



**OPERE:** Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori presso Palazzo Vecchio, Museo e Biblioteca delle Oblate e Museo del 900. Periodo, dall'esecutività della determina al 31/12/2025

**IMPRESA:** PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L. - VIA QUERCETO - PRATO

**AFFIDAMENTO e APPROVAZIONE PROGETTO:** Determinazione DD/2023/05054 del 16/06/2023

**CA0822-1 CIG Z513B696A5 CA0822-2 CIG ZED3B7D820 CA0822-3 CIG B5E876F2C3**

**PROGETTO N.:** AQ0822/2023

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **PROGETTO ORIGINARIO - DEFINITIVO:**

Il progetto n. AQ0822/2023 delle opere in parola è stato redatto dalla Direzione Servizi Tecnici ed è stato approvato con determina n.DD/2023/05054 del 16/16/2023, per un importo complessivo di euro così ripartito:

	Totale
importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	68.414,64 €
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA 22%)	7.478,46 €
Sommano lavori ed oneri della sicurezza	75.893,10 €
I.V.A. su lavori 22%	16.696,48 €
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>92.589,58 €</b>

### **GARA DI APPALTO:**

La categoria di lavoro delle opere è la OS4.

A seguito di gara ufficiosa esperita in data 29/05/2023 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L. la quale ha offerto un ribasso del 10.000464%, ovvero per un importo netto lavori di comprensivi di per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### **CONTRATTO:**

Stipulato il 29/08/2023

### **SUBAPPALTI AUTORIZZATI:**

Non ci sono subappalti.

### **PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:**

Non ci sono suppletive.

### **SOMME AUTORIZZATE:**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera risulta di 95.589,58.

### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati Contratto Attuativo 1 in data 16/06/2023, Contratto Attuativo 2 in data 18/02/2025, Contratto Attuativo 3 in data 08/03/2025 come risulta dal relativo verbale che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve.

### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto il termine per l'esecuzione dei lavori è previsto Contratto Attuativo 1 in data 02/01/2025, Contratto Attuativo 2 in data 31/12/2025, Contratto Attuativo 3 in data 31/12/2025.

## CONCESSIONE DI PROROGHE E SOSPENSIONE PARZIALE DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensioni.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta entro il termine utile.

Il relativo verbale è stato firmato senza riserve.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

## VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Non ci sono nuovi prezzi.

## PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di €33.792,61 con i seguenti certificati di pagamento a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto. Tale importo è stato regolarmente inserito nello conto finale.

1° certificato di pagamento Contratto Attuativo 1 del 30/01/2024	€. 8.087,11
2° certificato di pagamento Contratto Attuativo 1 del 15/07/2024	€. 4.944,04
3° certificato di pagamento Contratto Attuativo 1 del 14/02/2025	€. 4.882,66
1° certificato di pagamento Contratto Attuativo 2 del 27/03/2025	€. 13.432,41
1° certificato di pagamento Contratto Attuativo 3 del 08/04/2025	€. 2.446,39

## STATO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 31/12/2025 e considera:

Importo dei lavori eseguiti al netto del 10.00464%	€. 57.519,01
di cui somme per la sicurezza	€. 5.318,01
Totale	€. 57.519,01

A dedurre il pagamento in acconto già erogato:

Per certificati di pagamento	€. 33.792,61
	Totale acconto €. 33.792,61
Totale lavori realizzati	€. 57.519,01
acconto	€. 33.792,01
Risulta, pertanto, un credito per l'impresa di	€. 23.726,40

## CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori	€75.893,10
Importo del conto finale dei lavori	€57.519,01
<b>Minore spesa</b>	<b>€18.374,09</b>

### **ACCORDI BONARI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art.211 della Dlgs 36/2023.

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

### **RISOLUZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO:**

Non si sono resi necessari risoluzioni dei contratti di subappalto.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:**

L'impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:

presso l'INAIL di Prato n. 14021978/22 oltre ad aver trasmesso copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi.

### **INFORTUNI:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

### **ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:**

In data 30/01/2026 gli enti previdenziali hanno comunicato mediante il documento unico di regolarità contributiva che l'impresa PATRIZIO MANETTI ASCENSORI S.R.L. è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e dei premi assicurativi.

### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

La D.L. con certificato del 12/01/2026. ha dichiarato che si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto, per i lavori in oggetto, non è stata necessaria l'occupazione di proprietà private.

### **CESSIONE CREDITI:**

L'Impresa non ha effettuato la cessione sui crediti.

La D.L. ha rilasciato il relativo certificato in data 12/01/2026.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### **VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori, il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci, in qualità di direttore dei lavori, ha convocato presso gli immobili oggetto dei lavori il legale rappresentante dell'impresa, Sig. Patrizio Manetti, per il giorno 05/01/2026, per effettuare congiuntamente il sopralluogo finale per la verifica della regolare esecuzione delle opere.

I controlli e le verifiche effettuate hanno voluto accertare la conformità delle opere realizzate alle prescrizioni progettuali, alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, all'utilizzo dei materiali e dei prodotti previsti nel capitolato d'appalto, nonché l'esecuzione a regola d'arte di ogni lavorazione.

Dall'esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Sono stati effettuati riscontri a campione di misure e quote, le quali sono risultate corrispondenti a quelle riportate negli atti contabili.

### **VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto Per Ind Fabio Calonaci direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma il risultante dal conto finale;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con posizione INAIL n° 14021978/22 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;

### CERTIFICA

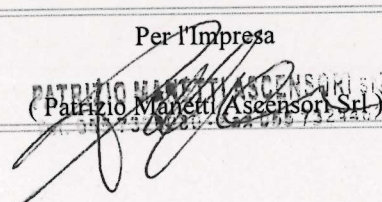


- che i lavori in oggetto sono stati eseguiti e regola d'arte,
- che non sussistono cause per l'applicazione di detrazioni al credito finale dell'impresa che pertanto risulta:

A) Importo netto dei lavori (Rata finale)	€. 57.519,01
B) Detrazioni:	
Per somme in acconto già erogate	€. 33.792,61
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 23.726,40</b>
Contratto Attuativo 1 CIG Z513B696A5	€. 84,23
Contratto Attuativo 2 CIG ZED3B7D820	€. 11.016,89
Contratto Attuativo 3 CIG B5E876F2C3	€. 12.625,28
<b>CREDITO FINALE DELL'IMPRESA</b>	<b>€. 23.726,40</b>

In virtù di tutto ciò, si liquida il credito finale dell'impresa.

Il presente certificato è subordinato alla superiore approvazione da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n.207/10 e alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze li 19/02/2026

Per l'Impresa  ( Patrizio Manetti Ascensori Srl )	 	Il Direttore dei Lavori ( Per Ind Fabio Calonaci )
	Il R.U.P. ( Ing Emilio Carletti )	