

OPERE: Servizio di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 –Anno 2025.

IMPRESA: Ditta Bicchielli Srl - Via Romita - Montespertoli

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: Determinazione del DD/2024/09371 del 30/11/2024

CIG B4080D42C3

PROGETTO N.: AQ0944/2024

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

BILANCIO ORDINARIO

PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. AQ0944/2024 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2024/09371 del 30/11/2024, per un importo complessivo di euro 131.286,24 così ripartito:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio netto	€ 72.660,00
Costi della manodopera	€ 31.140,00
Oneri della sicurezza	€ 2.076,00
Tot. Servizio netto + manodopera + oneri della sicurezza	€ 105.876,00
VA al 22%	€ 23.292,72
Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA al 22%	€ 129.168,72
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.117,52
TOTALE C.A. 1	€ 131.286,24

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OS3.

A seguito di manifestazione di interesse finalizzata ad affidamento diretto, esperita tramite piattaforma Start (042920/2024) in data 15/10/2024, il R.U.P. ha preso atto che, a seguito della richiesta effettuata, hanno manifestato interesse tre delle sei imprese invitate;

dopo avere valutato le offerte, il RUP ha ritenuto la manifestazione di interesse più congrua quella presentata dalla Ditta Bicchielli S.r.l. (P. IVA 05073440488) con sede legale in Montespertoli, Via Romita, n.100 che ha offerto un con ribasso del 26,00 %.

I lavori sono stati affidati con determinazione DD/2024/09371 del 30/11/2024, risultando il seguente quadro economico:

L'esito dell'istruttoria svolta, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 d.lgs. n. 36/2023, consente di confermare quale soggetto affidatario dell'Accordo Quadro AQ0944/2024 denominato "Servizio di manutenzione ordinaria programmata e su ordinativo per la gestione degli impianti di sollevamento delle acque meteoriche dei sottopassi stradali posti nei quartieri 2 e 5 –Anno 2025" la ditta Ditta Bicchielli S.r.l. (P. IVA 05073440488) che ha offerto un ribasso del 26% sull'importo contrattuale pari a € 105.876,00 (di cui costi della manodopera, pari a €31.140,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.076,00), come emerge dall'allegato verbale contenente l'esito della procedura di affidamento diretto a firma del RUP in data 28 ottobre 2024.

CONTRATTO:

Stipulato il 06/03/2025

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non ci sono suppletive.

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 131286.24, così ripartita:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio netto	€ 72.660,00
Costi della manodopera	€ 31.140,00
Oneri della sicurezza	€ 2.076,00
Tot. Servizio netto + manodopera + oneri della sicurezza	€ 105.876,00
VA al 22%	€ 23.292,72
Tot. Lavori netti + manodopera + oneri della sicurezza + IVA al 22%	€ 129.168,72
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.117,52
TOTALE C.A. 1	€ 131.286,24

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 1/01/2025 , come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto per il giorno .

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PENALI:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Ferroni Simone ha disposto il pagamento della somma di euro 4.000,00 come penali, più precisamente:

– penale n.1 del 30/07/2025 di euro 4.000,00 di cui all'art.20.2 del Disciplinare Tecnico

Comunicazione già inviata alla ditta via posta certificata prot. N. 397403 del 22/10/2025.

LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €86.578,35 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° Giustificativo di pagamento del 16/04/2025 (compreso iva)	23.173,73 €
2° Giustificativo di pagamento del 29/07/2025 (compreso iva)	23.776,73 €
3° Giustificativo di pagamento del 24/10/2025 (compreso iva)	23.776,73 €
4° Giustificativo di pagamento del 16/01/2026 (compreso iva)	15.851,16 €
Totale acconto (compreso iva)	86.578,35 €

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 26.00%	78.348,24 €
di cui somme per la sicurezza	1.536,24 €
Totale	78.348,24 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

1° Giustificativo di pagamento del 16/04/2025 (compreso iva)	23.173,73 €
2° Giustificativo di pagamento del 29/07/2025 (compreso iva)	23.776,73 €
3° Giustificativo di pagamento del 24/10/2025 (compreso iva)	23.776,73 €
4° Giustificativo di pagamento del 16/01/2026 (compreso iva)	15.851,16 €
Totale acconto (compreso iva)	86.578,35 €
Totale lavori realizzati (compreso iva)	95.584,85 €
acconto (compreso iva)	86.578,35 €
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di (compreso iva)	9.006,50 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa CONTRATTO ATTUATIVO N°1 tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori C.A.1 (comprensivo iva)	121.951,20 €
Importo del conto finale dei lavori (comprensivo iva)	95.584,85 €
<u>Minore spesa C.A.1</u>	26.366,35 €

La minore spesa di somme da impegnare con successivi contratti attuativi non sono state utilizzate, pari a:

Somme residue da impegnare con successivi contratti attuativi (non utilizzate)	7.335,84 €
--	------------

Pertanto la minore spesa sull'accordo quadro è pari a:

<u>Minore spesa C.A.1</u>	26.366,35 €
Somme residue da impegnare con successivi contratti attuativi (non utilizzate)	7.335,84 €
<u>Minore spesa accordo quadro</u>	33.702,19 €

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Firenze n. 13029095/51 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa Ditta Bicchielli Srl è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 3/03/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 3/03/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Ferroni Simone, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Bicchielli Giacomo, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ferroni Simone direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione l'INAIL di Firenze n. 13029095/51 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
-

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 7.382,38
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	€. 7.382,38

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 03/03/2026

Per l'Impresa		Il Direttore dei Lavori (FERRONI SIMONE)
	Il R.U.P. (FERRONI SIMONE)	