



COMUNE DI FIRENZE

E

“POLISPORTIVA 2M A.S.D.”

**CONTRATTO PER LA
CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI
PROPRIETA’ COMUNALE “CAMPI TENNIS VIA BIBBIENA”
CIG: 8473928A98**

Nell’anno 2026, in questo giorno 29 del mese di aprile tra:

la Dr.ssa Elena Toppino, nata a Firenze il 02/01/1971, non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Firenze, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili– Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell’art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell’articolo 25 del Regolamento generale per l’attività contrattuale dello stesso Comune;

E

il Sig. Cesare Carovani nato a Pistoia (PT) il 11/08/1981, C.F. CRVCSR81M11G713D, in qualità di Rappresentante Legale della società POLISPORTIVA 2M A.S.D., con sede legale in Campi Bisenzio (FI), 50013 Via Barberinese 157, C.F. 94168460486, e P.I. 05947170485 (di seguito denominato “*Concessionario*”).

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale del Servizio Sport **n. 02642 del 30/04/2021**, l’Associazione Sportiva POLISPORTIVA 2M A.S.D. è risultata aggiudicataria della procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale “**CAMPI TENNIS VIA BIBBIENA**”, Via Bibbiena - Firenze. – **CIG: 8473928A98**, della durata di 5 anni, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, a partire dal **1/05/2021 fino al 30/04/2026**, effettuata in modalità telematica tramite piattaforma START – CIG 8473928A98 da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D.L.gs 50 del 18 aprile 2016;

- in data 18/01/2022 è stato stipulato con Polisportiva 2M A.S.D. il contratto archiviato al nr. P.G. 19737 del 19/01/2022 per la gestione dell’impianto per la durata di anni cinque dal 01/05/2021 al 30/04/2026;

- con determinazione dirigenziale n. **01896 del 16/03/2026** è stato disposto il rinnovo della concessione dell’impianto per la durata di 5 anni dal **01/05/2026** fino al **30/04/2031**, non rinnovabili, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-

descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara;

- gli atti dei relativi verbali inerenti l'espletamento della Procedura sono conservati presso il Servizio Sport e Politiche Giovanili;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale sull'aggiudicatario previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- sono stati avviati i controlli di legge sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (prot.n. PR_FIUTG_Ingresso_0037659_20260220);

- sono state acquisite:

1. originale della garanzia definitiva di cui all'art. 26 del Capitolato;
2. copia delle polizze assicurative di cui all'art. 19 del Capitolato;

- la concessione vuol farsi risultare da scrittura privata sottoscritta in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Oggetto della concessione

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Sport ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida i servizi di gestione dell'impianto sportivo denominato "**CAMPI TENNIS VIA BIBBIENA**", **Via Bibbiena - Firenze** a Polisportiva 2M A.S.D. - con sede in Via Barberinese 157 - 50013 - Campi Bisenzio (FI), Codice fiscale: 94168460486, Partita IVA: 05947170485, in persona del Sig. Cesare Carovani, che accetta e si obbliga:

- al presente contratto,

- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Servizio Sport - nonché al Capitolato speciale e relativi allegati (Relazione tecnico-descrittiva e Piano dettagliato degli interventi di manutenzione) che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI) – di cui al D.Lgs.vo 81/20089 non è stato redatto in quanto nell'esecuzione dei vari servizi afferenti l'impianto non emergono interferenze tra il personale del Committente e quello del Concessionario, fermi restando gli obblighi del Concessionario in materia di sicurezza di cui al D.Lgs.vo 81/2009, descritti in particolare nel Capitolato all'Art. 8, lettere i. j. k.

Il Sig. Cesare Carovani nei nomi, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare il Concessionario si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i servizi posti dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Il Concessionario, nell'esecuzione della presente concessione, dichiara inoltre:

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione

appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

- di accettare il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019 allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190) e si impegna al rispetto delle clausole contenute nel citato Protocollo da rendersi secondo i contenuti previsti nel modello A1, con particolare riferimento alle clausole contenute all'art. 2, comma 1, punto c) e all'art. 5, comma 1. In particolare le seguenti clausole dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o subcontratto:

Clausola n. 1

Il sottoscritto Concessionario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10 ottobre 2019 dal Comune con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

Il sottoscritto Concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile;

Clausola n. 3

Il sottoscritto Concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

ART. 2 - Esecuzione della concessione

Ai fini della esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a ottemperare alle specifiche disposizioni stabilite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dal Direttore di Esecuzione Contrattuale (DEC) e suoi collaboratori.

ART. 3 - Durata della concessione

1. La durata della Concessione dell'impianto sportivo, per effetto del rinnovo quinquennale disposto con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale nr. 01896 del 16/03/2026 è stabilita in anni cinque, decorrenti dal 01/05/2026 fino al 30/04/2031.

2. Alla scadenza, il contratto non potrà essere rinnovato.

3. Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, stimato in 6 mesi. In tal caso, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione, fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

ART. 4 – Consegna impianto sportivo

In sede di consegna dell'impianto il sig. Cesare Carovani, Legale Rappresentante della Polisportiva 2M A.S.D. ha comunicato i nominativi dei seguenti incaricati:

Il Concessionario individua i nominativi dei seguenti incaricati:

- Direttore dell'impianto (art.7 del Capitolato di gara): Sig. Alfonso Polini;
- Datore di lavoro (art.8 c.8 – i del Capitolato di gara): Sig. Cesare Carovani;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (art.8 c.8 – i del Capitolato di gara): Sig. Alfonso Polini;
- Nominativo intestatario CPI (art.8 c.8 – r del Capitolato di gara): non è dovuto l'ottenimento di CPI non essendoci le caratteristiche necessarie;
- Nominativo intestatario licenza di pubblico spettacolo (art.8 c.8 – s del Capitolato di gara): l'impianto non è abilitato ad ospitare attività di pubblico spettacolo;
- Terzo responsabile per la conduzione delle centrali termiche e Ditta specializzata per lo svolgimento della manutenzione obbligatoria (art.8 c.8 – y del Capitolato di gara): Clima
- Service A.a.s. di Spinelli R.& C., P.IVA e C.F.: 04592350484

Con comunicazione di cui al P.G. nr. 183836/2026 il sig. Cesare Carovani ha confermato che tali incarichi sono da ritenersi validi anche per il periodo di rinnovo.

ART. 5 – Canone ricognitorio a carico del concessionario

Il Concessionario dovrà versare al Comune, entro il mese di dicembre, un canone ricognitorio annuo pari a 200,00 € (duecento/00), oltre ad IVA ai sensi di legge, quale corrispettivo per l'utilizzo dell'impianto. Il suddetto pagamento verrà corrisposto mediante bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria Comunale – Gestione Intesa San Paolo s.p.a. – intestato a Comune di Firenze – Piazza della Signoria 1 - Firenze, Coordinate IBAN: **IT75I0306902887100000300015**, con causale "canone ricognitorio dell'impianto **"CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA – CIG: 8473928A98"**".

ART. 6 – Contributo alla gestione a carico del Comune

Il Comune erogherà il contributo alla gestione, offerto in sede di gara, stabilito in € **4.900,00** annui, oltre IVA di legge, previa presentazione di fattura da parte del Concessionario, entro il 31 marzo di ogni anno o entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio di previsione del Comune, se successiva al 31 marzo. L'erogazione del contributo di gestione è subordinata alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni e comunque alla corretta ed integrale trasmissione della

documentazione di cui all'art.15 del Capitolato *secondo le modalità previste all'art.8 c.10* dello stesso Capitolato.

ART. 7 - Garanzia definitiva

Si dà atto che è stata rinnovata la Polizza Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, costituita in data 13.04.2021, presso la Unipol Sai Assicurazioni n. 1/61340/961/179935702 – prot. 126113 del 19/04/2021;

La suddetta garanzia definitiva decorre dalla data della consegna dell'impianto, avvenuta in data 01.05.2021 e dovrà essere assicurata, a cura del contraente, la copertura pari alla durata del periodo contrattuale, come stabilito all'art. 26 del Capitolato. Si dà atto dell'esplicito impegno da parte del Concessionario, pena la risoluzione immediata del contratto, a garantire la continuità della garanzia fideiussoria fino alla scadenza della concessione.

La polizza sarà svincolata al termine del suddetto periodo, e, comunque entro 30 giorni dal verbale di riconsegna dell'impianto al Servizio Sport, previa comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale inviata tramite PEC.

Il contraente dovrà comunicare tempestivamente al Comune di Firenze *secondo le modalità previste all'art.8 c.10* e le previsioni dell'art. 15 dello stesso Capitolato le quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio.

ART. 8- Adempimenti ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010, il Concessionario si obbliga nei confronti del Comune di Firenze ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare, il Concessionario ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, come da nota Prot. Gen. n. 67231 del 13/02/2026:

Chianti Banca, IBAN: IT13L050342140000000000596 ed ha individuato nel Sig. Cesare Carovani, C.F. CRVCSR81M11G713D la persona delegata ad operare su di esso.

Sarà onere del contraente comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010.

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

ART. 9- Tutela della riservatezza

Il Concessionario dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101 del 2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

Il Comune di Firenze nomina formalmente il Sig. Cesare Carovani, C.F. CRVCSR81M11G713D

quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e formalizzerà detta nomina con separato atto.

Il Concessionario si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze ed è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 10 - Spese e disposizioni finali

Tutte le spese di questo atto (di registrazione eventuale e di bollo) e consequenziali sono a carico del Concessionario.

Per quanto riguarda l'I.V.A. sul canone ricognitorio a carico del concessionario e del contributo alla gestione a carico del Comune, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia.

Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2°, e successive modifiche ed integrazioni, **solo in caso d'uso**.

Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. E' vietato il ricorso all'arbitrato. Per tutte le controversie relative al presente contratto il Foro competente in via esclusiva è quello di Firenze. A tutti gli effetti del presente atto, il contraente elegge domicilio in:

Questo atto, scritto con mezzo elettronico, occupa n.6 pagine intere.

Costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Capitolato speciale;
- Relazione tecnico-descrittiva;
- Piano dettagliato degli interventi di manutenzione.

Firmato digitalmente
La Dirigente del Servizio Sport

Firmato digitalmente
Il Legale rappresentante Di Polisportiva 2M ASD