

Direzione Servizi Tecnici
**E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL
TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE**
OPERE: MANUTENZIONE ORDINARIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI CON AUTOMAZIONE ACCESSO

PROGETTO N.: AQ0819/2023

AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO: DD/2023/05099 del 16/06/2023

CIG PRINCIPALE: 9813672254

IMPRESA: LINEA CITTA'

CONTRATTO: protocollo 220841 del 06/07/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:

Il progetto n. **AQ0819/2023** delle opere in parola con durata pari a 730 giorni entro i quali viene data la possibilità di concludere i contratti attuativi, è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n. DD/2023/05099 del 16/06/2023, per un importo complessivo di così ripartito:

Quadro Economico di Progetto

Accordo Quadro:	delega cap. 37770	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 52.254,10		1	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5.000,00	D.Lgs. 81/08	2	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 57.254,10		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 12.595,90	22,00%	4	su 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 69.850,00		5	3+4
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6	
IMPREVISTI	€ 0,00		7a	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		7b	
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8	
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00		9	
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	1,90%	10	su 3 all'80%
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11	su 3
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12	
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150,00		14	6+7+8+9+10+11+12+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 70.000,00		15	5+14

GARA DI APPALTO:

La categoria di lavoro delle opere è la OG1

A seguito di procedura negoziata è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa **Linea Città s.r.l.** la quale ha offerto un ribasso del 8,00% ed i lavori sono stati affidati con determinazione DD/2023/05099 del 16/06/2023, risultando il seguente quadro economico:

Quadro Economico a seguito gara

Accordo Quadro - Codice Opera:	delega cap. 37770	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 52.254,10		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5.000,00	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 57.254,10		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 12.595,90	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 69.850,00		5	3+4
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00		6	da progetto
IMPREVISTI	€ 0,00		7a	da progetto
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		7b	su fittizio al 20%
ALLACCIAMENTI	€ 0,00		8	da progetto
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00		9	da progetto

ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	1,90%	10	su fittizio all'80%
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11	da progetto
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00		12	da progetto
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150,00		14	6+7+8+9+10+11+12+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 70.000,00		15	5+14

Con DD/2023/05099 del 16/06/2023 è avvenuta l'approvazione del contratto attuativo 1 (CIG derivato ZA13B8101E), del contratto attuativo 2 (CIG derivato Z173B8102E), del contratto attuativo 3 (CIG derivato Z353B826F9) e relativi impegni di spesa come di seguito:

Quadro economico del Contratto Attuativo n° CA0819/1 - CIG derivato ZA13B8101E

Accordo Quadro - Contratto Attuativo n°:	CA0819/1 – anno 2023	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 12.979,36		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.241,95	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 14.221,31		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 3.128,69	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 17.350,00		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	1,90%	10	su fittizio all'80%
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	da polizza	11	da progetto
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150,00		14	10+11+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 17.500,00		15	5+14

Quadro economico del Contratto Attuativo n° CA0819/2 - CIG derivato Z173B8102E

Accordo Quadro - Contratto Attuativo n°:	CA0819/2 – anno 2024	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 26.183,16		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.505,37	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 28.688,53		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 6.311,47	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 35.000,00		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	1,90%	10	su fittizio all'80%
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		14	10+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 35.000,00		15	5+14

Quadro economico del Contratto Attuativo n° CA0819/3 - CIG derivato Z353B826F9

Accordo Quadro - Contratto Attuativo n°:	CA0819/3 – anno 2025	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 13.091,58		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.252,68	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 14.344,26		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 3.155,74	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 17.500,00		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	1,90%	10	su fittizio all'80%
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		14	10+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 17.500,00		15	5+14

CONTRATTO:

Stipulato il 06/07/2023

SUBAPPALTI AUTORIZZATI:

Non ci sono subappalti.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Con DD/2024/01624 del 06/03/2024 è avvenuta l'approvazione della modifica contrattuale dell'AQ0819/2023 come previsto dal capitolato speciale di appalto, all'art. 12, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e contestualmente l'approvazione del contratto attuativo 4 (CIG derivato B08E9127BA) con relativi impegni si spesa secondo quanto di seguito riportato:

Quadro economico di modifica contrattuale

Accordo Quadro - Codice Opera:	Aff. cap. 37770	Incr. cap . 43370	TOTALE	n°	incremento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 52.254,10	€ 13.091,58	€ 65.345,68	1	25,05%
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 5.000,00	€ 1.252,68	€ 6.252,68	2	25,05%
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 57.254,10	€ 14.344,26	€ 71.598,36	3	25,05%
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 12.595,90	€ 3.155,74	€ 15.751,64	4	25,05%
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 69.850,00	€ 17.500,00	€ 87.350,00	5	25,05%
RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	0,00%
IMPREVISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7a	0,00%
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7b	0,00%
ALLACCIAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	0,00%
INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	0,00%
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	0,00%
POLIZZA PROGETTISTI	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00	11	0,00%
POLIZZA VERIFICATORE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	0,00%
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	0,00%
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00	14	0,00%
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 70.000,00	€ 17.500,00	€ 87.500,00	15	25,00%

Quadro economico del Contratto Attuativo n° CA0819/4 – CIG derivato B08E9127BA

Accordo Quadro - Contratto Attuativo n°:	CA0819/4 – anno 2025	riferimento	n°	collegamento
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 13.091,58		1	fittizio ribassato
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.252,68	D.Lgs. 81/08	2	da progetto
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 14.344,26		3	1+2
I.V.A. SL TOTALE DEI LAVORI	€ 3.155,74	22,00%	4	di 3
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO I.V.A.	€ 17.500,00		5	3+4
ONERI DI PROGETTAZIONE (INCENTIVO) 80%	€ 0,00	1,90%	10	su fittizio all'80%
ACCORDO BONARIO	€ 0,00	3,00%	13	non finanziato
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 0,00		14	10+13
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 17.500,00		15	5+14

SOMME AUTORIZZATE:

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di € 87.500,00 come meglio dettagliata ai punti precedenti.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati contestualmente a ciascun contratto attuativo e seguendo le annualità di impegno di spesa, come risulta dai relativi verbali che sono stati firmati dall'impresa appaltatrice senza riserve. In particolare, si ha la sottoscrizione del verbale di avvio dell'Accordo Quadro a far data dal giorno 01/07/2023.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori, ovvero il termine per la conclusione della possibilità di sottoscrivere i contratti attuativi in seno all'Accordo Quadro è previsto per il giorno 30/06/2025.

CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile ovvero i tempi contrattuali per la stipula dei Contratti Attuativi sono stati rispettati e contenuti entro i tempi di cui ai punti precedenti.

Il relativo verbale di fine lavori generale dell'Accordo Quadro è stato firmato senza riserve.

Ciascun Contratto attuativo si è concluso nei tempi specifici in esso riportati ed entro i periodi di Bilancio Ordinario indicati e previsti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non ci sono lavori in economia.

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di 63.593,12 € con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

progressivo	data	Determina Impegno	Contratto Attuativo	importo
1° certificato	09/10/2023	DD/2023/05099	CA0819/1-2023	3.602,37 €
2° certificato	10/01/2024	DD/2023/05099	CA0819/1-2023	9.125,71 €
3° certificato	09/04/2024	DD/2023/05099	CA0819/2-2023	4.733,95 €
4° certificato	02/07/2024	DD/2023/05099	CA0819/2-2023	3.627,07 €
5° certificato	08/10/2024	DD/2023/05099	CA0819/2-2023	3.602,37 €
6° certificato	17/01/2025	DD/2023/05099	CA0819/2-2023	4.096,41 €
7° certificato	30/01/2025	DD/2023/05099	CA0819/2-2023	9.129,00 €
8° certificato	09/05/2025	DD/2023/05099	CA0819/3-2023	3.602,37 €
9° certificato	19/05/2025	DD/2023/05099	CA0819/3-2023	2.058,50 €
10° certificato	21/07/2025	DD/2023/05099	CA0819/3-2023	3.602,37 €
11° certificato	03/10/2025	DD/2024/01624	CA0819/4-2024	3.602,37 €
12° certificato	14/01/2026	DD/2024/01624	CA0819/4-2024	3.602,37 €
13° certificato	20/02/2026	DD/2023/05099	CA0819/3-2023	3.574,88 €
14° certificato	20/02/2026	DD/2024/01624	CA0819/4-2024	5.633,38 €

TOTALE	63.593,12 €
---------------	--------------------

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale per ciascuno dei contratti attuativi sottoscritti come sopra elencati. Di seguito la sintesi raggruppata per ciascuno dei contratti attuativi:

Determina Impegno	Contratto Attuativo	importo
DD/2023/05099	CA0819/1-2023	12.728,08 €
DD/2023/05099	CA0819/2-2023	25.188,80 €
DD/2023/05099	CA0819/3-2023	12.838,12 €
DD/2024/01624	CA0819/4-2024	12.838,12 €

TOTALE	63.593,12 €
---------------	--------------------

STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori per ciascuno dei contratti attuativi e considera gli importi contabilizzati come di seguito:

Determina Impegno	Contratto Attuativo	importo
-------------------	---------------------	---------

DD/2023/05099	CA0819/1-2023	14.221,31 €
DD/2023/05099	CA0819/2-2023	28.143,90 €
DD/2023/05099	CA0819/3-2023	14.344,26 €
DD/2024/01624	CA0819/4-2024	14.344,26 €
TOTALE		71.053,73 €

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Determina Impegno	Contratto Attuativo	Contabilizzato	Pagato	Credito
DD/2023/05099	CA0819/1-2023	14.221,31 €	- 12.728,08 €	1.493,23 €
DD/2023/05099	CA0819/2-2023	28.143,90 €	- 25.188,80 €	2.955,10 €
DD/2023/05099	CA0819/3-2023	14.344,26 €	- 12.838,12 €	1.506,14 €
DD/2024/01624	CA0819/4-2024	14.344,26 €	- 12.838,12 €	1.506,14 €
TOTALE				7.460,61 €

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Determina Impegno	Contratto Attuativo	Autorizzato	Contabilizzato	Minore spesa
DD/2023/05099	CA0819/1-2023	14.221,31 €	14.221,31 €	0,00 €
DD/2023/05099	CA0819/2-2023	28.688,53 €	28.143,90 €	2.955,10 €
DD/2023/05099	CA0819/3-2023	14.344,26 €	14.344,26 €	0,00 €
DD/2024/01624	CA0819/4-2024	14.344,26 €	14.344,26 €	0,00 €
TOTALE				2.955,10 €

ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

INPS n. 3209146308

INAIL 4476408

INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

In data 20/02/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa LINEA CITTA' è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

AVVISI AD OPPONENDUM:

La D.L. con certificato del 26/03/2026 ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

CESSIONE CREDITI:

L'impresa non ha effettuato la cessione sui crediti. La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 26/03/2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto e al successivo progetto di variante approvati;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

	CA0819/1-2023	CA0819/2-2023	CA0819/3-2023	CA0819/4-2024	TOTALE AQ
A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	1.493,23 €	2.955,10 €	1.506,14 €	1.506,14 €	7.460,61 €
B) Detrazioni:					
Per esecuzioni d'ufficio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Per verifiche e sondaggi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Non anticipati dall'impresa	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Per risarcimento di danni a terzi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mancato pagamento oneri assicurati./previdenz.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Per somme in acconto già erogate	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CREDITO FINALE DELL'IMPRESA	1.493,23 €	2.955,10 €	1.506,14 €	1.506,14 €	7.460,61 €

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 26/03/2026

Per l'Impresa (LINEA CITTA')		Il Direttore dei Lavori (Ing. Lorenzo Mattioli)
	Il R.U.P. (Ing. Filippo Cioni	