

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03182

Del: 27/04/2026

Esecutivo Da: 27/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Accordo Quadro AQ1013/2026 denominato "Cimiteri comunali [...] Trespiano [...] - [...] Ossario comune per fede islamica presso il cimitero di Trespiano (Finiture esterne)" (Codice opera 220065 - CUP H15I23000260004 - CIG BB31C65972) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB5C2AA33D) e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB5C41B3BF) e affidamento delle relative lavorazioni a La Firenze Lavori S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione*";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 213/2014 del 14 maggio 2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1774/2024, denominato "*Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024*" (codice opera 220065 – CUP H15I23000260004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici e ammontante a complessivi € 150.000,00 da finanziare a mutuo da assumere;

- la determinazione dirigenziale n. 4330/2024 del 3 giugno 2024, recante "*Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 4a erogazione per euro 13.638.926,50= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI53" - Assunzione di impegni e accertamenti*";

- la determinazione dirigenziale n. 9198/2024 del 26 novembre 2024, con la quale il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori L1774/2024 in oggetto, al procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. 36/2023, ed al contempo i succitati lavori sono stati aggiudicati alla ditta San Marco Restauri S.r.l. (C.F. e P. IVA 05590870480), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,50% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale netto di € 99.326,89 (di cui € 37.606,20 per costi della manodopera ed € 2.917,01 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, sulla base del CIG B403EF3552;

- la determinazione dirigenziale n. 4649/2025 del 25 giugno 2025 con la quale, nell'ambito dell'intervento in oggetto, è stato approvato un verbale concordamento nuovi prezzi a favore di San Marco Restauri S.r.l.;

- la determinazione dirigenziale n. 8780/2025 del 2 dicembre 2025 (esecutiva il 4 dicembre 2025), con la quale è stata approvata una modifica del contratto d'appalto L1774/2024 ex art. 120 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 stipulato con San Marco Restauri S.r.l.. Le predette diverse e ulteriori lavorazioni sono state quantificate in netti € 19.733,77 (di cui € 649,56 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in commento aumenti da € 99.326,89 (di cui

€ 2.917,01 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, ad € 119.060,66 (di cui € 3.566,57 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%;

- la determinazione dirigenziale n. 2988/2026 del 20 aprile 2026 con la quale, nell'ambito dell'investimento con CUP H15I23000260004 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ad Accordo Quadro AQ1013/2026, denominato "Cimiteri comunali [...] Trespiano [...] - [...] Ossario comune per fede islamica presso il cimitero di Trespiano (Finiture esterne)" (CUP H15I23000260004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Cimiteri monumentali e minori mercati, servizi al turismo e altro patrimonio dell'Ente, ammontante a complessivi € 16.290,00 e finanziati con le disponibilità del codice opera 220065 di bilancio straordinario. Al contempo, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023, il predetto AQ1013/2026 è stato aggiudicato all'operatore economico La Firenze Lavori s.r.l. (C.F. e P.IVA 02384620502), sulla base dell'offerta di ribasso del 15,99714 %, per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di netto di € 14.409,09 (di cui € 3.621,03 per costi della manodopera e € 1.650,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, sulla base del CIG BB31C65972;

Rilevato che il quadro economico dell'investimento con CUP H15I23000260004 è il seguente:

<p>"Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024"</p> <p>CUP H15I23000260004 - Codice opera 220065</p>	
Descrizione voci di spesa	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,50% (di cui € 37.606,20 per manodopera)	€ 115.494,09
Oneri della sicurezza	€ 3.566,57
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 119.060,66
IVA 10%	€ 11.906,07
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 4%	€ 130.966,73
Polizza progettisti	€ 150,00

Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) ex art.45 d.lgs.36/2023	€ 2.381,47
IRAP 8,5%	€ 202,43
Residuo somme a disposizione	€ 9,37
AQ1013/2026	
“Cimiteri comunali [...] Trespiano [...] - [...] Ossario comune per fede islamica presso il cimitero di Trespiano (Finiture esterne)”	
Lavori soggetti a r/a (inclusi € 3.621,03 per costi della manodopera)	€ 12.759,09
Oneri della sicurezza	€ 1.650,00
Lavori + Oneri	€ 14.409,09
IVA 10%	€ 1.440,91
Lavori + Oneri + IVA	€ 15.850,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 290,00
Totale Quadro Economico AQ1013/2026	€ 16.290,00
Totale codice opera 220065	€ 150.000,00

Dato atto che è in corso di perfezionamento il contratto normativo di Accordo quadro AQ1013/2026 con La Firenze Lavotri;

Tenuto conto che nelle more del perfezionamento del contratto quadro AQ1013/2026 sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, e la relativa relazione di impegno del RUP, per definire la quantità di lavorazioni complementari di manutenzione straordinaria e di finitura dell'ossario comune destinato alla fede islamica, presso il cimitero di Trespiano, nonché lavori complementari presso altri cimiteri comunali;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato BB5C2AA33D, è pari a

complessivi € 10.646,49 (di cui € 6.138,06 per lavori, € 2.432,26 per costi della manodopera, € 1.108,31 per costi della sicurezza e € 967,86 per IVA al 10%);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato BB5C41B3BF, è pari a complessivi € 5.203,51 (di cui € 3.000,00 per lavori, € 1.188,77 per costi della manodopera, € 541,69 per costi della sicurezza e 473,05 per IVA al 10%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ1013/2026, alla luce dell'approvazione e contestuale affidamento delle lavorazioni dei due contratti attuativi a La Firenze Lavori S.r.l., è il seguente:

<p align="center">"Cimiteri comunali Pino, Peretola, Settignano, Trespiano e altri - Realizzazione loculi e ossari per scadenze decennali e adeguamento alla normativa statica ed ossario comune per fede Islamica presso il Cimitero di Trespiano - anno 2024"</p> <p align="center">CUP H15I23000260004 - Codice opera 220065</p>	
Descrizione voci di spesa	Totale
Lavori al netto del ribasso del 20,50% (di cui € 37.606,20 per manodopera)	€ 115.494,09
Oneri della sicurezza	€ 3.566,57
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 119.060,66
IVA 10%	€ 11.906,07
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 4%	€ 130.966,73
Polizza progettisti	€ 150,00
Incentivo funzioni tecniche (80% di 2%) ex art.45 d.lgs.36/2023	€ 2.381,47
IRAP 8,5%	€ 202,43
Residuo somme a disposizione	€ 9,37
AQ1013/2026	

“Cimiteri comunali [...] Trespiano [...] - [...] Ossario comune per fede islamica presso il cimitero di Trespiano (Finiture esterne)”	
CA 1 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 2.432,26)	€ 8.570,32
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 1.108,31
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 9.678,63
CA 1 – IVA al 10%	€ 967,86
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 10.646,49
CA 2 – Lavori netti (inclusi costi per la manodopera per € 1.188,77)	€ 4.188,77
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 541,69
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 4.730,46
CA 2 – IVA al 10%	€ 473,05
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 5.203,51
Imprevisti (inclusa IVA)	€ 290,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Totale Quadro Economico AQ1013/2026	€ 16.290,00
Totale codice opera 220065	€ 150.000,00

Preso atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e 2 avranno decorrenza dalla data di consegna delle relative lavorazioni e 90 (novanta) giorni a decorrere dalla predetta data;

Dato atto che a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1013/2026;

Ritenuto opportuno, alla luce di quanto sopra, impegnare la somma complessiva di € 16.290,00 a valere sugli impegni 2026/2456, 2026/2457, 2026/2458 e 2026/59 del codice opera 220065, secondo la suddivisione meglio indicata in parte dispositiva;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato altresì atto che le copie informatiche dell'allegate integranti sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Visti:

- il d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare, nell'ambito dell'Accordo quadro AQ1013/2026 denominato "Cimiteri comunali [...] Trespiano [...] - [...] Ossario comune per fede islamica presso il cimitero di Trespiano (Finiture esterne)" (CUP H15I23000260004), affidato a La Firenze Lavori S.r.l. con DD/2026/02988 (Codice

opera 220065 – CIG BB31C65972), nelle more del perfezionamento del relativo contratto normativo di accordo quadro, le bozze di contratto attuativo 1 (CIG derivato BB5C2AA33D) dell'importo netto di € 9.678,63 (di cui € 2.432,26 per costi della manodopera ed € 1.108,31 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10% e di contratto attuativo 2 (CIG derivato BB5C41B3BF) dell'importo netto di € 4.730,46 (di cui € 1.188,77, per costi della manodopera ed € 541,69 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ1013/2026;

2. di dare atto che i lavori oggetto del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data di consegna delle relative lavorazioni e 90 (novanta) giorni a decorrere dalla predetta data;

3. di approvare l'allegata relazione di impegno del RUP del 16 aprile 2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che il quadro economico generale dell'investimento con CUP H15I23000260004 contenente altresì la spesa per l'AQ1013/2026 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi a La Firenze Lavori S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei succitati contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ1013/2026;

6. di impegnare la somma complessiva di € 16.290,00 a valere sugli impegni 2026/2456, 2026/2457, 2026/2458 e 2026/59 del codice opera 220065, secondo la seguente suddivisione:

- € 10.646,49 a favore di La Firenze Lavori S.r.l. per lavorazioni oggetto del contratto attuativo 1 dell'AQ1013/2026 (codice beneficiario 70446 – P.IVA 02384620502 - CIG derivato BB5C2AA33D) a valere sugli impegni 2026/2456 per € 7.760,22 e 2026/2457 per € 2.886,27;

- € 5.203,51 a favore di La Firenze Lavori S.r.l. per lavorazioni oggetto del contratto attuativo 2 dell'AQ1013/2026 (codice beneficiario 70446 – P.IVA 02384620502 - CIG derivato BB5C41B3BF) a valere sugli impegni 2026/2457 per € 113,73, 2026/2459 per € 5.042,40 e 2026/2458 per € 47,38;

- € 290,00 quale somma a disposizione per "imprevisti" a valere sull'impegno 2026/2458;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ1013/2026 a valere sull'impegno 2026/2458;

7. di dare atto che a seguito di tali movimenti contabili residuano € 9,37 a valere sull'impegno 2026/2458 quali somme a disposizione dell'investimento con CUP H15I23000260004;

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 16 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ1013_CA01-Bozza.pdf - 43ff760be27cc95be64324d9e4fc4853615519b673540dda82e1cd622bc657a9
AQ1013_CA02-Bozza.pdf - c7290385a81a2a9a584739171e7f9f3e7e6414df5d64ed4f87b277f7fa81bdf0
AQ1013_Rellmp_signed_X3_R01_signed.pdf - adc6dbfb045b6820dd0aa5887ccfbcbabc3289206d6eb39e0f3ccd8bb061ccd9d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57813	2	2026/2456	1	€ 7.760,22	70446 - LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
2)	U	2026	57813	2	2026/2457	1	€ 2.886,27	70446 - LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
3)	U	2026	57813	2	2026/2457	2	€ 113,73	70446 - LA FIRENZE LAVORI S.R.L.
4)	U	2026	57813	2	2026/2458	1	€ 47,38	70446 - LA FIRENZE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								LAVORI S.R.L.
5)	U	2026	57813	2	2026/2458	2	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2026	57813	2	2026/2458	3	€ 290,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	57813	2	2026/2459	1	€ 70446 - LA FIRENZE LAVORI 5.042,40	S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.