

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02985

Del: 20/04/2026

Esecutivo Da: 20/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Accordo quadro AQ0680/2022 denominato "Adeguamento impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali" (Codice Opera 210386 - CUP H14E21003650004 - CIG Padre 94307282F1) - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori relativi al contatto attuativo 1 (CIG derivato 9641467643) (liquidazione rata di saldo spettanze alla ditta DI. GI. Costruzioni soc. coop. a due anni)

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad

oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione";

- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Progetto dell'investimento in oggetto volto alla realizzazione di interventi di adeguamento degli impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali è l'Ing. Simone Ferroni;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse ad Accordo quadro AQ0680/2022 denominato "Adeguamento impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali", ed in particolare:

- la deliberazione di Giunta n. 251/2022 del 24 maggio 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ad Accordo quadro AQ0680/2022 – LT0738/2022, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. (ex P.O.) Impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi, denominato "Adeguamento impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali" (CUP H14E21003650004), finanziato mediante mutuo da assumere come da codice opera 210386 ed ammontante a complessivi € 200.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 7173/2022 del 6 ottobre 2022, con la quale si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in commento, alla procedura negoziata di cui art. 1 co. 2 lett. b) d.l. n. 76/2020 (conv. nella L. n. 120/2020), come mod. dal d.l. n. 77/2021 (conv. nella L. n. 108/2021), sulla base del CIG 94307282F1;

- la determinazione dirigenziale n. 8628/2022 del 18 novembre 2022, con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati del progetto definitivo ad accordo quadro AQ0680/2022, confermando per il resto quanto statuito con la richiamata DD/2022/07173;

- la determinazione dirigenziale n. 922/2023 del 13 febbraio 2023, con la quale l'AQ0680/2022 è stato aggiudicato a DI. GI. Costruzioni soc. coop. (P. IVA 03110890617) per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto Accordo quadro, di € 156.060,00 (di cui € 3.060,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%. Al contempo è stata approvata la bozza di un primo contratto attuativo (CIG derivato 9641467643), dell'importo netto di € 78.030,00 (di cui € 1.530,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'aggiudicataria dell'AQ0680/2022;

- in data 25 maggio 2023 è stato stipulato il contratto normativo di accordo quadro (CIG 94307282F1) con l'aggiudicataria dell'AQ0680/2022 (protocollo n. 170753 di pari data), con scadenza fissata al 24 maggio 2024;

- in data 9 luglio 2023 sono stati consegnati i lavori del primo contratto attuativo (CIG 9641467643), fissandone la data di scadenza nel giorno 9 luglio 2024. Le lavorazioni sono state sospese dal 26 giugno 2024 al primo settembre 2025, fissando quale nuova data di scadenza il giorno 14 settembre 2025;

- in data 16 settembre 2025 è stata certificata la conclusione dei suddetti lavori del primo contratto attuativo, come da verbale conservato agli atti dell'ufficio scrivente, verbale sottoscritto dall'appaltatore e del RUP;

- poiché l'accordo quadro è scaduto, non è più possibile procedere all'approvazione di ulteriori contratti attuativi nell'ambito del medesimo AQ0680/2022;

**Visto:**

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni del contratto attuativo 1 dell'AQ0680/2022 del 26 gennaio 2026, redatto dal RUP e sottoscritto dall'appaltatore, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 75.855,68 oltre IVA;

- si evidenzia pertanto un'economia di spesa pari ad € 2.174,32 oltre IVA al 22%;

- l'importo dei costi della sicurezza a consuntivo ammontano complessivamente a € 1.933,91 oltre IVA, evidenziandosi un incremento rispetto all'importo di € 1.530,00 oltre IVA di cui si è preso atto con DD/2023/00922 di approvazione della prima bozza di contratto attuativo 1;

**Dato atto che:**

- sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 75.475,40 oltre IVA, per complessivi € 92.079,99, per le lavorazioni a gravare sul contratto attuativo 1 liquidati nel seguente modo:

N. pagamento	certificato	Determina di liquidazione	IMPORTO NETTO	IVA 22%	TOTALE
1	ANTICIPAZIONE	DL/2023/10627 del 05/12/2023	€ 15.606,00	€ 3.433,32	€ 19.039,32
2	SAL 1	DL/2024/07411 del 06/08/2024	€ 15.203,26	€ 3.344,72	€ 18.547,98
3	SAL 2	DL/2025/04049 del 22/04/2025	€ 38.848,77	€ 8.546,73	€ 47.395,50
4	SAL 3	DL/2025/07822 del 28/08/2025	€ 5.817,37	€ 1.279,82	€ 7.097,19
TOT			€ 75.475,40	€ 16.604,59	€ 92.079,99

- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 380,28 oltre IVA, per complessivi € 463,94;

**Rilevato altresì** che nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

**Considerato che** l'appaltatore ha emesso la fattura n. 6/FE del 30 marzo 2026 a fronte del credito sopra citato;

**Considerato altresì che** l'appaltatore non ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo;

**Dato atto che**, in assenza della suddetta garanzia, la liquidazione della rata di saldo viene disposta decorso il termine di due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;

**Dato atto che** per mero errore materiale nel Certificato di Regolare Esecuzione allegato al presente provvedimento, al paragrafo "Stato finale e credito residuo dell'impresa" è riportata la seguente dicitura:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso del 4,440%: € 75.855,68
- di cui oneri per la sicurezza: € 1.933,91
- Totale: € 78.030,00

mentre l'importo complessivo dei lavori eseguiti risulta pari ad € 75.855,68, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 1.933,91, risultando pertanto questi ultimi correttamente indicati quale "di cui", ma essendo stato erroneamente riportato come totale l'importo di € 78.030,00, corrispondente all'importo autorizzato per il contratto attuativo n. 1;

**Dato atto altresì che** anche il paragrafo "Confronto tra somme autorizzate e spesa" riporta un refuso, in quanto:

- l'importo netto autorizzato dei lavori è pari ad € 78.030,00;
- l'importo del conto finale dei lavori è pari ad € 75.855,68 e non ad € 75.475,40;

pertanto la minore spesa risulta pari ad € 2.174,32 e non ad € 2.554,60;

**Precisato che** tali inesattezze sono riconducibili a meri errori materiali di trascrizione e che i dati corretti risultano comunque chiaramente desumibili dagli altri elementi contabili riportati nel medesimo Certificato di Regolare Esecuzione, non incidendo pertanto sulla correttezza sostanziale del documento né sugli importi effettivamente liquidati e contabilizzati;

**Visto** il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

**Dato atto che** la spesa sostenuta è inerente ai seguenti immobili, con i seguenti dati catastali:

CODICE DATI	FOGLIO	PARTICELLA	IMPORTO
GI00188	171	3	€ 11.378,35
GI00064	125	21	€ 22.756,71
ST00009	26	112	€ 3.792,78
UF00055	104	99	€ 37.927,84
TOT			€ 75.855,68

**Atteso che** dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;

- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;

- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**Ritenuto pertanto** di dichiarare l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni del contratto attuativo 1 dell'AQ0680/2022 in oggetto (e disporre che il pagamento della rata di saldo avvenga decorso il termine di due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione allegato), con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto normativo di Accordo quadro in oggetto;

**Dato atto:**

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;

- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);

- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;

- che gli impegni che verranno utilizzati ai fini della liquidazione sono in regola con le attuali norme di pubblicazione;

- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

**Verificato che** per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

**Verificato altresì che** sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

**Visti:**

- il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che, in materia di incentivo funzioni tecniche, ribadisce che le poste a titolo di IRAP devono trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;
- l'ordinanza n. 10402/2025 della Cassazione Sez. Lavoro del 21 aprile 2025, ove i giudici di legittimità, nello scrutinare la similare fattispecie della computabilità dell'IRAP in sede di determinazione dei compensi professionali incentivanti dovuti agli avvocati dipendenti delle pubbliche amministrazioni, hanno affermato che *“Gli importi dovuti, ai sensi dell’art. 27 del CCNL 14 settembre 2000 per il personale del comparto regioni ed autonomie locali, dell’art. 1, comma 208, della legge n. 266 del 2005 e dell’art. 9 del d.l. n. 90 del 2014, conv., con modif., dalla legge n. 114 del 2014, all’avvocatura interna degli enti locali hanno natura retributiva e spettano al netto dell’IRAP, che resta a carico della pubblica amministrazione datrice di lavoro, la quale non può fare gravare tale imposta sui suoi dipendenti né in via diretta né indiretta, riducendo a monte e in proporzione all’ammontare della menzionata IRAP le risorse che, in base alla legge, alla contrattazione collettiva o al regolamento dell’ente, sono specificamente destinate ai detti dipendenti a titolo di compensi professionali”*;

**Vista** l'istruttoria resa dalla Direttrice della Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche, ai sensi della nota della Direttrice Generale prot. n. 495131 del 30.12.2025, dalla quale emerge che la procedura in oggetto è suscettibile di essere sottoposta all'applicazione del principio interpretativo riportato nel succitato parere del MIT;

**Ritenuto pertanto opportuno**, in questa sede, rimodulare il quadro economico dell'intervento, prevedendo la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale (pari a complessivi € 110,95) a valere su risorse disponibili, tali somme non incidendo sull'importo delle prestazioni impegnate o da impegnare a favore dell'appaltatore e risultando, a seguito del certificato di regolare

esecuzione allegato, economie di spesa/somme a disposizione dell'intervento;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da DI. GI. Costruzioni soc. coop. è il seguente:

<b>“Adeguamento impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali”</b>	
<b>Codice Opera 210386 - CUP H14E21003650004</b>	
<b>Descrizione voci di spesa</b>	<b>Importi</b>
Contratto attuativo 1 – Lavori a consuntivo (inclusi € 1.933,91 per oneri della sicurezza)	€ 75.855,68
Contratto attuativo 1 – IVA	€ 16.688,25
Contratto attuativo 1 – Lavori a consuntivo + IVA	€ 92.543,93
Contratto attuativo 1 – Economie sui lavori	€ 2.652,67
Incentivo (Lordo fittizio)	€ 1.305,35
<b>IRAP</b>	<b>€ 110,95</b>
Economie – ex Accordo bonario per contratto attuativo 1	€ 2.985,99
Economie - Residuo per incentivo di progettazione (80% di 2%)	€ 1.191,61
Economie – Residuo per accordo bonario	€ 2.725,81

Economie – Residuo lavorazioni ordinabili nell’ambito dell’AQ0680/2022 (radiate con riaccertamento ordinario dei residui annualità 2025)	€ 95.196,60
Economie – Somme a disposizione	€ 624,24
Economie – Polizza progettisti	€ 150,00
<b>Economie – ex Imprevisti sottratta quota IRAP</b>	<b>€ 512,85</b>
<b>Importo totale del quadro economico</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

**Visti:**

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Effettuati** i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

## **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni del contratto attuativo 1 (CIG 9641467643) dell'AQ0680/2022 denominato "Adeguamento impianti meccanici (perdite occulte) a servizio degli immobili comunali" (Codice Opera 210386 - CUP H14E21003650004 – CIG Padre 94307282F1), aggiudicato ad DI. GI. Costruzioni soc. coop. (P. IVA 03110890617) con DD/2023/00922, documento redatto e confermato nella sua interezza dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;

4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto a gravare sul primo contratto attuativo dell'AQ0680/2022 ammonta ad € 380,28 oltre IVA, per complessivi € 463,94;
5. di prendere atto che l'operatore economico DI. GI. Costruzioni soc. coop. (P. IVA 03110890617) ha emesso la fattura elettronica n. 6/FE del 30 marzo 2026 relativa al saldo delle lavorazioni svolte per il contratto attuativo 1 dell'AQ0680/2022;
6. di disporre che, in assenza di presentazione della polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo ed a fronte del credito vantato, il succitato credito dell'appaltatore verrà liquidato decorso il termine di due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
7. di stabilire che l'importo di € 2.652,67 (IVA inclusa) a gravare sull'impegno 2026/4921 costituisce economia sui lavori, somme che possono essere mandate in economia non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi tecnici per l'intervento in oggetto;
8. di dare atto che sussistono i presupposti per prevedere la finanziabilità della quota IRAP a carico dell'Ente comunale (pari a complessivi € 110,95) a valere su risorse disponibili del quadro economico dell'investimento, in particolare attingendo dalle somme allocate sull'impegno 2026/4924. A seguito di tale movimento contabile residuano € 512,85 sul succitato impegno annualità 2026;
9. di dare atto che la somma complessiva di € 103.387,10 costituisce ulteriore economia di spesa, da mandare in economia non sussistendo ulteriori necessità di utilizzo da parte della Direzione Servizi Tecnici. Le somme sono accantonate sui seguenti impegni:
  - a. 2026/4922 per € 2.985,99 quali "Accordo bonario per contratto attuativo 1";
  - b. 2026/4925 per € 1.191,61 quale "Residuo per incentivo di progettazione (80% di 2%)";
  - c. 2026/4926 per € 2.725,81 quale "Residuo per accordo bonario";
  - d. 2025/4597 per € 95.196,60 quale "Residuo lavorazioni ordinabili nell'ambito

dell'AQ0680/2022" (radiate con riaccertamento ordinario dei residui annualità 2025);

e. 2026/4927 per € 624,24 quale "Somme a disposizione";

f. 2026/4924 per € 512,85 quale "Somme a disposizione per imprevisti";

g. 2026/4923 per € 150,00 quale "Polizza progettisti" non attivata;

10. di dare atto, infine, che il RUP dell'intervento è l'Ing. Simone Ferroni.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

C.R.E..pdf - d101d6a4e445dea984192959700fb9ae944edbbea39443715b7ecf2dad401dfe

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50411	2	2026/4921		€ 463,94	61041 - DI.GI. COSTRUZIONI S.C.
2)	U	2026	50411	2	2026/4922		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2026	50411	2	2026/4923		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2026	50411	2	2026/4924		€ 0,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
5)	U	2026	50411	2	2026/4924	1	€ 110,95	2742 - REGIONE TOSCANA
6)	U	2026	50411	2	2026/4925		€ 0,00	-
7)	U	2026	50411	2	2026/4926		€ 0,00	-
8)	U	2026	50411	2	2026/4927		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.