

**Lavori:** MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FONTANELLI DI EROGAZIONE ACQUA POTABILE - ANNO 2023.

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** DD/2023/06301 del 4/08/2026

**Impresa:** SANITERMO SRL Via Pietro Francavilla, 14, 50142 Firenze FI

**Contratto:** n.C0305/2023 del 05/09/2023

**CIG** 9793840471

**PROGETTO N.:** AQ0818/2023

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
**BILANCIO ORDINARIO**

**PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. AQ0818/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2023/06301 del 4/08/2023, per un importo complessivo di € 47.909,40 così ripartito:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.500,00 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	770,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>39.270,00 €</b>
I.V.A. su lavori (22%)	8.639,40 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>47.909,40 €</b>

**GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS3.

Visto il documento a contrarre depositato agli atti si è stato disposto l'affidamento diretto dei suddetti lavori con eventuale ricerca di mercato e selezione tramite start;

Visto il verbale di gara allegato integrante con cui si dispone l'aggiudicazione dei suddetti lavori alla ditta SANITERMO srl (PIVA 05694400481) con ribasso offerto del 42,542%, giudicato congruo - CIG N° 9793840471;

Vista l'offerta della suddetta ditta SANITERMO srl tramite start allegata integrante;

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/06301 del 4/08/2026, risultando il seguente quadro economico:

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	38.500,00 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	770,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>39.270,00 €</b>
I.V.A. su lavori (22%)	8.639,40 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>47.909,40 €</b>

## **CONTRATTO:**

Stipulato il 05/09/2023

## **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

## **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

## **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di €. 47.909,40, così ripartita:

### **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	19.250,00 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	385,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>19.635,00 €</b>
I.V.A. su lavori (22%)	4.319,70 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>23.954,70 €</b>

### **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	19.250,00 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	385,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>19.635,00 €</b>
I.V.A. su lavori (22%)	4.319,70 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>23.954,70 €</b>

<b>TOTALE SOMME AUTORIZZATE</b>	<b>47.909,40 €</b>
---------------------------------	--------------------

## **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 3/10/2023, come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

## **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno 31/12/2023.

## **CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:**

Non ci sono state sospensioni.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

### **VERBALI DI NUOVI PREZZI:**

Non ci sono nuovi prezzi.

### **PAGAMENTI IN ACCONTO:**

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento, e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €23.939,28 compreso iva per il C.A. 1 e €18.170,91 comprensivo iva per il C.A. 2 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inseriti nello conto finale.

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

1° Giustificativo di pagamento del 16/05/2024 (compreso iva)	20.089,84 €
2° Giustificativo di pagamento del 26/08/2024 (compreso iva)	3.849,44 €
Totale acconto (compreso iva)	23.939,28 €

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

1° Giustificativo di pagamento del 26/08/2024 (compreso iva)	4.140,91 €
2° Giustificativo di pagamento del 16/09/2025 (compreso iva)	10.980,00 €
3° Giustificativo di pagamento del 19/11/2025 (compreso iva)	3.050,00 €
Totale acconto (compreso iva)	18.170,91 €

### **STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:**

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori e considera:

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

Importo dei lavori eseguiti al netto del 42,542 %	19.622,36 €
di cui somme per la sicurezza	384,75 €
Totale	19.622,36 €

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

Importo dei lavori eseguiti al netto del 42,542 %	19.535,00 €
di cui somme per la sicurezza	385,00 €
Totale	19.635,00 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

1° Giustificativo di pagamento del 16/05/2024 (compreso iva)	20.089,84 €
2° Giustificativo di pagamento del 26/08/2024 (compreso iva)	3.849,44 €
Totale acconto (compreso iva)	23.939,28 €
Totale lavori realizzati (compreso iva)	23.939,28 €
acconto (compreso iva)	23.939,28 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (compreso iva)	0,00 €

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

1° Giustificativo di pagamento del 26/08/2024 (compreso iva)	4.140,91 €
2° Giustificativo di pagamento del 16/09/2025 (compreso iva)	10.980,00 €
3° Giustificativo di pagamento del 19/11/2025 (compreso iva)	3.050,00 €
Totale acconto (compreso iva)	18.170,91 €
Totale lavori realizzati (compreso iva)	23.954,70 €
acconto (compreso iva)	18.170,91 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (compreso iva)	5.783,79 €

### **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:**

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.1**

Importo netto autorizzato dei lavori (compreso iva)	23.954,70 €
Importo del conto finale dei lavori (compreso iva)	23.939,28 €
Minore spesa	15,42 €

#### **CONTRATTO ATTUATIVO N.2**

Importo netto autorizzato dei lavori (compreso iva)	23.954,70 €
Importo del conto finale dei lavori (compreso iva)	23.954,70 €
Minore spesa	0,00 €

### **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 3022307951 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

## **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

## **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa SANITERMO SRL Via Pietro Francavilla, 14, 50142 Firenze FI è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

## **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 23/03/2024 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

## **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 23/03/2024.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

## **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ferroni Simone, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig.ra Fiaschi Giada, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

## **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Ferroni Simone direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate; gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 3022307951 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

## CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

### CONTRATTO ATTUATIVO N.1

A) Importo netto dei lavori (Rata finale compreso iva)	0,00 €
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>0,00 €</b>

### CONTRATTO ATTUATIVO N.2

A) Importo netto dei lavori (Rata finale compreso iva)	5.783,79 €
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>5.783,79 €</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa come segue:

- Fattura per rata di saldo CA0818-2/2023 per €. 4.740,81 più iva pari a €. 1.042,98 per un totale di €5.783,79 da liquidare sull'impegno di spesa approvato con DD/2023/06301 del 4/08/2023 (CIG Z223C7479B) .

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 27/03/2024

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori ( FERRONI SIMONE )
	Il R.U.P. ( FERRONI SIMONE )	