

OPERE: Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori

IMPRESA: CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C.

DD/2025/05729 del 04/08/2025 determina di aggiudicazione

DD/2025/06438 del 10/09/2025 determina di impegno di spesa

PROGETTO N.: AQ0968/2025

CIG B7D2FD02AD

C.I.G. derivato C.A. 1: B7F9DDE8A0

C.I.G. derivato C.A. 2: B7F9E1ED6F

Codice opera: bilancio ordinario 2025

CPV: 45454100-5

IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO: Cimitero delle Porte Sante, Foglio n. 122, Particella D

NULLA OSTA DI PROGETTO SOPRINTENDENZA: Protocollo 0013364-P del 25/05/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0968/2025 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2025/05729 del 04/08/2025, per un importo complessivo di euro 95.000,00 così ripartito:

Accordo Quadro – Capitolo: 42926		riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 46.614,77		1a	
IMPORTO MANODOPERA	€ 24.631,13	31,68%	1b	su 3
IMPORTO LAVORI	€ 71.145,90		2a	1a+1b
IMPORTO SICUREZZA	€ 6.500,00	D.Lgs. 81/08	2b	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 77.745,90		3	2a+2b
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 17.104,10	22,00%	4	su 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 94.850,00		5	3+4
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6	
IMPREVISTI	€ 0,00		7a	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		7b	
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8	
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00		9	
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	2,00%	10	non finanziato
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11	su 3
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12	
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150,00		14	6+7+8+9+10+11+12+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 95.000,00		15	5+14

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro prevalente delle opere è la OG2.

A seguito di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. la quale ha offerto un ribasso del 17,00 %.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2025/05729 del 04/08/2025, risultando il seguente quadro economico:

AQ0968/2025	
"Manutenzione ordinaria delle finiture di pareti, pavimentazioni, coperture ed elementi architettonici non strutturali Cimitero delle Porte Sante ed altri minori"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 24.631,13 per costi della mdo)	€ 71.245,90
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.500,00
Lavori lordi + oneri sicurezza (Base d'asta)	€ 77.745,90
IVA 22%	€ 17.104,10
Lavori lordi + oneri sicurezza + IVA	€ 94.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale	€ 95.000,00

CONTRATTO:

Stipulato il 25/09/2025.

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 95.000,00.

CONSEGNA DEI LAVORI:

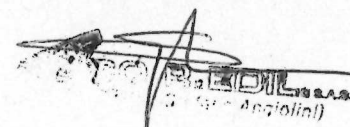
I lavori sono stati consegnati in data 30/09/2025, come risulta dal relativo contratto attuativo sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.



CO.R.EDIL S.A.S.
di Stefano Angiolini & C.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/12/2025 entro il termine utile.
Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €. 14.625,35 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

1° giustificativo di pagamento SAL 1 – C.A. 1 del 30/12/2025	€. 14.625,35
--	--------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 26/02/2026 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 17,00 % C.A. 1 - CONTO FINALE C.A. 1	€. 30.736,43
di cui somme per la sicurezza C.A. 1 del CONTO FINALE C.A. 1	€. 794,88
Importo dei lavori eseguiti al netto del 17,00 % C.A. 2 - CONTO FINALE C.A. 2	€. 0,00
di cui somme per la sicurezza C.A. 2 del CONTO FINALE C.A. 2	€. 0,00
Importo TOTALE dei lavori eseguiti al netto del 17,00 % (C.A. 1+C.A. 2) - CONTO FINALE (C.A. 1+C.A. 2)	€. 30.736,43
di cui somme per la sicurezza TOTALE (C.A. 1+C.A. 2) del CONTO FINALE (C.A. 1+C.A. 2)	€. 794,88

Di seguito viene riportata la suddivisione degli importi per SOA per ciascuno C.A. ed il TOTALE:

OG 02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - C.A. 1	€. 18.441,86	60,00 %
OG 01 Edifici civili e industriali – C.A. 1	€. 12.294,57	40,00 %
OG 02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - C.A. 2	€. 0,00	-
OG 01 Edifici civili e industriali – C.A. 2	€. 0,00	-
OG 02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - TOTALE (C.A. 1+C.A. 2)	€. 18.441,86	60,00 %
OG 01 Edifici civili e industriali – TOTALE (C.A. 1+C.A. 2)	€. 12.294,57	40,00 %

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Totale lavori realizzati	€. 30.736,43
Totale acconti	€. 14.625,35
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 16.111,08

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:


Stefano Angiolini

Importo netto autorizzato dei lavori	€ 77.745,90
Importo del conto finale dei lavori	€ 30.736,43
<u>Minore spesa</u>	€ 47.009,47

L'intero importo a disposizione non è stato speso per le difficoltà di esecuzione delle opere in un cantiere disagiato che hanno portato ad un allungamento dei tempi per le fasi iniziali, oltre che all'impossibilità nel gestire gli arredi funerari previsti di ricollocare per interferenza con cantiere del Demanio.

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative: presso l'INAIL di Firenze matr.4964538 n° 57125390003 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 19/01/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini & C. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 30/03/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.
La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 30/03/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto ing. Duccio Lenzi, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Stefano Angiolini, per il giorno 26/02/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.


CO.R.EDIL s.a.s.
(Stefano Angiolini)

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Duccio Lenzi direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL di Firenze matr.4964538 n° 57125390003 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

	C.A. 1 - CIG derivato B7F9DDE8A0	C.A. 2 - CIG derivato B7F9E1ED6F	TOTALE
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 16.111,08	€. 0,00	€. 16.111,08
B) Detrazioni:	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per esecuzioni d'ufficio	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per verifiche e sondaggi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Non anticipati dall'impresa	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per risarcimento di danni a terzi	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
Per somme in acconto già erogate	€. 0,00	€. 0,00	€. 0,00
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 16.111,08	€. 0,00	€. 16.111,08

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi del codice e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 30/03/2026

Per l'Impresa (CO.R.EDIL s.a.s.)		Il Direttore dei Lavori (ing. Duccio Lenzi)
	H.R.U.P. (ing. Lorenzo Mattioli)	