

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/03003
Del: 21/04/2026
Esecutivo Da: 21/04/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236, 250237 e 260134 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A. Approvazione progetto esecutivo di variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 120 c. 3 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- con Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 è stato approvato il PEG 2026-2028;

- in data 30 marzo 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 102/2026 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028. Approvazione";
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 del 25 ottobre 2022 e con decreti della Sindaca n. 41/2024 e n. 44/2025 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che:

- tra gli indirizzi strategici delle "Linee programmatiche di mandato 2024-2029" approvate dal Consiglio comunale con ordine del giorno n. 773 del 14 ottobre 2024, in cui è stato esposto il Programma dell'Amministrazione Comunale per la città di Firenze, è stato individuato l'indirizzo strategico n.5 "PER TUTTI" nel quale, tra gli altri, si evidenzia che "Firenze investirà in progetti di ristrutturazione e costruzione, migliorando le scuole esistenti e costruendone di nuove mentre gli spazi esterni delle scuole saranno riqualificati con orti scolastici e giardini didattici, promuovendo l'educazione ambientale e il benessere degli studenti."
- tra gli obiettivi, le azioni ed i progetti da realizzare declinati negli strumenti di programmazione del Comune di Firenze figura, tra gli altri, il seguente 'Obiettivo 5.3 "INVESTIRE NELL'EDILIZIA SCOLASTICA";

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 266/2024 del 28 maggio 2024, recante "Approvazione schema "Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori"- linea PNRR M4C1I1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" - in relazione agli interventi da candidare all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito -Unità di Missione per il Piano del 15.5.2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79", con la quale l'organo deliberante ha disposto la partecipazione all'avviso pubblico n. 68047 del 15 maggio 2024 per quattro interventi da realizzare, tra i quali:
- "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (CUP H15E24000080006), per complessivi € 1.200.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000080006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;
- "Nuovo asilo nido in Via Villamagna" (CUP H15E24000070006), per complessivi € 1.440.000,00, dando mandato alla Direzione Servizi Tecnici di procedere all'adesione, delegando l'Ing. Alessandro Dreoni a svolgere gli adempimenti necessari. Si dà atto che il suddetto accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori afferente all'intervento con CUP H15E24000070006 è stato sottoscritto dal Comune di Firenze quale soggetto attuatore e il Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 5 settembre 2024;

- la determinazione dirigenziale n. 5899/2024 del primo agosto 2024, recante “c.o. 240277 - Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) - c.o. 240278 - Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) - c.o. 240279 - Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000120006) - c.o. 240280 - Riconversione parziale dell'edificio Via Nicolodi per inserimento di asilo nido - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H17G24000130006): accertamento ed impegno finanziamento”;
- la determinazione dirigenziale n. 5903/2024 del primo agosto 2024, con la quale è stato affidato al costituendo RTP formato da Nuvolab Architetti associati (mandataria) e ACS Ingegneri associazione di professionisti, CMA s.r.l. e Duranti & Focardi Geologi associati (mandanti) il servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico economica di due asili da finanziare con fondi PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1 Investimento 1.1. In particolare, per l'intervento da realizzare sull'asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006), l'incarico affidato ammonta a complessivi € 95.879,20 (inclusi oneri previdenziali ed IVA);
- la determinazione dirigenziale n. 6971/2024 del 19 settembre 2024, recante “PNRR (M4C1Inv1.1) – Servizio S0597/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Demolizione e Costruzione nido in Via Villamagna” (CO 240277 – CIG B2C8D88608) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU; Servizio S0598/2024, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio finalizzate alla progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento relativo alla Costruzione del nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (CO 240278 – CIG B2C8DBF36C) da realizzare nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000080006 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Approvazione servizi S0597/2024 e S0598/2024, decisione a contrarre, affidamento diretto di entrambi dei due servizi alla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa”. In particolare, nell'ambito dell'intervento con CUP H15E24000070006, il servizio S0597/2024 affidato ammonta a netti € 33.682,95 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA, per complessivi € 41.093,20;
- la deliberazione di Giunta n. 397/2024 del 24 settembre 2024, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 per la realizzazione dell'intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (CUP H15E24000070006) mediante appalto integrato, da realizzare nell'ambito PNRR a valere sulla Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ammontante a complessivi € 1.890.000,00, finanziati per € 1.440.000,00 con risorse PNRR e per € 450.000,00 con fondi propri dell'ente (mutuo da assumere);
- la determinazione dirigenziale n. 7250/2024 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il capitolato aggiornato del progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 in commento ed è stato dato avvio alla procedura di affidamento, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 71 d.lgs. 36/2023, come consentito dall'art. 50 co.1 lett d) del Codice, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione dirigenziale n. 7288/2024 del 27 settembre 2024, con la quale è stata approvata la documentazione di gara della procedura aperta, svolta in modalità telematica, per

- l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) in oggetto;
- la deliberazione di Giunta n. 415/2024 dell'8 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalti integrati per la realizzazione degli interventi denominati "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024 - Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006) e "Nuovo asilo nido presso scuola Balducci" (Prog. L1865/2024 - Codici opera 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006), progetto finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU – Approvazione in linea contabile dei progetto di fattibilità tecnico economica L1869/2024 e L1865/2024";
 - la determinazione dirigenziale n. 7898/2024 del 17 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Procedura aperta ex art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277 e nuovo inserimento – CUP H15E24000070006 – CUI L01307110484202400125 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3. CIG B338FEAB8A. Nomina Commissione giudicatrice art. 93 D. Lgs. 36/2023";
 - la determinazione dirigenziale n. 8313/2024 del 29 ottobre 2024, recante "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Presa d'atto ultimazione dei lavori della commissione aggiudicatrice e precisazione relativa alle operazioni compiute dalla stessa sulla piattaforma S.T.A.R.T.”
 - la determinazione dirigenziale n. 8363/2024 del 30 ottobre 2024, recante "Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 5a erogazione per euro 4.568.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI54" - Assunzione di impegni e accertamenti";
 - la determinazione dirigenziale n. 9888/2024 del 10 dicembre 2024, con la quale il succitato appalto integrato per la realizzazione dell'intervento denominato "Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna" (Prog. L1869/2024) è stato aggiudicato al Consorzio Stabile GST s.c.ar.l. per un importo netto di € 1.120.361,68 (di cui € 350.373,03 per costi della manodopera ed € 25.445,87 per costi della sicurezza ed € 35.457,93 per spese per la progettazioni esecutiva), oltre IVA;
 - la determinazione dirigenziale n. 10061/2024 del 13 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il giustificativo di pagamento a saldo del succitato servizio S0597/2024, dal quale si evince che le prestazioni a consuntivo svolte dalla ditta Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. ammontano ad € 29.982,01 (di cui € 22.817,48 per costi della manodopera) oltre IVA– (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
 - la determinazione dirigenziale n. 10136/2024 del 16 dicembre 2024 (esecutiva il 18 dicembre 2024), recante "Affidamento diretto incarico di assistenza e supporto specialistico alla Direzione Servizi Tecnici per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza al Geom. Moreno Martini - CIG: B45BC1C87A”.

In particolare:

- per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido Balducci, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP
- per l'intervento da realizzare presso l'asilo nido in via Villamagna, l'incarico affidato ammonta a complessivi € 6.000,00, di cui € 4.819,28 per compenso netto, € 771,08 per contributo INPS ed € 409,64 per contributo IRAP;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/08191 con la quale è stato preso atto della concessione di proroga da parte del RUP e del Direttore lavori, dei lavori L1869/2024 denominati PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250035, 250036 e 205037 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A–, di 90 (novanta) giorni a decorrere dal 21 novembre 2025, così fissando la nuova data di scadenza nel giorno 18 febbraio 2026;
- la Delibera di giunta N. DG/2025/00477 (PROPOSTA N.DG/2025/00530) avente per oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A. Approvazione Progetto Fattibilità Tecnico Economica a seguito di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett.C. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/09234 con la quale è stato assunto un mutuo per il finanziamento di investimenti pubblici tra cui quello per la Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna;
- la determinazione dirigenziale DD/2026/00913 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- la deliberazione n. DG/2026/00043 (PROPOSTA N.DG/2026/00055) con la quale si approva il Progetto Esecutivo per modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024;
- la determina n. DD/2026/01627 dove è stata concessa la proroga dei tempi per l'esecuzione ed ultimazione lavori portandola al 4 aprile 2026;
- la determina n. DD/2026/02537 con la quale è stato preso atto della concessione di proroga di 40 giorni portando la data di ultimazione lavori al 14 maggio 2026;
- la determina n. DD/2026/02579 con la quale sono stati, tra gli altri, assunti gli impegni e gli accertamenti Capitolo 57800– Accertamento 2026/1320 Capitolo 57215 – Impegno 2026/7367.

Richiamate inoltre:

- la determinazione dirigenziale n. 1063/2025 del 18 febbraio 2025, con la quale è stato approvato il servizio S0632/2025, denominato “Bonifica e rimozione cisterna gasolio”, che a seguito di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a Vangi S.r.l. per l’importo netto di € 21.900,00 (di cui € 8.760,00 per costi della manodopera ed € 650,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 1122/2025 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato affidato a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI il servizio di supporto tecnico per la bonifica e rimozione cisterna per l’importo complessivo di € 6.217,12 (Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% inclusi) – (affidamento relativo al CUP H15E24000070006);
- la determinazione dirigenziale n. 01781 del 14/03/2025 avente ad oggetto “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione dell’intervento denominato “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU (Codici opera 240277 e 240395 – CUP H15E24000070006 – CPV lavori 45214100-1 – CPV progettazione 71221000-3 – CIG B338FEAB8A) – Approvazione progetto esecutivo dei lavori L1869/2024, approvazione modifica contrattuale ed assunzione impegni di spesa a favore del Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.”
- la determinazione dirigenziale n. 2749 del 17/04/2025 cui è stato affidato al Per. Ind. Zanolla il servizio di Direzione Operativa Impianti elettrici sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall’Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B5DF1C3F62;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/03804 del 23/05/2025 con cui è stato affidato a Exilo S.T.P. srl il servizio di Direzione Operativa Strutture sui due interventi PNRR (M4, C1, I1.1) finanziati dall’Unione Europea NextGenerationEU: Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna (Prog. L1869/2024) - cc.oo. 240395 e 240277 - CUP H15E24000070006 e “Nuovo asilo nido presso scuola Balducci” (Prog. L1865/2024) cc.oo. 240278 e 240396 – CUP H15E24000080006 – CIG B6B46BFB3E;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/04259 del 11/06/2025 con cui è stato affidato a Studio Tecnico Associato Clima Progetti il servizio di architettura e ingegneria: Direzione Operativa Impianti meccanici, Antincendio e presentazione SCIA ai Vigili Del Fuoco, controllo e verifiche CAM/DNSH, redazione certificazione energetica APE post intervento, - CIG: B6E6A52CA1 - nell’ambito degli interventi:
- Nuovo asilo nido presso scuola Balducci - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000080006) cc.oo. 240278 e 240396;
- Nuovo asilo nido in Via Villamagna - (PNRR, M.4-C.1 - INV.1.1 - CUP H15E24000070006) cc.oo. 240277 e 240395;
- la determina n. DD/2025/06567 con la quale è stata approvata la Decisione a contrarre e contestuale affidamento allo Studio Tecnico Per. Ind. Daniele Gianfaldoni dell’incarico di verifiche e collaudo acustici - CIG: B7E038FFB1- nell’ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);

- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/07169 esecutiva il 8 ottobre 2025 avente il seguente oggetto: PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) L2005/2025 “Nuovo asilo nido in Via Villamagna – C.O. 240277 e 240395 - SPOSTAMENTO IMPIANTO SEMAFORICO” CIG B7FC751D18 CUP H15E24000070006. Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione tramite affidamento diretto in house a favore della Ditta Silfi Società illuminazione Firenze e Servizi Smart City Società Per Azioni e relativo impegno di spesa;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2025/08460 con la quale si è provveduto alla Decisione a contrarre e contestuale affidamento a per. ind. Leonardo Villani dell’incarico di verifiche e controlli per CAM DNSH per gli impianti ed opere elettrici PNRR, M.4 - C.1 - INV.1.1 - - CIG: B8BC6C2F4D- nell’ambito degli interventi: Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (CUP H15E24000080006) e Nuovo asilo nido in Via Villamagna (CUP H15E24000070006);
- la proposta di determina n. DD/2026/01189 con la quale si modifica il RUP da Dreoni a Geroni per i CO 260135 Nuovo asilo nido presso scuola Balducci (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000080006) e CO 260134 " Nuovo asilo nido in Via Villamagna (PNRR, M.4 C.1 INV.1.1 - CUP H15E24000070006);
- la determinazione n. DD/2026/01903 avente per oggetto PNRR- Assunzione di impegno a favore di Tim spa per nuova attivazione internet presso l'Asilo nido Villamagna;
- la determinazione n. DD/2026/02039 con il seguente oggetto: PNRR - Assunzione impegno per nuovo allaccio elettrico presso via Villamagna;
- la determina n. DD/2026/02615 con la quale è stato incrementato l’incarico al per. Ind. Andrea Zanolla di "Direzione Operativa Impianti elettrici” - CIG: B5DF1C3F62;

Rilevato che l’ultimo quadro economico approvato risulta essere il seguente:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125								
QUADRO ECONOMICO		Progetto c.o. 240277 (€ 1.440.000,00) PNRR	Progetto c.o. 240395 (€ 450.000,00) mutuo	Variante c.o. 250235 (€ 20.000,00) mutuo	Variante c.o. 250236 (€ 50.000,00) alienazioni	Variante c.o. 250237 (€ 50.000,00) mutuo	Progetto esecutivo di variante del 31/01/2026 c.o. 260134 (€ 90.000,00) mutuo	TOTALE
Lavori al IVA 10% soggetti al ribasso d'asta		€ 1.018.286,98	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23	€ 61.289,98	€ 1.556.565,21
Lavori al IVA 10% al netto del ribasso del 19,14%		€ 823.386,85	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06		€ 1.209.079,55
Lavori al IVA 4% soggetti al ribasso d'asta		€ 10.340,30	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 10.340,30

Lavori al IVA 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 8.361,17	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 8.361,17
Lavori al IVA 10% e 4% soggetti al ribasso d'asta		€ 1.028.627,28	€ 371.646,70	€ 17.891,69	€ 42.720,63	€ 44.729,23		€ 1.505.615,53
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14%		€ 831.748,02	€ 300.513,52	€ 14.467,22	€ 34.543,90	€ 36.168,06		€ 1.217.440,72
Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 20.000,00	€ 13.791,29	€ -	€ 2.008,60	€ -		€ 35.799,89
Lavori al IVA 10% e 4% al netto del ribasso del 19,14% + Costi della sicurezza (IVA 10%)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06		€ 1.253.240,61
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) soggetti al ribasso d'asta				€ -	€ -	€ -		€ -
Lavori soggetti a r.a. + Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 1.048.627,28	€ 385.437,99	€ 17.891,69	€ 44.729,23	€ 44.729,23	€ 61.289,98	€ 1.602.705,40
Ribasso d'asta del 19,14%	-19,14%	-€ 196.879,26	-€ 71.133,18	-€ 3.424,47	-€ 8.176,73	-€ 8.561,17	-€ 11.730,90	-€ 299.905,71
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese nette di progettazione esecutiva (esclusa CNPAIA)		€ 851.748,02	€ 314.304,81	€ 14.467,22	€ 36.552,50	€ 36.168,06	€ 49.559,08	€ 1.302.799,69
Spese progettazione esecutiva (esclusa Cnpaia) al netto del ribasso del		€ 35.457,93	€ 18.886,45	€ -	€ -	€ -		€ 54.344,38

19,14%								
IVA del 10% su Lavori netti + costi della Sicurezza	10,00%	€ 84.338,68	€ 31.430,48	€ 1.446,72	€ 3.655,25	€ 3.616,81	€ 4.955,91	€ 129.443,85
IVA del 4% su Lavori netti	4,00%	€ 334,45	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 334,45
CNPAIA 4%	4,00%	€ 1.418,32	€ 755,46	€ -	€ -	€ -		€ 2.173,78
IVA del 10% su progettazione esecutiva e CNPAIA	10,00%	€ 3.687,63	€ 1.964,19	€ -	€ -	€ -		€ 5.651,82
Lavori netti + Costi della sicurezza + Spese di progettazione esecutiva + CNPAIA + IVA (DD/2024/09888 + DD/2025/01781)		€ 976.985,03	€ 367.341,39	€ 15.913,94	€ 40.207,75	€ 39.784,87	€ 54.514,99	€ 1.494.747,97
Minore spesa sull'appalto integrato L1869/2024 (IVA Inclusa)	19,14%	€ 226.050,12	€ -	€ -		€ -		€ 226.050,12
Imprevisti		€ -	€ -	€ 3.775,46	€ 6.518,29	€ 2.452,52	€ 9.400,00	€ 22.146,27
Allaccio con Novaaeg Villamagna						€ 6.986,11		€ 6.986,11
Attivazione internet con Tim					€ 2.347,46			€ 2.347,46
Incentivo funzioni tecniche (esclusa progettazione esecutiva) 80% del 2%	1,60%	€ 16.800,00	€ 6.145,05	€ 286,27	€ 715,67	€ 715,67	€ 980,64	€ 25.643,30
IRAP su incentivo funzioni tecniche	8,50%	€ -	€ 1.950,33	€ 24,33	€ 60,83	€ 60,83	€ 83,35	€ 2.179,67
Polizza progettisti		€ -	€ -	€ -	€ 150,00	€ -		€ 150,00

Affidamento a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 95.879,20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 95.879,20
Minore spesa su incarico affidato a RTP con mandataria Nuvolab Architetti associati (DD/2024/05903)		€ 21.056,99	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 21.056,99
Affidamento servizio S0597/2024 a Geotecnica Palazzi - Giomarelli S.r.l. (DD/2024/06971 – CRE DD/2024/10061)		€ 36.578,05	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36.578,05
Minore spesa su servizio S0597/2024 (DD/2024/06971)		€ 3.093,04		€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.093,04
Incarico al P.I. Leonardo Villani		€ -	€ 2.177,70	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.177,70
Incarichi professionali ed altre spese tecniche		€ -	€ 16.576,85	€ -	€ -	€ -	€ 4.000,00	€ 20.576,85
Affidamento a DURANTI & FOCARDI GEOLOGI ASSOCIATI (DD/2025/01122)		€ -	€ 6.217,12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.217,12
Affidamento incarico a geom. Martini (DD/2024/10136)		€ -	€ 4.819,28	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.819,28
Quota INPS Geom. Martini		€ -	€ 771,08	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 771,08

(DD/2024/10136)								
Quota IRAP Geom. Martini (DD/2024/10136)			€ 409,64	€ -	€ -	€ -		€ 409,64
Affidamento servizio S0632/2025 a Vangi S.r.l (DD/2025/01063)			€ 26.718,00	€ -	€ -	€ -		€ 26.718,00
Imprevisti e somme a disposizione		€ 17.945,34	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 17.945,34
Incarico al per. Ind. Zanolla (DD/2025/02749)		€ 7.105,29	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 7.105,29
Estensione incarico al per. Ind. Zanolla			€ 3.166,18					€ 3.166,18
Minore spesa sull'incarico di cui alla DD/2025/02749		€ 791,61	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 791,61
Incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)		€ 6.962,56	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 6.962,56
Minore spesa su incarico a Exilo S.T.P. srl (DD/2025/03804)		€ 949,44	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 949,44
Incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)		€ 12.676,31	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 12.676,31
Minore spesa su incarico a Studio Tecnico Associato Clima Progetti (DD/2025/04259)		€ 391,83	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 391,83

)								
Incarico a per. Ind. Gianfaldoni DD 6567/25		€ 1.665,30	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 1.665,30
Affidamento a SILFI Procedura L2005/2025		€ 15.069,89	€ 13.707,38	€ -	€ -	€ -		€ 28.777,27
Opere complementari e accessorie							€ 21.021,02	€ 21.021,02
Totale Quadro Economico intervento		€ 1.440.000,00	€ 450.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 90.000,00	€ 2.100.000,00

Considerato che:

- in data 15 gennaio 2025 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 65884 tra questa Amministrazione e il Consorzio Stabile GST SCARL ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016. La durata del presente lavoro è stabilita in giorni 250 (duecentocinquanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- in data 15 marzo 2025 sono stati consegnati i lavori afferenti lavoro in argomento stabilendone l'ultimazione il giorno 20 novembre 2025;
- con la determinazione DD/2026/00913, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 aggiornato dal D.Lgs. 209/2024, sono stati inoltre prorogati i lavori di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 10/03/2026;
- con la determinazione DD/2026/01627 si proroga la fine lavori alla data del 4 aprile 2026;
- con la determinazione n. DD/2026/02537 sono stati prorogati i lavori al 14 maggio 2026.

Richiamato il progetto esecutivo di variante in corso d'opera, di modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 3 del Codice degli appalti (D.Lgs.36/2023 e s.m.i.), sottoscritto dai progettisti e dal RUP Ing. Pietro Geroni, redatto in seguito all'approvazione, con Delibera n. DG/2026/00043 (PROPOSTA N.DG/2026/00055);

Preso atto che si sono rese necessarie, per integrare e completare il progetto sopra citato, le seguenti ulteriori lavorazioni:

- opere in cartogesso per le quali si è reso necessario utilizzare diversi tipi di lana di roccia per

rispettare i requisiti CAM, di trasmittanza termica e di insonorizzazione.

- arredo giardino in quanto occorre procedere alla sostituzione di manufatti deteriorati con nuove attrezzature, giochi e arredi;
- un impegno generico per € 7.000,00 che servirà per futuri lavori di allaccio anticentio.

Preso atto che il Progetto di variante, oltre a quello precedentemente approvato con Delibera n. DG/2026/00043 (PROPOSTA N.DG/2026/00055), allegato al presente provvedimento, ammonta a un totale di € 109.277,30 così distribuiti:

- un incremento contrattuale, al netto del ribasso del 19,14%, di 100.351,73 € di cui 91.228,85 € per lavori e 9.122,88 € per IVA al 10%;
- € 1.774,73 per incentivo;
- € 150,85 per IRAP;
- € 7.000,00 per impegno generico per futuri lavori di allaccio anticentio.

Visto il progetto di variante in corso d'opera, allegato integrante del presente atto, è costituito dagli elaborati sotto elencati:

1. Relazione tecnico economica
2. Atto di sottomissione
3. Relazione specialistica impianti elettrici
4. Quadro economico
5. Quadro comparativo
6. Perizia di variante sicurezza
7. Perizia di variante
8. Elaborato grafico impianti elettrici
9. Quadro di raffronto costi della sicurezza

Visto lo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dal Consorzio Stabile GST s.c.a.r.l., in data 9 aprile 2026, da cui emerge altresì che:

- l'impresa aggiudicataria ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni afferenti Contratto principale CIG B338FEAB8A in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni;
- in accordo con l'impresa esecutrice, per le maggiori lavorazioni occorre prevedere una proroga di 15 (quindici) naturali consecutivi del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, stabilendo la nuova data di fine lavori nel giorno 29 maggio 2026;

Dato atto che la variante in argomento rientra nelle disposizioni dettate dall'articolo 120 c. 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto approvato con

Deliberazioni n. DG/2024/00397 (PROPOSTA N.DG/2024/00435) e DG/2024/00415 (PROPOSTA N.DG/2024/00462);

Richiamato inoltre il parere n. 3414 del 13 maggio 2025, con il quale il Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento e pertanto con il presente atto vengono calcolate ed impegnate dette cifre nella misura pari all'8,5% come da indicazioni pervenute;

Rilevato pertanto che, alla luce dell'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, il nuovo quadro economico dell'intervento PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A – risulta essere allegato al presente provvedimento come parte integrante e che qua si intende richiamato;

Ritenuto, pertanto di approvare il progetto di varinate in corso d'opera redatto in seguito all'approvazione del Progetto Esecutivo di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 c. 3 del Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativo all'Appalto integrato per la realizzazione del lavoro “Demolizione e nuovo asilo nido in Via Villamagna” (Prog. L1869/2024) PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Codici opera 240277, 240395, 250235, 250236 e 250237 – CUP H15E24000070006 - CUI L01307110484202400125 – CIG B338FEAB8A approvato con Delibera N. DG/2026/00043 (PROPOSTA N.DG/2026/00055), costituito dagli elaborati di progetto sopra elencati;

Preso che la variante in argomento trova copertura finanziaria per € 109.277,30 così distribuiti:

- Lavori con IVA a favore del Consorzio Stabile GST s.c.a.r.l., codice beneficiario 85723, CIG B338FEAB8A PER UN TOTALE DI € 100.351,73:
- € 16.546,89 da subimpegare dall'imp. 2026/2083 del CO 240395;
- € 3.454,30 da subimpegare dall'imp. 2026/2727/2 del CO 250235;
- € 1.837,23 da subimpegare dall'imp. 2026/2698/2 del CO 250236;
- € 62,94 da subimpegare dall'imp. 2026/2728/2 del CO 250237;
- € 78.450,37 da subimpegnare dall'imp. 2026/7367 del CO 260134.
- Per Impegno generico per futuri lavori di allaccio anticentio:
- € 4.650,00 da subimpegare dall'imp. 2026/2698/2 del CO 250236;
- € 2.350,00 da subimpegare dall'imp. 2026/2728/2 del CO 250237;

- Incentivo codice beneficiario 2882:
- € 1.774,73 da subimpegnare dall'imp. 2026/7367 del CO 260134;
- IRAP codice beneficiario 2742:
- € 150,85 da subimpegnare dall'imp. 2026/7367 del CO 260134.

Di subimpegnare inoltre dall'imp. 2026/7367 del CO 260134, € 124,05 con la voce imprevisti e € 9.500,00 con la voce opere complementari e accessorie;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 – sottosezione 2.3 – Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 Marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Dato atto che le copie digitali dei documenti allegati al presente provvedimento quale parti integranti, sono conformi agli originali digitali depositati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- il d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, di:

1. approvare il Progetto esecutivo di Variante in corso d'opera, allegato quale parte integrante e sostanziale, che illustra le modalità di copertura della spesa per far fronte alle modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 c. 3 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

 2. di affidare al Consorzio Stabile GST s.c.a.r.l., le ulteriori e migliorative lavorazioni rispetto a quelle previste nel progetto definitivo precedentemente approvato con i precedenti provvedimenti dirigenziali;

 3. di approvare lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio Stabile GST s.c.a.r.l., in data 9 aprile 2026, da cui emerge che lo stesso ha accettato di eseguire le ulteriori lavorazioni in oggetto agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni e pertanto per le lavorazioni aggiuntive, di cui al presente atto, sono stati altresì concessi 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito al giorno 29 maggio 2026;
3. di dare atto che:
- l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali non pregiudicano il raggiungimento dei target ed il rispetto delle tempistiche e delle milestone afferenti all'intervento con CUP H15E24000070006;
 - il quadro economico della spesa, a seguito dell'approvazione delle modifiche contrattuali in oggetto, è allegato integrante del presente atto e che qui si intende espressamente richiamato;
 - la spesa totale della variante in oggetto è paria a € 109.277,30 così distribuiti:
 - Lavori con IVA a favore del Consorzio Stabile GST s.c.a.r.l., codice beneficiario 85723, CIG B338FEAB8A PER UN TOTALE DI € 100.351,73:
 - € 16.546,89 da subimpegare dall'imp. 2026/2083 del CO 240395;
 - € 3.454,30 da subimpegare dall'imp. 2026/2727/2 del CO 250235;
 - € 1.837,23 da subimpegare dall'imp. 2026/2698/2 del CO 250236;
 - € 62,94 da subimpegare dall'imp. 2026/2728/2 del CO 250237;
 - € 78.450,37 da subimpegnare dall'imp. 2026/7367 del CO 260134.

- Impegno generico per futuri lavori di allaccio anticentio:
 - € 4.650,00 da subimpegnare dall'imp. 2026/2698/2 del CO 250236;
 - € 2.350,00 da subimpegnare dall'imp. 2026/2728/2 del CO 250237;
 - Per Incentivo codice beneficiario 2882:
 - € 1.774,73 da subimpegnare dall'imp. 2026/7367 del CO 260134;
 - IRAP codice beneficiario 2742:
 - € 150,85 da subimpegnare dall'imp. 2026/7367 del CO 260134.
-
- subimpegnare inoltre dall'imp. 2026/7367 del CO 260134, € 124,05 con la voce imprevisti e € 9.500,00 con la voce opere complementari e accessorie;
 - di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;
-
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il sottoscritto Ing. l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione REV1_signed_signed-2.pdf - 622917364239dd62588c8fe3a68e07e5017067128d0166e4680d800aa3fe88eb
Elaborato grafico impianti elettrici e speciali_signed-1.pdf - 1a5a28fd8f126874658fb2f74bd27be6c6b43062dfd7363e60358e454d31f1f9
Perzia di Variante 03_Asigned-2.pdf - 422e033d722d419bbe2ab65baa029b9293a63206c7643c145e4b4b502fb09726
Perzia di Variante Sicurezza 03_Asigned-3.pdf - e911f2ff173108a097fd70ec7ed37e5d6d9f200c82f8607261035e6d9d29eee8
Quadro Economico_signed.pdf - 1325fd861332df39d28ec9d115777a7d368a0bb8adbfd82d90b43ae4cb73a7e3
Quadro di Raffronto 3_Asigned-3.pdf - 4926f06720c5c31a73e88fa1987a503ddfedffa12aff3f85c08b25ab1c56c451
Quadro di Raffronto Sicurezza 03_Asigned-2.pdf - 8a196d9f246715201bca50c1990af3f4afddbfc25cdd14e3f8c569fc57434d94
Relazione specialistica Impianti elettrici e speciali_Asigned-3.pdf - d232ade2313d0b3f3a7c4e06dee132dc580bc2e1d6e9f421135d04e7729b1a57
Relazione tecnico-economica REV5-signed_signed.pdf - 565734a433dc18211b3fa78f6d8b5a8dee7e0eb5dfa770e91bfaf3be958c2f48

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57213	2	2026/2083	2	€ 16.546,89	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
2)	U	2026	57220	2	2026/2698	2	€ 31,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	57220	2	2026/2698	2	€ 31,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
4)	U	2026	57220	2	2026/2698	7	€ 1.837,23	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
5)	U	2026	57220	2	2026/2698	8	€ 4.650,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	57213	2	2026/2727	2	€ 321,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2026	57213	2	2026/2727	5	€ 3.454,30	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
8)	U	2026	57213	2	2026/2728	2	€ 39,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2026	57213	2	2026/2728	2	€ 39,58	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2026	57213	2	2026/2728	6	€ 62,94	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
11)	U	2026	57213	2	2026/2728	7	€ 2.350,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2026	57215		2026/7367	1	€ 78.450,37	85723 - Consorzio Stabile GST s.c.ar.l.
13)	U	2026	57215		2026/7367	2	€ 1.774,73	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2026	57215		2026/7367	3	€ 150,85	2742 - REGIONE TOSCANA
15)	U	2026	57215		2026/7367	4	€ 124,05	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
16)	U	2026	57215		2026/7367	5	€ 9.500,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.