

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02621 Del: 08/04/2026 Esecutivo Da: 08/04/2026 Proponente: Direzione Sistema Tramviario Metropolitano - Servizio Gestione Tramvia
--

OGGETTO:

Servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del Progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e Coordinamento per l'adeguamento di locali dell'Ippodromo del Visarno - CUP H12F24000000007, CIG B490D60E87. Modifica contrattuale ex art. 120, D.lgs. 36/2023 e ammissibilità del certificato di conformità del servizio.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/12/2025 avente ad oggetto Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2026 ed il bilancio pluriennale 2026-2028;
- con la Deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14 gennaio 2026, esecutiva dal 08/02/2026 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 14 marzo 25 avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025 -2027" è stato approvato il PIAO 2025-2027;
- con il Decreto del Sindaco n. 68 del 20 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente del Servizio Gestione Tramvia, confermato con Decreto del Sindaco n. 41 del 08 novembre 2024 e prorogato con Decreto del Sindaco n. 41 del 18 settembre 2025;

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 10011 del 13/12/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il "Servizio di progettazione (architettura e ingegneria) per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del Progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e Coordinamento per l'adeguamento di locali dell'Ippodromo del Visarno" - CUP H12F24000000007, CIG B490D60E87, c.o. 240010 a GLM INGEGNERIA con sede legale in Via De' Pandolfini, 18, 50122, Firenze CF/P.IVA 06134420485 per un importo di € 40.601,60 (CNPAIA al 4% e IVA al 22% incluse);

- con determinazione dirigenziale n. DD/2025/00451 del 27/01/2025, rilevata l'esigenza, all'esito dei saggi a vista sulla muratura effettuati dal suddetto affidatario, di approfondire il quadro conoscitivo relativo allo stato della muratura dell'edificio mediante prove in situ effettuate da laboratori ufficiali, è stato affidato l'incarico di "Servizio di realizzazione di prove diagnostiche strutturali sulla muratura esistente" per adeguamento di locali dell'ippodromo del Visarno, a "Laboratorio Sigma S.r.l.";

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta n. 329 dell'11 agosto 2025, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica e il quadro Economico dell'opera relativa all'adeguamento dei locali dell'ippodromo del Visarno per il trasferimento delle scuderie del Comune CUP H12F24000000007, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2025/2027 – Elenco annuale dei Lavori 2025 (CUI L01307110484202400118), codici opera n. 240010 e 250517 ammontante a complessivi € 700.000,00 e finanziati con fondi provenienti da RFI, accertati ed impegnati per € 600.000,00 con determinazione dirigenziale n. 9432 del 09/12/2024, Accertamento n. 2024/3011 e impegno n. 2024/9646 e per € 100.000,00 con determinazione dirigenziale n. 9613 del 04/12/2025, Accertamento n. 2026/371 e impegno n. 2026/1793;

Visto il progetto esecutivo (Codice opera 240010 e 250517 - CUP H12F24000000007) redatto da Studio associato "GLM INGEGNERIA e sottoposto ad attività di verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Progetto Ing. Marco Gardenti, il quale è stato approvato, unitamente al nuovo quadro economico dell'opera, con la Deliberazione di Giunta n. 533 del 16/12/2025, da intendersi qui integralmente richiamata;

Richiamati:

- la determinazione a contrarre n. 9451 del 16/12/2025 con cui è stata avviata la procedura negoziata

senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n.36/23, per l'affidamento dei lavori di adeguamento dei locali dell'Ippodromo del Visarno, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi degli artt. 50, comma 4, e 108 del D.Lgs. 36/2023;

- la determinazione 470 del 28/01/2026 con cui è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori di adeguamento dei locali dell'Ippodromo del Visarno CIG B9AF660916 CUP H12F24000000007 alla Cooperativa L'orologio con sede in Via Lisbona, 23 - Pontassieve (FI) – 50065 P.Iva 03142960487 per un importo di € 456.398,08 (IVA 10% inclusa), ed è stato riapprovato il quadro economico dell'intervento come venutosi a determinare per effetto del suddetto affidamento;

- il contratto per la realizzazione dei Lavori che è stato sottoscritto in data 25/02/2026, prot. n. 2026/85564 del 25/02/2026;

Preso atto che l'art. 7 del disciplinare incarico relativo all'affidamento del “Servizio di progettazione (architettura e ingegneria) per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, del Progetto esecutivo e del Piano di sicurezza e Coordinamento per l'adeguamento di locali dell'Ippodromo del Visarno” - CUP H12F24000000007, CIG B490D60E87, prevede che *“La Stazione appaltante ha la facoltà di apportare al contratto durante il suo periodo di efficacia, le modifiche eventualmente necessarie, nelle ipotesi ed entro i limiti individuati dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023. Nella eventualità che, in corso di esecuzione del Servizio in questione, il Comune di Firenze ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto iniziale, l'Affidatario incaricato avrà diritto all'integrazione del compenso per le eventuali maggiori prestazioni spettanti in conformità con il calcolo dell'importo del servizio e del ribasso offerto”*;

Dato atto che con relazione del 23/03/2026 denominata “Adeguamento dei locali dell'ippodromo del Visarno C.O. 240010 e C.O. 250517 - CUP H12F24000000007 - Servizio di progettazione per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento - contratto prot. n. 7555 del 09/01/2025. Modifica Contrattuale 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Verifica di Conformità ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36” (**Allegato 1** – parte integrante e sostanziale del presente atto), il RUP ha riferito che:

- durante le fasi di progettazione di PFTE e di PE si sono rese necessarie delle indagini statiche sulle murature e degli approfondimenti progettuali che hanno portato a delle variazioni progettuali e, conseguentemente, delle lavorazioni e della spesa prevista rispetto a quelle del DIP e oggetto di contratto;

- in particolare,

> in fase di PFTE si è riscontrato un incremento dell'importo lavori a complessivi € 486.103,20, con conseguente ricalcolo del corrispettivo per il servizio di progettazione PFTE in complessivi € 23.069,25 oltre IVA 22% e CNPAIA (pari a un incremento di € 5.347,31 oltre CNPAIA al 4% e IVA 22% e dell'affidamento iniziale);

> in fase di progettazione esecutiva si è riscontrato un ulteriore incremento dell'importo lavori a complessivi € 533.702,02 con conseguente ricalcolo del corrispettivo per il servizio di progettazione PE in complessivi € 20.692,07 oltre IVA 22% e CNPAIA (pari a un incremento dell'importo contrattuale di € 6.414,01 oltre CNPAIA al 4% e IVA 22% dell'affidamento iniziale);

- si rende necessario prevedere un incremento del corrispettivo del servizio pari a € 14.922,76, ossia 11.761,32 netti oltre CNPAIA al 4% e IVA 22% e, incrementando così l'importo totale del contratto a complessivi € 43.761,32 netti oltre CNPAIA al 4% e IVA 22%, pari a 55.524,36 CNPAIA al 4% e IVA 22%, inclusi ai sensi dell'art. 7 (Modifiche al contratto) del disciplinare d'incarico;

- la suddetta modifica contrattuale è riferibile all'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, producendo contestualmente l'atto denominato "*Modifica contrattuale n. 1 – Atto di sottomissione*" sottoscritto unitamente al rappresentante dell'affidatario GLM Ingegneria (**Allegato 2** – parte integrante e sostanziale del presente atto) e domandone l'approvazione;

nella medesima relazione, il RUP ha certificato la conformità della prestazione eseguita ai termini contrattuali, dando atto di poter procedere alla liquidazione - detratte le somme già corrisposte a titolo di acconto - delle restanti spettanze da corrispondere all'affidatario ricalcolate in complessive € 18.982,92 (di cui € 14.961,32 per imponibile, € 598,45 per CNPAIA ed € 3.423,15 per IVA al 22%);

Dato altresì atto che con successiva nota del 25/03/2026, conservata agli atti dell'ufficio, il RUP ha trasmesso il nuovo quadro economico, come modificato per effetto della suddetta variante, ove trovano altresì specificazione le voci B6-1 e B6-2 create al fine del futuro affidamento diretto dell'incarico di CSE;

Ritenuto dunque di procedere alla rimodulazione del quadro economico dell'opera, come in ultimo approvato dalla citata DD/2026/00470 del 28/01/2026, inserendo, tra le somme a disposizione, la voce "B5-1 Adeguamento onorario progettazione PFTE ed esecutiva (compresi IVA e CNPAIA)" per € 14.922,76, e diminuendo contestualmente di pari importo, a copertura della spesa, la voce "B10 Imprevisti All. I.7 art. 5 D.lgs. 36/2023" – che si riduce così a € 37.934,13 – e dunque attingendo per la somma utile dall'impegno di spesa n. 2026/2085/7 di cui al capitolo 54653/2, codice opera 240010;

Ritenuto infine di impegnare la somma complessiva di € 14.922,76 (di cui € 11.761,32 per imponibile, € 470,45 per CNPAIA ed € 2.690,99 per IVA) in favore di Studio associato GLM Ingegneria (codice beneficiario 77223), attingendo dall'impegno di spesa n. 2026/2085/7 di cui al

capitolo 54653/2, codice opera 240010;

Ritenuto di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento, così venutosi a creare (**Allegato 3** - parte integrale e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto che all'art. 2 dell'atto denominato "*Modifica contrattuale n. 1 – Atto di sottomissione*" sottoscritto unitamente al rappresentante dell'affidatario GLM Ingegneria (**Allegato 2** – parte integrante e sostanziale del presente atto), per mero errore materiale è previsto che "*l'importo totale del corrispettivo... risulta incrementato a netti 55.524,36 €.*" mentre l'importo del corrispettivo incrementato ammonta a complessivi € 43.761,32 netti oltre CNPAIA al 4% e IVA 22%, pari a € 55.524,36, CNPAIA al 4% e IVA 22%, inclusi;

Dato atto

- che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Marco Gardenti;
- della regolarità tecnico - amministrativa del presente provvedimento;

Visti

- l'art. 120, D.lgs. 36/2023
- l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 81, comma 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'art. 15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, qui integralmente richiamati:

1. di approvare la modifica contrattuale di cui alla relazione del RUP denominata "*Adeguamento dei locali dell'ippodromo del Visarno [...] Modifica Contrattuale 1 ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e Verifica di Conformità ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36*" e relativo atto di sottomissione (**Allegati 1 e 2** - parte integrante e sostanziale del presente atto);
2. per l'effetto, di impegnare, in favore dello Studio associato GLM Ingegneria (codice beneficiario 77223),

l'importo di € **14.922,76** (CNPAIA al 4% e IVA al 22% incluse), attingendo dall'impegno di spesa n. **2026/2085/7** di cui al capitolo 54653/2, codice opera 240010;

3. di approvare il quadro economico come determinatosi per effetto della suddetta modifica (**Allegato 3**- parte integrante e sostanziale del presente atto);
4. di dare atto che all'art. 2 dell'atto denominato "*Modifica contrattuale n. 1 – Atto di sottomissione*" sottoscritto unitamente al rappresentante dell'affidatario GLM Ingegneria (**Allegato 2** – parte integrante e sostanziale del presente atto), per mero errore materiale è previsto che "*l'importo totale del corrispettivo... risulta incrementato a netti 55.524,36 €.*" mentre l'importo del corrispettivo incrementato ammonta a complessivi € 43.761,32 netti oltre CNPAIA al 4% e IVA 22%, pari a € 55.524,36, CNPAIA al 4% e IVA 22%, inclusi
5. di dichiarare ammissibile il certificato di conformità del servizio, dando atto che con successivo atto si procederà alla liquidazione delle spettanze a saldo;
6. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Marco Gardenti.

ALLEGATI INTEGRANTI

All. 1 - modifica contrattuale 1 e verifica di conformità_signed_signed.pdf -
32373565d0e0377be4e4c23eb5929282963b9e83fa7866d852f76e5b8a2cf3f3

All. 2 - Mod.Contr.1_Atto_sottomissione_signed_signed.pdf -
ace4edda87039471601381d977dc49fa3c34282bdc5a09dee0dd0e118ffe68a4

All. 3 - QE_lavori+CSE_signed.pdf - 8892c8efcbfec701158342b76a36c7b655d8fc84ed7370edade79d3a47fae49b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Martinelli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54653	2	2026/2085	7	€ 37.934,13	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2026	54653	2	2026/2085	11	€ 14.922,76	77223 - STUDIO ASSOCIATO GLM INGEGNERIA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.