

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02981

Del: 20/04/2026

Esecutivo Da: 20/04/2026

Proponente: Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità - Servizio Viabilità

OGGETTO:

Approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi al "Riqualficazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento c.o. 180334-1 - 220387" CIG: A03AE51098 - CUP: H17H21010460004

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30.12.2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.";
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14.3.2025 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027".

Visto il Decreto della Sindaca, DEC/2025/00005 del 12.03.2025, con cui si disponeva, tra l'altro, la proroga dell'incarico dirigenziali relativo al Servizio Viabilità al sottoscritto Ing. Alessandro Mercaldo;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2022/00695 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Riqualficazione sede stradale e marciapiedi di Via del Castellaccio e Piazza Brunelleschi - codice opera 180334-1 e 220387 CUP H17H21010460004, per l'importo complessivo di € 541.481,28 finanziato per € 391.481,38 mediante la monetizzazione

AT 12.01 Bufalini -Accertamento n.2017/2956 - Reversale di incasso n.2017/44256 - codice opera 180334-1, e per € 150.000,00 mediante mutuo da assumere nell'annualità 2023, come previsto nel Piano Triennale Investimenti al codice opera 220387;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2023/10438 del 11/12/2023 a seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti, si riapprovavano alcuni elaborati del progetto esecutivo per "Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento" - codici opera 180334-1 e 220387 aggiornandoli al D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti) e si disponeva di ricorrere a procedura negoziata senza bando, previa consultazione di quindici operatori economici individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art.50 comma 1 let. c) del D.Lgs. n. 36/2023- CIG A03AE51098;

- con le determinazioni dirigenziali n. DD/2023/10381 del 07/12/2023 e DD/2023/10636 del 13/12/2023 si specificavano alcuni elementi di gara indicati nella suddetta determinazione dirigenziale n. DD/2023/10438;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2024/01079 del 16/02/2024, si approvava il verbale di gara e si aggiudicava l'appalto in oggetto all'operatore economico Ceragioli Costruzioni srl P.IVA: 02483330466 per un importo contrattuale di € 347.658,463 al netto IVA e del ribasso del 19,240% di cui € 20.961,80 quali oneri per la sicurezza e € 56.593,85 per costi della manodopera;

- in data 20/03/2024 è stato sottoscritto il Contratto REP. 98731/2024;

- con determinazione dirigenziale DD/2024/02246 del 26/03/2024 si assumevano gli impegni di spesa per l'appalto in oggetto;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto è Ing. Alessandro Mercaldo, come da Determina Dirigenziale DD/2025/08349 del 17/11/2025 di variazione RUP, e che le opere di cui trattasi sono inserite nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici, annualità 2023, con il CUI L01307110484202200146;

Preso atto che il CIG per il presente intervento è il seguente: A03AE51098;

Richiamata la Determina Dirigenziale DD/2025/07302 del 14/10/2025 di approvazione della modifica contrattuale con cui si modificava il quadro economico complessivo come segue:

Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento c.o. 180334-1 - 220387 - CUP H17H21010460004				
A	Lavori	Totale	C.O. 180334-1	C.O. 220387
A1	Importo totale lavori	484.038,43		
A2	Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.981,46		
A3	Di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	91.318,74		
A4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2 - A3)	377.738,23		
A5	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	72.676,84		

A6	Importo dei Lavori (al netto del ribasso del 19,240%)	305.061,39		
A7	Importo totale lavori (A6 + A2+ A3)	411.361,59	289.355,45	122.006,14
B	Somme a disposizione			
B1	Per IVA 22% su lavori	90.499,55	63.658,19	26.841,36
B1.2	Irap su incentivo per funzioni tecniche	658,29	658,29	
B2	Incentivo Funzioni Tecniche Art. 45 D.Lgs. 36/2023 su (A) - 80%	7.744,61	6.592,11	1.152,50
B3	per incarichi esterni			
B4	mod.ordine 9 Archeosistemi	10.149,18	10.149,18	
B5	mod.ordine 5 Dowlatchahi	3.577,24	3.577,24	
B6	Mod. 17 Geothema	479,52	479,52	
B7	Polizza del progettista interno	173,04	173,04	
B8	per imprevisti	1.758,81	1.758,81	
B9	Minor spesa	-		
B10	Accantonamento 3% accordo bonario	15.079,45	15.079,45	
B	Totale somme a disposizione	130.119,69	102.125,83	27.993,86
C	Totale generale intervento	541.481,28	391.481,28	150.000,00

Dato atto che dalla Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione allegati e parte integrante del presente atto risulta che:

- i lavori sono terminati in data 24.10.2025;

- i lavori eseguiti ammontano ad € 403.840,24, al netto del ribasso e dell'iva, e che essendo stati pagati n. 4 Certificati di Pagamento più un certificato di anticipazione per l'importo totale di € 361.437,02 il credito finale dell'esecutore dei lavori ammonta ad € 42.403,22 oltre iva;

Verificato che sussistono i presupposti per l'approvazione degli atti presentati dal Direttore dei lavori da cui, fra l'altro, risulta che:

- i lavori realizzati corrispondono alle prescrizioni del progetto, e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere realizzate risponde per qualità e dimensione alle annotazioni contabili dei libretti delle misure, del registro di contabilità;
- le lavorazioni eseguite per un importo di € 403.840,24 rientrano nella somma autorizzata con Determinazione Dirigenziale DD/2025/07302 del 14/10/2025 pari ad € 411.361,59, con una

differenza di € 7.521,35 oltre I.V.A. 22%, quale minore spesa rispetto alle previsioni contrattuali;

- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'Impresa ha assicurato regolarmente i propri operai;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa;
- con Determina dirigenziale DD/2024/07318 del 27/09/2024 è stato autorizzato il subappalto alla Alba Nova srl per un importo di € 47.320,66 e che le attività svolte dalla ditta subappaltatrice si sono esaurite entro lo Stato avanzamento lavori n. 4 con una contabilità totale di € 47.000,00;
- il Durc di Ceragioli Costruzione s.r.l è risultato regolare;
- che in data 16/10/2025 è stata emessa l'attestazione di congruità della manodopera ai sensi del DM n. 143 del 2021, con esito positivo, agli atti dell'ufficio;

Dato atto che:

- i lavori sono stati ultimati in data 24/10/2025 come da relativo certificato di ultimazione all'interno dei tempi contrattuali così come modificati in corso di esecuzione con un verbale di proroga e con la modifica contrattuale;
- ai fini dell'applicazione della contabilità economica-patrimoniale i valori relativi ai lavori in oggetto da inserire nel registro dei beni ammortizzabili è pari a € 403.840,24 oltre iva interamente relativi a piazza Brunelleschi;
- l'approvazione della scheda incentivo è rimandata a successivo atto dirigenziale;

Ritenuto pertanto di approvare l'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione del "Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento" c.o. 180334-1 - 220387 - CIG: A03AE51098 - CUP: H17H21010460004;

Dato atto che l'impresa Ceragioli Costruzioni srl ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo prevista ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice dei contratti, n. 732799159 del 20/03/2026 di Cattolica assicurazioni ed emesso fattura per la riscossione della rata di saldo e che pertanto si provvederà alla liquidazione del credito residuo;

Vista la fattura dell'impresa Ceragioli Costruzioni srl n. 137/00 del 24/03/26 relativa al saldo finale per l'importo di € 42.403,22 oltre iva;

Precisato che con la Determinazione di riaccertamento DD/2026/2038 è stato radiato l'importo di € 0,06 sull'impegno 2025/2039 ed in seguito all'approvazione del suddetto CRE si dichiarano le seguenti economie del cc.oo. 180334-1 - 220387 così suddivise:

- impegno 2025/2286 di € 1.758,82 per minori spese sul codice opera 220387;
- impegno 2025/2285 di € 9.175,97 per minori spese sul codice opera 220387;
- impegno 2025/2040/1 di € 479,52 sul codice opera 180334-1 per prove di laboratorio non eseguite come da comunicazione del Direttore lavori conservata agli atti dell'ufficio;
- impegno 2025/4158 di € 15.079,45 per accordo bonario in quanto non sono state apposte riserve dall'impresa sul codice opera 180334-1.

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visto D.Lgs 36/2023 e successive modifiche;

Visti artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visti art. 22 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Visti artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

per tutto quanto sopra esposto:

1. di approvare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione e della Relazione sul conto finale dei lavori "Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento" c.o. 180334-1 - 220387 - CIG: A03AE51098 - CUP: H17H21010460004, allegati quale parte integrante al presente atto, affidati all'impresa Ceragioli Costruzioni srl;
2. di dare atto che l'impresa ha presentato la polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n. 732799159 del 20/03/2026 di Cattolica assicurazioni ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice dei contratti, a garanzia del saldo dovuto, allegata parte integrante del presente atto;

3. di liquidare la fattura n. 137/00 del 24/03/26 relativa al saldo finale per l'importo di € 42.403,22 oltre iva;

4. dando atto che:

- il DURC di Ceragioli Costruzioni srl risulta regolare;

- la verifica di cui dell'art. 48 bis del dpr 602/1973 per i pagamenti superiori a 5.000 euro ha dato esito positivo;;

- gli atti relativi al presente appalto sono in regola con le norme in materia di trasparenza;

e che, pertanto, si può procedere al pagamento delle spettanze;

5. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione dei rispettivi mandati relativi alla suddetta liquidazione;

6. di dichiarare, in seguito all'approvazione del suddetto CRE, le seguenti economie dei cc.oo. 180334-1, 220387 così suddivise:

- impegno 2025/2286 di € 1.758,82 per minori spese sul codice opera 220387;

- impegno 2025/2285 di € 9.175,97 per minori spese sul codice opera 220387;

- impegno 2025/2040/1 di € 479,52 sul codice opera 180334-1 per prove di laboratorio non eseguite come da comunicazione del Direttore lavori conservata agli atti dell'ufficio;

- impegno 2025/4158 di € 15.079,45 per accordo bonario in quanto non sono state apposte riserve dall'impresa sul codice opera 180334-1.

7. di dare atto che il quadro economico finale dell'intervento in oggetto è il seguente:

Riqualificazione sede stradale e marciapiedi via del Castellaccio e piazza Brunelleschi - completamento c.o. 180334-1 - 220387 - CUP H17H21010460004 - Post CRE				
A	Lavori	Totale	C.O. 180334-1	C.O. 220387
A1	Importo totale lavori	466.912,12		
A2	Di cui oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.981,46		
A3	Di cui costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	79.454,85		
A4	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2 - A3)	372.475,81		
A5	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso	71.664,35		
A5.1	Lavori in economia riconosciuti	8.592,47		
A6	Importo dei Lavori (al netto del ribasso del 19,240%)	309.403,93		
A7	Importo totale lavori (A6 + A2+ A3)	403.840,24	291.336,62	112.503,62

B	Somme a disposizione			
B1	Per IVA 22% su lavori	88.844,85	64.094,06	24.750,80
B1.2	Irap su incentivo per funzioni tecniche	658,29		658,29
B2	Incentivo Funzioni Tecniche Art. 45 D.Lgs.36/2023 su (A) - 80%	7.744,61	6.592,11	1.152,50
B3	mod.ordine 9 Archeosistemi	10.149,18	10.149,18	
B4	mod.ordine 5 Dowlatchahi	3.577,24	3.577,24	
B5	Polizza del progettista interno	173,04	173,04	
B6	Economie	26.493,76	15.558,97	10.934,79
B	Totale somme a disposizione	137.640,98	100.144,60	37.496,38
C	Totale generale intervento	541.481,22	391.481,22	150.000,00

9. di rimandare a successivo atto dirigenziale l'approvazione della scheda che dispone la ripartizione dei compensi relativi all'incentivo di cui all'art. 45 D.Lgs.36/2023 per il contratto in oggetto;

10. di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

11. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il RUP dell'intervento è l'ing. Andrea Campolmi.

ALLEGATI INTEGRANTI

180334-1-220387_piazza_Brunelleschi_CRE_signed_signed_signed.pdf - Ofa60d780c46cd388aacc5d153c2d38d5d1ae64a835774c972629c43e9a1b1ca
180334-220387_certificato_di_ultimazione_signed_signed_signed.pdf - b9367385207b354d5e8b79981c110b737c9303e39b723a6b5ffa10665c72d626
180334_1-220387_piazza_Brunelleschi_Relazione_conto_finale_REV01_signed_signed.pdf - 4be8d92699f04bdf7e3303e54af9a1b11a49578833240a8ed31a07a878019501
Attestazione_Congruit�Brunelleschi.pdf - 9b4ea6287d4dcd173ea5bebae4a248063df6810b805be91e783bb3fcddf73780
CERAGIOLI-26.04.26.pdf - 5e14d15b2641f1d9077656c55e028e7f0d69ec068b58159d64db3ba8f95f65e6
Verifica Equitalia.pdf - 520022b68bf33d24fc2d96016e114d7aafec3453ccc9fc497e04914e8c62486

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarit  tecnica

Alessandro Mercaldo

Elenco Movimenti

N�	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	60299	2	2025/2040	1	€ 0,00	77601 - GEOTHEMA s.r.l.
2)	U	2026	60811	2	2025/2285		€ 111.964,02	57877 - CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO
3)	U	2026	60811	2	2025/2286		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2026	60299	2	2025/4158		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	60811	Codice	2.08.01.01	INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO FIN. MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 51.731,93
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2025/2285	Atto A/PDD/2024/2246 efficace dal 26/03/2024	Riqualificazione marciapiedi e carreggiate Via del Castellaccio e Piazza Brunelleschi - completamento - CC.OO. 180334-1 e 220387 - Affidamento lavori all'operatore economico Ceragioli Costruzioni srl - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 26.441,54
		CUP su Impegno: H17H21010460004	CIG su Impegno: A03AE51098	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2026/8391	57877	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	FA/137/00	24/03/2026	23/04/2026	26.441,54

Codice CUP: H17H21010460004 Codice
CIG:A03AE51098;
CCB - IT69Y0842513700000031739568

Capitolo	60811	Codice	2.08.01.01	INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO SPAZIO URBANO FIN. MUTUO DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FPV	LIQUIDATO SU CAPITOLO 51.731,93
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2025/2286/1	Atto A/PDD/2025/7302 efficace dal 14/10/2025	Riqualificazione marciapiedi e carreggiate Via del Castellaccio e Piazza Brunelleschi - completamento - Incremento contrattuale Ceragioli Costruzioni srl Q.P.	LIQUIDATO SU IMPEGNO 25.290,39
		CUP su Impegno: H17H21010460004	CIG su Impegno: A03AE51098	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2026/8391	57877	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	FA/137/00	24/03/2026	23/04/2026	25.290,39

Codice CUP: H17H21010460004 Codice
CIG:A03AE51098;
CCB - IT69Y0842513700000031739568

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.