

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2026/02406**
Del: **01/04/2026**
Esecutivo Da: **01/04/2026**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

“PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139/2023 – CUP H15F21000630001” – Appalto di di esecuzione dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di “Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, Ambito B – Stralcio 1. PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – ‘PNC-MIC - intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139/2023’” (CUP H15F21000630001 – CIG B0CEAFE5D0) - Approvazione Variante n. 02 al contratto di appalto stipulato in data 05/06/2024 (registrato in data 12/6/2024, Rep. n. 60.012, Racc. n. 29.677)

IL DIRETTORE

Richiamati:

- le linee programmatiche di mandato 2024-2029, intitolate “Firenze 2029, la città plurale”, illustrate dalla Sindaca al Consiglio comunale nella seduta del 14 ottobre 2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60/2025 del 22 settembre 2025, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76/2025 del 30 dicembre 2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 14/03/2025 con la quale è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027”;

Dato atto che stante l’avvenuta approvazione dei “Documenti di programmazione 2026-2028”, è in corso la predisposizione per la loro approvazione del “Piano Integrato Attività e organizzazione 2026-2028”;

Preso atto che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 253 dell'11/08/2020 sono stati forniti gli indirizzi per la riqualificazione dello Stadio Comunale Artemio Franchi di P.L. Nervi, unitamente alla previsione di una riqualificazione complessiva di Campo di Marte, tenendo conto del tracciato della tramvia e della intermodalità da potenziare, verificando altresì la possibilità di inserire capacità edificatoria da dedicare a servizi/attività economiche;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3786 del 17/06/2021, il Comune di Firenze ha bandito un concorso internazionale di progettazione per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi, approvando la documentazione di gara finalizzata all'acquisizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica, da svolgersi mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3801 del 31/05/2022 è stato individuato il vincitore del concorso e, con Determinazione Dirigenziale n. 5535 del 04/08/2022, è stata confermata la classifica finale, decretando vincente la proposta presentata dal costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria), Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l. (Mandanti);
- ai sensi degli artt. 152, comma 5, e 154, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il bando di concorso prevedeva la possibilità, per la Stazione Appaltante, di affidare al vincitore, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando (art. 63, comma 4, D.Lgs. 50/2016), la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza e la direzione dei lavori, previa verifica dei requisiti richiesti;
- l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 ha disposto l'abrogazione del D.Lgs. 50/2016 a decorrere dal 1° luglio 2023 e la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi successivi a un concorso di progettazione è stata confermata dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che al termine del concorso, il vincitore ha sviluppato e completato il progetto, raggiungendo un livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnico-economica;

Preso atto che il Progetto di Fattibilità tecnico-economica dell'intervento per la Riqualificazione Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 370 del 11/08/2022;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 7105 del 6/10/2022 sono stati affidati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) i servizi di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – CIG 93660905F9 (Atto pubblico informatico del 19/01/2023 Rep. n. 7.058);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 07/03/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva per le prestazioni aggiuntive dell'appalto integrato – CIG 96471865BB - al RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti) (Atto pubblico informatico del 06/06/2023 Rep. n. 7.468);

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, Ambito B*";

Ricordato che

- con determinazione dirigenziale del RUP n. 10216 del 22/12/2022, integrata con le determinazioni dirigenziali n. 10469 del 30/12/2022 e n. 319 del 19/1/2023, il Comune di Firenze aveva indetto la gara per l'appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B*", e che, in data 28 aprile

2023, approvato il sopra citato Progetto definitivo, l'Amministrazione comunale, con lettere di invito, aveva richiesto ai soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara di presentare offerta;

- tuttavia, durante lo svolgimento della gara per l'appalto integrato, il Ministero delle Economie e delle Finanze ha defanziato l'importo di euro 55.000.0000 (PNRR-PU1), e conseguentemente le imprese ammesse a partecipare alla gara per l'appalto integrato non hanno presentato offerta;

Preso atto del defanziamento dei fondi PNRR, l'Amministrazione Comunale ha ridefinito il quadro economico dell'intervento, in coerenza con i finanziamenti disponibili, e si è determinata a procedere all'affidamento della progettazione esecutiva di uno "Stralcio 1" dell'intervento di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B", il cui progetto definitivo era stato approvato con la sopra richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 28/04/2023;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 6498 del 4/08/2023 è stato affidato al RTI Ove Arup & Partners che International Limited (Mandataria) - Arup Italia S.r.l., Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura S.r.l., Massimo Luca Schinelli e Inpro S.r.l., (Mandanti), l'appalto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione – CIG 99845306CE – (Atto pubblico informatico del 26/09/2023 Rep. 7.761);

Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 9017 del 7/11/2023, e successiva rettifica con Determinazione Dirigenziale n. 9161 del 10/11/2023, è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, unitamente ai relativi allegati;

Preso atto che

- con Determinazione dirigenziale n. 9036 del 7/11/2023 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento dei lavori per la "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1" (CIG A0261CFBAF) ed è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento per la "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1";

- con Determinazione Dirigenziale n. 11257 del 29/12/2023 la gara per i lavori di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" è stata aggiudicata all'operatore costituendo RTI Cobar S.p.a. (mandataria) – SAC Società Appalti e Costruzioni S.p.a. (mandante), per un importo di € 90.039.618,36 per lavori (di cui € 4.015.177,480 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.216.544,67 per costi della manodopera al netto dell'IVA), oltre IVA al 10% di € 9.003.961,83;

- in data 12 marzo 2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto dei lavori di "Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1" rep. n. 59.689, racc. n. 29.531, registrato in data 15/3/2024 tra il Comune di Firenze e l'RTI affidatario dei lavori;

Considerato che

- con Determinazione dirigenziale n. 1903 del 13/03/2024 è stato disposto di avviare la procedura negoziata, ex art. 76, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a mezzo piattaforma telematica START, con l'RTI costituendo Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Mario Cucinella Architects S.UR.L., Cupelloni Architettura Srl, Massimo Luca Schinelli e Inpro srl, (Mandanti), per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento di "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, Ambito B – Stralcio 1" (CIG B0CEAFE5D0);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2192 del 25/03/2024 sono stati aggiudicati gli ora citati servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto al costituendo RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl, Inpro srl, (Mandanti), per un importo di € 4.354.136,80 (di cui € 137.267,87 per oneri previdenziali e assistenziali al 4% e € 785.172,21 per IVA al 22%), al netto del ribasso del 35% previsto in sede di concorso di progettazione;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 1903 ora richiamata è stata altresì impegnato l'importo di € 84.472,53

a titolo di incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. art. 45 del d.lgs. 36/2023;

- in data 05/06/2024 è stato stipulato il relativo contratto, registrato il 12/06/2024 (Rep. n. 60.012 – Racc. n. 29.677);

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 4456 del 07/06/2024 sono stati aggiudicati i servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e statico e rilascio dell'attestato di prestazione energetica per l'intervento di "*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1*" al RTI con RPA s.r.l. (mandataria) e Bolina Ingegneri s.r.l., Studio Tecnico Chirilli Ingegneri associati, Studio Tecnico Artuso Architetti Associati, Romagnoli Francesca Gaia Restauratrice (mandanti), con successiva stipula del contratto in data 26/02/2025 (Rep. n. 65.899);

Ricordato che:

- la convenzione tra il Comune di Firenze e ACF Fiorentina per l'utilizzo dello Stadio Artemio Franchi, più volte prorogata, prevedeva la scadenza al 31/05/2024;

- secondo il cronoprogramma contrattuale, i lavori dovevano iniziare entro il 31/03/2024, pertanto, in data 26/03/2024 è stata effettuata la consegna dell'area di cantiere all'impresa esecutrice, tenendo conto della sovrapposizione con l'attività sportiva fino al 31/05/2024;

Considerato che:

- alla data di consegna dei lavori, non erano ancora state individuate soluzioni alternative per lo svolgimento delle partite della stagione calcistica 2024/2025; pertanto, su impulso della Prefettura e dell'Amministrazione Comunale, è stata condivisa la necessità di una soluzione compatibile con i lavori in corso;

- a seguito di accordo modificativo con ACF Fiorentina, sottoscritto il 24/04/2024, è stato previsto l'uso parziale dello stadio per le partite ufficiali, con una nuova configurazione del cantiere a partire dal 01/06/2024;

- pertanto, in data 05/06/2024 è avvenuta la consegna dell'area secondo il nuovo assetto e, in data 13/12/2024, è stata redatta la Relazione di Variante 01, approvata con determinazione dirigenziale n. 10658 del 30/12/2024, senza incremento dell'importo contrattuale;

Dato atto che:

- a seguito della confermata assenza, a novembre 2024, di soluzioni alternative per la stagione sportiva 2025/2026, nell'incontro svoltosi presso la Prefettura di Firenze in data 03/12/2024 è stata ribadita la necessità di prevedere il proseguimento dell'utilizzo parziale dello stadio Artemio Franchi;

- con nota prot. 0419931 del 10/12/2024 il RUP ha richiesto alla Direzione Lavori un'analisi tecnica per l'aggiornamento del progetto esecutivo e del cronoprogramma, al fine di garantire la coesistenza tra attività sportiva e lavori di riqualificazione anche per la stagione successiva;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. DG/2024/00572 del 31/12/2024 è stato preso atto del permanere, anche per la stagione 2025/2026, delle condizioni imprevedibili emerse sin da gennaio 2024, nonché dell'assenza di soluzioni alternative emerse nell'incontro del 03/12/2024, individuando quale unica ipotesi concretamente percorribile la prosecuzione dell'utilizzo dello stadio Artemio Franchi, seppur a capienza ridotta, demandando alle strutture comunali competenti l'adozione degli atti necessari, inclusa l'elaborazione di una variante progettuale idonea a garantire la continuità dell'attività sportiva e il rispetto dei termini previsti dalla normativa relativi agli interventi finanziati del PNC-PNRR;

- in data 4 febbraio 2025 la Direzione Lavori ha trasmesso una proposta tecnica di variante che, ridefinendo l'ordine delle lavorazioni e confinando il cantiere ai settori "Curva Fiesole", parte della "Maratona" e parte della "Tribuna", consente lo svolgimento delle manifestazioni sportive e individua un nuovo stralcio funzionale del progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta n. DG/2023/00202 del 28/04/2023, rendendo altresì necessario l'aggiornamento del progetto definitivo ai fini dell'acquisizione dei pareri degli enti competenti;

- in attuazione degli indirizzi della Giunta, il RUP ha approvato, con Determinazione dirigenziale n. 1919 del 19/03/2025, la variante 01 all'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione in favore dell'RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti), con la quale sono stati affidati al RTI i servizi di aggiornamento del Progetto Definitivo dell'intervento e i servizi di predisposizione della Perizia di Variante del progetto in oggetto. Detta variante ha comportato una maggiore spesa complessiva di € 1.813.419,06 (comprensiva di IVA e contributi previdenziali professionali), ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., al netto del ribasso del 35% previsto in sede di concorso di progettazione;

- con verbale di avvio d'urgenza, di pari data, ha preso avvio il servizio di aggiornamento del Progetto Definitivo dell'intervento e di predisposizione della Perizia di Variante;

- in data 24/03/2025 l'RTI incaricato ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo aggiornato, ai fini dell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, convocata con nota prot. 0123380 del 24/03/2025 ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. 241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona;

- in data 31/03/2025 l'RTI incaricato ha altresì trasmesso gli elaborati della Perizia di variante del progetto in oggetto;

- all'esito della Conferenza di Servizi, acquisiti gli assenti degli enti coinvolti, con Determinazione dirigenziale n. DD/2025/04782 del 27/06/2025 il RUP ha preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Ricordato che con determinazione dirigenziale n. 2103 del 25/03/2025 la Stazione appaltante ha, nel frattempo, approvato la Variante n. 02 al contratto di appalto di lavori, senza incremento dell'importo contrattuale, né modifica ai termini temporali del contratto;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 314 dell'11/08/2025 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo aggiornato dell'intervento di "*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze, ambito B*", nonché, in linea tecnica e contabile, la variante al progetto esecutivo dello "*Stralcio 1*", comprensiva del nuovo quadro economico, demandando al RUP l'adozione dei conseguenti atti gestionali e procedurali;

Preso atto che, in data 17/9/2025, è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo n. 1 al contratto rep n. 60.012 racc. n. 29.677 del 5/6/2024 relativo ai servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento in oggetto. L'Atto aggiuntivo è stato registrato in data 24/9/2025 (rep n. 62.207, racc. n. 30.691);

Preso atto che:

- la Direzione Lavori ha trasmesso al RUP, con nota prot. 461989 del 04/12/2025, la Perizia di Variante n. 03, corredata della documentazione tecnico-economica e dell'atto di sottomissione dell'appaltatore, elaborata in coerenza con gli indirizzi della Giunta Comunale di cui alle deliberazioni n. 572 del 31/12/2024 e n. 314 dell'11/08/2025;

- con determinazione dirigenziale n. 9176 del 9/12/2025 il RUP ha approvato la variante 03 al contratto di appalto di lavori e la documentazione tecnico-economica allegata. Detta variante ha previsto lavorazioni aggiuntive e modificative rispetto alle condizioni contrattuali originarie, resesi necessarie da circostanze impreviste e imprevedibili emerse in corso d'opera ed ha comportato una maggiore spesa complessiva di € 12.525.249,01;

Ricordato che:

- con determinazione dirigenziale n. 9661 del 22/12/2025, la Stazione Appaltante ha preso atto della costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, ai sensi dell'art. 215 del d.lgs. 36/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 910 del 11/02/2026 la Stazione appaltante ha, nel frattempo, approvato la Variante n. 04 al contratto di appalto di lavori, senza incremento dell'importo contrattuale, né modifica ai termini temporali del contratto;

- con determinazione dirigenziale n. 2158 del 23/03/2026 la Stazione Appaltante ha integrato l'impegno di

spesa relativo al compenso spettante al CCT e ha approvato l'ultimo quadro economico dell'intervento

Preso atto che, in considerazione della sopra citata Variante n. 03 al contratto di appalto dei lavori, sono aumentate le prestazioni oggetto del servizio di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al contratto in oggetto e che, conseguentemente, si rende necessario adeguare e rideterminare il relativo corrispettivo per l'esecuzione delle stesse, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del contratto di appalto, mediante applicazione dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 e s.m.i., con applicazione del ribasso del 35% previsto in sede di concorso di progettazione;

Considerato che, in data 12 e 24 febbraio 2026, la Direzione lavori, preso atto della Variante 03 ai lavori approvata con DD 9176/2025, ha trasmesso al RUP l'Atto di Sottomissione della Variante n. 02 al contratto dei servizi in oggetto (**All. 1**), unitamente alla relativa documentazione tecnico-economica allegata (**Allegati A e B**);

Dato atto che il maggiore corrispettivo dei servizi previsto nella Variante 02, connesso al maggior importo della Variante 03 ai lavori sopra citata, ammonta ad € 387.874,57, al netto di IVA e contributi previdenziali professionali, per un importo complessivo di € **492.135,25** (di cui 15.514,9828 per contributi previdenziali al 4% e € 88.745,70 per IVA al 22%). Tale importo è al netto del ribasso offerto in sede di concorso di progettazione pari al 35%;

Visti:

- l'art. 5.4 del contratto di appalto dei servizi in oggetto secondo cui *“ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario”*;
- l'art. 5.5 del contratto di appalto dei servizi in oggetto secondo cui *“Ai sensi dell'art. 5, comma 6 dell'Allegato II.14 del Codice, “Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute”*;

Rilevato che l'incremento oggetto della presente variante, pari a complessivi € **492.135,25 (IVA e cap inclusi)**, rientra nel limite del quinto d'obbligo rispetto all'importo contrattuale di € 6.167.555,86 (determinato dalla somma dell'importo originario del contratto, pari ad € 4.354.136,80, iva e contributi previdenziali inclusi, e dell'importo oggetto dell'Atto Aggiuntivo n. 1, pari ad € 1.813.419,06, iva e contributi previdenziali inclusi), determinando un nuovo importo complessivo del corrispettivo di cui al contratto pari ad a complessivi € 6.659.691,11 (iva e contributi previdenziali inclusi), di cui

- € 4.846.272,05 (iva e contributi previdenziali inclusi) quale corrispettivo del servizio avente ad oggetto la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente all'intervento in oggetto, e
- € 1.813.419,06 (iva e contributi previdenziali inclusi) quale corrispettivo dei servizi di aggiornamento del Progetto Definitivo e dei servizi di predisposizione della Perizia di Variante di cui all'Atto Aggiuntivo n. 1;

Ritenuto pertanto di approvare l'Atto di sottomissione della Variante n. 02, sottoscritto dall'affidatario del servizio in segno di accettazione (**All. 1**), e la documentazione tecnico-economica allo stesso allegata, comprensiva dei seguenti allegati:

- **All. A:**– Determinazione Dirigenziale n. 9176 del 09/12/2025 e relativi allegati, di approvazione della Perizia di Variante n.03 ai lavori;
- **All. B:** – Tabella di calcolo dei corrispettivi professionali, redatta ai sensi del D.M. 17/06/2016 e s.m.i., Adeguamento compensi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Ritenuto che il sottoscritto RUP, con successivo provvedimento, provvederà ad aggiornare le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche, compresa la voce dell'IRAP, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 del Disciplinare comunale;

Rilevato pertanto che, in considerazione dell'approvazione della Variante 02, l'importo dei servizi, al netto del ribasso e dell'IVA e dei contributi previdenziali professionali, aumenta ad € 5.248.810,78, come risulta da Quadro Economico che si approva con il presente provvedimento (**Al. 2**), alla voce B.12.7. Conseguentemente nel Quadro Economico, per effetto della variazione della voce B.12.7, sono aggiornate le voci C.2 e C.3;

Preso atto che, con la nota prot. n. 89100 del 26 febbraio 2026, il sottoscritto RUP, in ragione di quanto sopra esposto, ha richiesto una delega di procedura alla Direzione Generale per provvedere a sub-impegnare sui capitoli di competenza della Direzione generale l'importo della Variante 02 in favore del RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti) (cod ben 81251);

Preso atto che con determinazione dirigenziale n. 1907 del 17/03/2026 (esecutiva dal 18/03/2026), la Direttrice generale ha delegato al sottoscritto RUP la responsabilità di procedura ad operare sul capitolo di spesa di competenza della Direzione Generale n. 57217/2, impegno 2026/2049 (c.o. 220539) al fine di provvedere al sub-impegno di spesa dell'importo della Variante n. 02, relativa all'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del RTI Ove Arup & Partners International Limited (Mandataria) - Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl, Inpro srl, (Mandanti) (cod ben. 81251) per l'importo complessivo di € 492.135,25 (di cui € 15.514,98, quali contributi previdenziali al 4% ed € 88.745,70, quale IVA al 22%);

Ritenuto, pertanto, di dover sub-impegnare sul capitolo di spesa 57217/2, impegno 2026/2049/1, la somma complessiva di € 492.135,25 (ripartiti in € 387.874,57 per servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, € 15.514,98 per contributi previdenziali al 4% e € 88.745,70 per iva al 22 %) a favore del RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti) (cod ben 81251).

Richiamati pertanto:

- l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le modifiche contrattuali durante il periodo di efficacia del contratto;
- l'art. 5 del Contratto di Appalto di servizi;
- gli articoli 45 e 120 del D.lgs. 36/2023;
- il *Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche* del Comune di Firenze, approvato con determinazione dirigenziale n. 2024/4783 del 17 giugno 2024;
- l'art. 225, c. 8 d.lgs. 36/2023;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Dato atto che l'Intervento di “*Riqualificazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1*” risulta finanziato come segue, come da Quadro Economico da ultimo approvato con la determinazione dirigenziale n. 2158 del 23/03/2026:

? per € **95.000.000,00** con fondi a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - assegnazione finanziamento in via definitiva con D.M. del Ministero della cultura n. 139/2023 (disciplinare definitivo sottoscritto in data 18/07/2023) - (c.o. 220166, 220167, 220168);

? per € **28.975.000,00** con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNC PNRR

(art. 7, comma 1, ultimo periodo, del DPCM 28 luglio 2022 e art. 29, comma 3, DL n. 144/2022 ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50) - assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 52 del 2/03/2023 (c.o. 220539, 220540, 220541);

? per € **15.259.400,90** con risorse a valere sul Fondo opere indifferibili correlate al finanziamento PNRR PUI (ex Articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17/5/2022, n. 50). - Assegnazione finanziamento con Decreto RGS n. 160 del 18/10/2022) – (c.o. 220505, 220506, 220507);

? per € **10.147.810, 29** con entrate derivanti da mutui (c.o. 160229, 200117, 200327, 180204 (imp. 2021/1774/2), 220527, 250201);

? per € **946.067,02** da fondi privati;

? per € **980.287,75** da entrate proprie:

Di seguito la tabella riepilogativa riportante altresì i codici opera connessi all'intervento:

Progetto	Fonte finanziamento	Codici Opera	Capitolo E	Capitolo U	Importo complessivo
Riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B – stralcio 1	PNC	220166 , 220167, 220168	45464 - 45464/6	57217 – 57217/6 – 57217/2	95.000.000,00
	FOI PNC	220539, 220540, 220541	45499/6 - 45499	59934/6 - 59934	28.975.000,00
	FOI PNRR PUI	220505, 220506, 220507	45496/6 - 45496	59932/6 - 59932	15.259.400,90
	Mutui	160229, 200117, 200327, 220527; 250201; 180204 (imp. 2021/1774/2)	55800	59813/2 - 59816/1	10.147.810,29
	Fondi privati		15680 - 15690	46950-46930- 46920	946.067,02
	Entrate proprie		vari	vari	980.287,75
Importo complessivo del Quadro economico di finanziamento					151.308.565,96

Visti:

- lo Statuto del Comune di Firenze;

- l'articolo 23 e 24 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- gli artt. 107, 179 e art. 183 d.lgs 267/2000 disciplinanti l'accertamento di entrata e l'impegno di spesa;

Richiamati i principi e le disposizioni del D.lgs.14 marzo 2013 n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Richiamato l'art. 107 e 108 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Viste le disposizioni della sezione 2 “*Valore pubblico, performance e anticorruzione*” e nello specifico la sottosezione di programmazione “2.3 – *Rischi corruttivi e trasparenza*” del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Firenze;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni (determinazione dirigenziale n. 6281 del 20.08.2024);

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare la variante 02 di cui all'Atto di sottomissione della Variante n. 02 (**All. 1**) ed i relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento (**All. A e All. B**);
2. di approvare il nuovo Quadro economico complessivo dell'Intervento di “Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” (**All. 2**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare conseguentemente la maggiore spesa di € **492.135,25** a favore del RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti) per servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
4. di dare atto che la Variante 02 in oggetto comporta un aumento della spesa complessiva dei servizi appaltati al RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti) che rimane nei limiti di cui all'art. 120 comma 9 d.lgs. 36/2023, ovvero complessivamente inferiore al quinto dell'importo originariamente affidato;
5. di procedere alla contrattualizzazione dei lavori secondo il nuovo Quadro economico dell'Intervento di “Riqualficazione dello stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze ambito B – stralcio 1” (All. 2) mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione il cui schema, già firmato dal RTI affidatario dei servizi, per accettazione, viene allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (All. 1);
6. di sub-impegnare, in forza della delega di procedura ricevuta con determinazione dirigenziale della Direzione generale n. 1907 del 17/03/2026 (esecutiva dal 18/03/2026), la somma complessiva di € 492.135,25 (ripartiti in € 387.874,57 per servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, € 15.514,98 per contributi previdenziali al 4% e € 88.745,70 per iva al 22 %) a favore del RTI Ove Arup & Partners International Limited (mandataria) – Arup Italia Srl, Cupelloni

Architettura Srl e Inpro Srl (mandanti) (cod ben 81251) sul seguente capitolo di spesa 57217/2, impegno 2026/2049/1;

7. di dare atto che con successivo provvedimento provvederà ad impegnare le somme a titolo di incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 11 del Disciplinare per gli incentivi alle funzioni tecniche
8. di dare atto che con successivo provvedimento provvederà ad impegnare l'importo a titolo di IRAP relativo all'incentivo per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
9. di dare atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012, e che verso il presente provvedimento, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D.Lgs. 104/2010.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1 - Atto di Sottomissione (18.02.2026-SdF_VAR_02_DL e CSE).pdf.p7m (1).p7m - c01c173b17107ee9e2545634e5a8ad8dd763ad11bd4f03df6d659337566b64b4
All. 2 - QE_marzo 26_variante 02-DL.pdf - 4341ea944ae7907b3d9d7d1da7864b30913c4feac00cbaec51a1c0c5a90b916e
Allegato A - DD n. 9176 del 09.12.2025.zip - 7e7d1a86c47bc618b8f20a79eefddbacc83c489d12758275bb1c38f7d541c33ed
Allegato B.pdf.p7m.p7m - 08a733179889e038d26bf05ff7d4e5a6b06cefc0307233d3ad3ec2cc6b179f6b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	57217	2	2026/2049	1	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	57217	2	2026/2049	2	€ 81251 - Costituendo RTI Ove 492.135,25	Arup & Partners

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								International Limited

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.