1.173.459,93
Iva al 22%	€ 258.161,18
Base d'asta + IVA	€ 1.431.621,11
Incentivo progettazione (2%)	€ 23.469,20
IRAP 8,5%	€ 1.595,91
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.456.686,22</b>

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro con l'aggiudicataria, con durata biennale (24 mesi), pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto o dalla data di affidamento anticipato in via d'urgenza del primo contratto attuativo, anche se potrà terminare anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro (come stabilito con la richiamata DD/2026/00192 rettificata dalla DD/2026/00479);

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ0970/2025 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, per definire la quantità di lavorazioni di manutenzione ordinaria e programmata e su ordinativo da svolgere sugli Immobili del Quartiere 5 comunali (vedi elenco immobili allegato alla DD/2026/00192);

Considerato che:

1. la spesa complessiva per il Contratto Attuativo 1 Canone, con CIG derivato BB5AA1D0B2, è pari a complessivi € 449.143,69 (di cui € 361.815,82 per lavori comprensivi di € 201.655,33 per costi della manodopera e € 26.533,59 per costi della sicurezza, € 79.599,49 per IVA al 22%, € 7.236,31 per incentivo funzioni tecniche ed € 492,07 per IRAP);
2. la spesa complessiva per il contratto attuativo 2 Extra Canone, con CIG derivato BB5B9FB8C1, è pari a complessivi € 321.984,01 (di cui € 259.380,04 per lavori comprensivi di € 101.447,44 per costi della manodopera e € 19.021,51 per costi della sicurezza, € 57.063,60 per IVA al 22%, € 5.187,61 per incentivo funzioni tecniche ed € 352,76 per IRAP);

Vista pertanto:

- la bozza di contratto attuativo n. 1 a Canone CIG BB5AA1D0B2 pari a netti 361.815,82 € incluso € 26.533,59 di oneri della sicurezza e € 201.655,3 per la manodopera. L'importo si articola in € 123.738,08 di canone sul 2026, in € 178.919,08 di canone sul 2027 in € 59.158,66 € e di canone sul 2028 oltre IVA al 22% con decorrenza 01/05/2026 al 30/04/2028;
- la bozza di contratto attuativo n. 2 Extra Canone CIG BB5B9FB8C1 pari a netti € 259.380,04 incluso € 19.021,51 di oneri della sicurezza e € 101.447,44 per la manodopera. L'importo si articola in € 148.271,38 di EXTRA canone sul 2026, in € 83.499,87 di EXTRA canone sul 2027 in € 27.608,79 e di EXTRA canone sul 2028 oltre IVA al 22% oltre IVA al 22% con decorrenza 01/05/2026 al 30/04/2028, questo contratto attuativo è correlato di verbale di verifica e validazione;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0970/2025, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle prestazioni dei due contratti attuativi all'impresa INIZIATIVE EDILI SRL, è il seguente:

**LOTTO 5 - Accordo Quadro AQ0970/2025**

**"Interventi di manutenzione ordinaria edile IMMOBILI DEL  
QUARTIERE 5"**

<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
CA 1 Lavori netti inclusi costi per la manodopera per € 201.655,33	€ 335.282,23
CA 1 Costi della sicurezza	€ 26.533,59
CA 1 Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 361.815,82
CA 1 IVA al 22%	€ 79.599,49
CA 1 Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA CIG BB5AA1D0B2	€ 441.415,31
CA1 Incentivo funzioni tecniche	€ 7.236,31
CA1 IRAP 8,5%	€ 492,07
<b>Totale QE Contratto attuativo 1</b>	<b>€ 449.143,69</b>
CA 2 Lavori netti inclusi costi per la manodopera per € 101.447,44	€ 240.358,53
CA 2 Costi della sicurezza	€ 19.021,51
CA 2 Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 259.380,04
CA 2 IVA al 22%	€ 57.063,60
CA 2 Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA CIG BB5B9FB8C1	€ 316.443,64
CA 2 Incentivo funzioni tecniche	€ 5.187,61
CA 2 IRAP 8,5%	€ 352,76
<b>Totale QE Contratto attuativo 2</b>	<b>€ 321.984,01</b>

Residuo Lavori/servizi ordinabili con successivi contratti attuativi (inclusi costi per la manodopera per € 71.787,60)	€ 539.146,17
Residuo oneri della sicurezza ordinabili	€ 13.117,90
Residuo Lavori/servizi ordinabili con successivi contratti attuativi + oneri della sicurezza	€ 552.264,07
Residuo IVA	€ 121.498,09
Residuo Lavori/servizi + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 673.762,16
Residuo accantonamento per incentivo funzioni tecniche	€ 11.045,28
Residuo accantonamento per IRAP	€ 751,08
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.456.686,22</b>

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 757.858,95, di cui € 441.415,31 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato BB5AA1D0B2), ed € 316.443,64 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB5B9FB8C1) a favore di INIZIATIVE EDILI SRL C.F. 04984660482 codice beneficiario 55901, € 7.236,31 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 5.187,61 per il contratto attuativo 2 ed infine rispettivamente € 492,07 ed € 352,76 quale somme accantonate per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario che presentano la necessaria disponibilità a valere sulle diverse annualità:

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli				TOTALE
	6512	6517	6515	6521	
CONTRATTO ATTUATIVO n°1-2026					
IMPORTO TOTALE ESCLUSO O.S.	€ 7.361,49	€ 70.844,53	€ 24.606,00	€ 11.851,79	€ 114.663,81
ONERI SICUREZZA	€ 582,57	€ 5.606,50	€ 1.947,27	€ 937,93	€ 9.074,27
IMPORTO TOTALE COMPRESO SICUREZZA	€ 7.944,06	€ 76.451,03	€ 26.553,27	€ 12.789,72	€ 123.738,08
I.V.A. SUL TOTALE	€ 1.747,69	€ 16.819,23	€ 5.841,72	€ 2.813,74	€ 27.222,38

<b>IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.</b>	<b>€ 9.691,75</b>	<b>€ 93.270,26</b>	<b>€ 32.394,99</b>	<b>€ 15.603,46</b>	<b>€ 150.960,46</b>
INCENTIVO	€ 158,88	€ 1.529,02	€ 531,07	€ 255,79	€ 2.474,76
IRAP	€ 10,80	€ 103,98	€ 36,11	€ 17,39	€ 168,28
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 9.861,43</b>	<b>€ 94.903,26</b>	<b>€ 32.962,17</b>	<b>€ 15.876,64</b>	<b>€ 153.603,50</b>

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli				TOTALE
	6512	6517	6515	6521	
<b>CONTRATTO ATTUATIVO n°1-2027</b>					
IMPORTO TOTALE ESCLUSO O.S.	€ 7.364,26	€ 122.840,51	€ 25.774,49	€ 9.818,87	€ 165.798,13
ONERI SICUREZZA	€ 582,79	€ 9.721,37	€ 2.039,74	€ 777,05	€ 13.120,95
IMPORTO TOTALE COMPRESO SICUREZZA	€ 7.947,05	€ 132.561,88	€ 27.814,23	€ 10.595,92	€ 178.919,08
I.V.A. SUL TOTALE	€ 1.748,35	€ 29.163,62	€ 6.119,13	€ 2.331,10	€ 39.362,20
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 9.695,40	€ 161.725,50	€ 33.933,36	€ 12.927,02	€ 218.281,28
INCENTIVO	€ 158,94	€ 2.651,24	€ 556,28	€ 211,92	€ 3.578,38
IRAP	€ 10,81	€ 180,28	€ 37,83	€ 14,41	€ 243,33
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 9.865,15</b>	<b>€ 164.557,02</b>	<b>€ 34.527,47</b>	<b>€ 13.153,35</b>	<b>€ 222.102,99</b>

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli				TOTALE
	6512	6517	6515	6521	
<b>CONTRATTO ATTUATIVO n°1-2028</b>					
IMPORTO TOTALE ESCLUSO O.S.	€ 2.434,95	€ 40.616,57	€ 8.522,21	€ 3.246,56	€ 54.820,29
ONERI SICUREZZA	€ 192,70	€ 3.214,31	€ 674,43	€ 256,93	€ 4.338,37
IMPORTO TOTALE COMPRESO SICUREZZA	€ 2.627,65	€ 43.830,88	€ 9.196,64	€ 3.503,49	€ 59.158,66

I.V.A. SUL TOTALE	€ 578,08	€ 9.642,80	€ 2.023,26	€ 770,77	€ 13.014,91
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 3.205,73	€ 53.473,68	€ 11.219,90	€ 4.274,26	€ 72.173,57
INCENTIVO	€ 52,55	€ 876,62	€ 183,93	€ 70,07	€ 1.183,17
IRAP	€ 3,57	€ 59,60	€ 12,51	€ 4,76	€ 80,46
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 3.261,85</b>	<b>€ 54.409,90</b>	<b>€ 11.416,34</b>	<b>€ 4.349,09</b>	<b>€ 73.437,20</b>

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli				TOTALE
	6512	6517	6515	6521	
CONTRATTO ATTUATIVO n°2-2026					
IMPORTO TOTALE ESCLUSO O.S.	€ 8.821,04	€ 84.890,71	€ 29.484,59	€ 14.201,63	€ 137.397,97
ONERI SICUREZZA	€ 698,08	€ 6.718,09	€ 2.333,35	€ 1.123,89	€ 10.873,41
IMPORTO TOTALE COMPRESO SICUREZZA	€ 9.519,12	€ 91.608,80	€ 31.817,94	€ 15.325,52	€ 148.271,38
I.V.A. SUL TOTALE	€ 2.094,21	€ 20.153,93	€ 6.999,95	€ 3.371,61	€ 32.619,70
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 11.613,33	€ 111.762,73	€ 38.817,89	€ 18.697,13	€ 180.891,08
INCENTIVO	€ 190,38	€ 1.832,16	€ 636,37	€ 306,52	€ 2.965,43
IRAP	€ 12,95	€ 124,59	€ 43,27	€ 20,84	€ 201,65
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 11.816,66</b>	<b>€ 113.719,48</b>	<b>€ 39.497,53</b>	<b>€ 19.024,49</b>	<b>€ 184.058,16</b>

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli				TOTALE
	6512	6517	6515	6521	
CONTRATTO ATTUATIVO n°2-2027					
IMPORTO TOTALE ESCLUSO O.S.	€ 3.436,83	€ 57.328,52	€ 12.028,72	€ 4.582,38	€ 77.376,45
ONERI SICUREZZA	€ 271,98	€ 4.536,87	€ 951,93	€ 362,64	€ 6.123,42

IMPORTO TOTALE COMPRESO SICUREZZA	€ 3.708,81	€ 61.865,39	€ 12.980,65	€ 4.945,02	€ 83.499,87
I.V.A. SUL TOTALE	€ 815,94	€ 13.610,39	€ 2.855,74	€ 1.087,90	€ 18.369,97
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 4.524,75	€ 75.475,78	€ 15.836,39	€ 6.032,92	€ 101.869,84
INCENTIVO	€ 74,18	€ 1.237,31	€ 259,61	€ 98,90	€ 1.670,00
IRAP	€ 5,04	€ 84,14	€ 17,65	€ 6,73	€ 113,56
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 4.603,97</b>	<b>€ 76.797,23</b>	<b>€ 16.113,65</b>	<b>€ 6.138,55</b>	<b>€ 103.653,40</b>

Accordo Quadro - Manutenzione Ordinaria	Capitoli				TOTALE
	6512	6517	6515	6521	
<b>CONTRATTO ATTUATIVO n°2-2028</b>					
IMPORTO TOTALE ESCLUSO O.S.	€ 1.136,37	€ 18.955,37	€ 3.977,23	€ 1.515,14	€ 25.584,11
ONERI SICUREZZA	€ 89,93	€ 1.500,09	€ 314,75	€ 119,91	€ 2.024,68
IMPORTO TOTALE COMPRESO SICUREZZA	€ 1.226,30	€ 20.455,46	€ 4.291,98	€ 1.635,05	€ 27.608,79
I.V.A. SUL TOTALE	€ 269,79	€ 4.500,19	€ 944,24	€ 359,71	€ 6.073,93
IMPORTO TOTALE COMPRESO I.V.A.	€ 1.496,09	€ 24.955,65	€ 5.236,22	€ 1.994,76	€ 33.682,72
INCENTIVO	€ 24,53	€ 409,11	€ 85,84	€ 32,70	€ 552,18
IRAP	€ 1,67	€ 27,82	€ 5,84	€ 2,22	€ 37,55
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.522,29</b>	<b>€ 25.392,58</b>	<b>€ 5.327,90</b>	<b>€ 2.029,68</b>	<b>€ 34.272,45</b>

Dato atto che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con il presente atto si nomina nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), l'Ing. Samuele Cappelli;

Richiamati inoltre:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

- le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Vista la dichiarazione, conservata in atti e rilasciata dal RUP, circa l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto inoltre:

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 117, co. 1 del d.lgs. 36/2023, a parziale rettifica dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, per la sottoscrizione del contratto relativo al singolo lotto l'appaltatore deve costituire una garanzia c.d. "definitiva" nella misura massima del 2% dell'importo contrattuale dell'accordo quadro;
- l'importo della garanzia per i singoli contratti attuativi è pari al 3% con le maggiorazioni previste dal comma 2 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

Visti:

- D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- artt. 107 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

## **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare, nell'ambito dell'AQ0970/2025, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile Immobili Comunali del Quartiere 5", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici Ed Altri Immobili Del Quartiere 5, ed affidato a INIZIATIVE EDILI SRL con DD/2026/02825, nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB5AA1D0B2) dell'importo netto di € 361.815,82 (di cui € 201.655,33 per costi della manodopera ed € 26.533,59 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB5B9FB8C1) dell'importo netto di € 259.380,04 (di cui € 101.447,44 per costi della manodopera ed € 19.021,51 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0970/2025;
2. di approvare altresì i citati elaborati progettuali, allegati alla bozza di contratto attuativo 2, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
3. di dare atto che:
  - i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dal 01/05/2026 al 30/04/2028;
  - il quadro economico generale della spesa dell'AQ0970/2025 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a INIZIATIVE EDILI SRL, è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
  - ai fini dalla firma dei contratti attuativi 1 e 2 la Ditta INIZIATIVE EDILI SRL deve presentare una polizza a garanzia definitiva pari al 3% con le maggiorazioni previste dal comma 2 dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023;
4. di impegnare la somma complessiva di € 757.858,95, di cui € 441.415,31 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 (CIG derivato BB5AA1D0B2), ed € 316.443,64 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 (CIG derivato BB5B9FB8C1) a favore di INIZIATIVE EDILI SRL C.F. 04984660482 codice beneficiario 55901, € 7.236,31 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) ed € 5.187,61 per il contratto attuativo 2 ed infine rispettivamente € 492,07 ed € 352,76 quale somme accantonata per imposte di legge, in particolare accantonate per quota IRAP nella misura dell'8,5% dell'importo accantonato per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2742), a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario che presentano la necessaria disponibilità a valere sulle diverse annualità, come dalle ultime tabelle riepilogative descritte in narrativa e che in questa sede si intendono espressamente richiamate;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con il presente atto si nomina nel ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Ing. Samuele Cappelli;
6. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ970_2025_Ordinaria_BozzaCA1 CANONE_mod.pdf - 03b0fccdac7d6da6fa1f8d33b0f62582ae9ea0a5d54b53c61419a8aac394218a
AQ970_2025_Ordinaria_BozzaCA2 EXTRA CANONE_mod-1.pdf - bbdd41cb3e073e05eb1c3935c2b859fab80113e7f73334853b905b6947dce9d2
AQ970_2025_Ordinaria_RelazioneImpegni.pdf - 2bc8f2d11cc8b9244b227354273719a07f48c6b2e21cd6b21a31aa2ac51cdcd4
Validazione CA2_signed-2.pdf - 8c81eaaed812b202ce7a3ade3c6f69da5f25b3583487274c29088e39b4f088c9
Verifica CA2_signed-2.pdf - a99207b5a9e9bc1d2378e8711e4ce5540a348eeb7a119d8cf90aadae7ce7968f

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	6512		2026/7576		€ 9.691,75	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
2)	U	2026	6512		2026/7577		€ 158,88	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	6512		2026/7578		€ 10,80	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	6517		2026/7579		€ 93.270,26	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
5)	U	2026	6517		2026/7580		€ 1.529,02	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2026	6517		2026/7581		€ 103,98	2742 - REGIONE TOSCANA
7)	U	2026	6515		2026/7582		€ 32.394,99	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
8)	U	2026	6515		2026/7583		€ 531,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2026	6515		2026/7584		€ 36,11	2742 - REGIONE TOSCANA
10)	U	2026	6521		2026/7585		€ 15.603,46	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
11)	U	2026	6521		2026/7586		€ 255,79	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2026	6521		2026/7587		€ 17,39	2742 - REGIONE TOSCANA
13)	U	2026	6512		2026/7588		€ 11.613,33	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
14)	U	2026	6512		2026/7589		€ 190,38	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
15)	U	2026	6512		2026/7590		€ 12,95	2742 - REGIONE TOSCANA
16)	U	2026	6517		2026/7591		€ 111.762,73	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
17)	U	2026	6517		2026/7592		€ 1.832,16	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
18)	U	2026	6517		2026/7593		€ 124,59	2742 - REGIONE TOSCANA
19)	U	2026	6515		2026/7595		€ 38.817,89	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
20)	U	2026	6515		2026/7596		€ 636,37	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
21)	U	2026	6515		2026/7597		€ 43,27	2742 - REGIONE TOSCANA
22)	U	2026	6521		2026/7598		€ 18.697,13	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
23)	U	2026	6521		2026/7599		€ 306,52	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
24)	U	2026	6521		2026/7600		€ 20,84	2742 - REGIONE TOSCANA
25)	U	2026	6512		2027/771		€ 9.695,40	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
26)	U	2026	6512		2027/772		€ 158,94	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
27)	U	2026	6512		2027/773		€ 10,81	2742 - REGIONE TOSCANA
28)	U	2026	6517		2027/774		€ 161.725,50	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
29)	U	2026	6517		2027/775		€ 2.651,24	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
30)	U	2026	6517		2027/776		€ 180,28	2742 - REGIONE TOSCANA
31)	U	2026	6515		2027/777		€ 33.933,36	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
32)	U	2026	6515		2027/778		€ 556,28	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
33)	U	2026	6515		2027/779		€ 37,83	2742 - REGIONE TOSCANA
34)	U	2026	6521		2027/780		€ 12.927,02	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
35)	U	2026	6521		2027/781		€ 211,92	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
36)	U	2026	6521		2027/782		€ 14,41	2742 - REGIONE TOSCANA
37)	U	2026	6512		2027/783		€ 4.524,75	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
38)	U	2026	6512		2027/784		€ 74,18	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
39)	U	2026	6512		2027/785		€ 5,04	2742 - REGIONE TOSCANA
40)	U	2026	6517		2027/786		€ 75.475,78	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
41)	U	2026	6517		2027/787		€ 1.237,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
42)	U	2026	6517		2027/788		€ 84,14	2742 - REGIONE TOSCANA
43)	U	2026	6515		2027/789		€ 15.836,39	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
44)	U	2026	6515		2027/790		€ 259,61	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
45)	U	2026	6515		2027/791		€ 17,65	2742 - REGIONE TOSCANA
46)	U	2026	6521		2027/792		€ 6.032,92	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
47)	U	2026	6521		2027/793		€ 98,90	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
48)	U	2026	6521		2027/794		€ 6,73	2742 - REGIONE TOSCANA
49)	U	2026	6512		2028/447		€ 3.205,73	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
50)	U	2026	6512		2028/448		€ 52,55	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
51)	U	2026	6512		2028/449		€ 3,57	2742 - REGIONE TOSCANA
52)	U	2026	6517		2028/450		€ 53.473,68	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
53)	U	2026	6517		2028/451		€ 876,62	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
54)	U	2026	6517		2028/452		€ 59,62	2742 - REGIONE TOSCANA
55)	U	2026	6515		2028/453		€ 11.219,90	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
56)	U	2026	6515		2028/454		€ 183,93	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
57)	U	2026	6515		2028/455		€ 12,51	2742 - REGIONE TOSCANA
58)	U	2026	6521		2028/456		€ 4.274,26	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
59)	U	2026	6521		2028/457		€ 70,07	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
60)	U	2026	6521		2028/458		€ 4,76	2742 - REGIONE TOSCANA
61)	U	2026	6512		2028/459		€ 1.496,09	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
62)	U	2026	6512		2028/460		€ 24,53	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
63)	U	2026	6512		2028/461		€ 1,67	2742 - REGIONE TOSCANA
64)	U	2026	6517		2028/462		€ 24.955,65	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
65)	U	2026	6517		2028/463		€ 409,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
66)	U	2026	6517		2028/464		€ 27,82	2742 - REGIONE TOSCANA
67)	U	2026	6515		2028/465		€ 5.236,22	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
68)	U	2026	6515		2028/466		€ 85,84	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
69)	U	2026	6515		2028/467		€ 5,84	2742 - REGIONE TOSCANA
70)	U	2026	6521		2028/468		€ 1.994,76	55901 - INIZIATIVE EDILI SRL
71)	U	2026	6521		2028/469		€ 32,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
72)	U	2026	6521		2028/470		€ 2,22	2742 - REGIONE TOSCANA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.