

**COMUNE DI FIRENZE**  
**ADEGUAMENTO DEI LOCALI DELL'IPPODROMO DEL VISARNO**

C.O. 240010 - 250517  
LAVORI

| QUADRO ECONOMICO                                 |  |        |                     | c.o. 240010         | c.o. 250517         |
|--|--|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>A</b>   | <b>IMPORTO LAVORI</b>  |        |                     |                     |                     |
|  | LAVORAZIONI  |        |                     |                     |                     |
| A1-1   | OG1 - Edifici civili e industriali   |        | 325.715,12 €        | 234.806,03 €        | 90.909,09 €         |
| A1-2   | OS3 - Impianto idrico-sanitario  |        | 49.775,24 €         | 49.775,24 €         |                     |
| A1-3   | OS30 - Impianti elettrici  |        | 27.064,38 €         | 27.064,38 €         |                     |
| A1   | Importo lavorazioni al netto del ribasso d'asta del 22,786% (somma A1-1+A1-3)      |        | <b>402.554,74 €</b> | <b>311.645,65 €</b> | <b>90.909,09 €</b>  |
| A2   | Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)                             |        | 12.352,60 €         | 12.352,60 €         |                     |
| <b>A</b>   | <b>Importo netto contrattuale (A1+A2)</b>  |        |                     | <b>414.907,34 €</b> | <b>323.998,25 €</b> |
| <b>B</b>   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |        |                     |                     |                     |
| B1   | IVA punto 127-quaterdecies DPR 633/72 (su A)                                       | 10,00% | 41.490,73 €         | 32.399,82 €         | 9.090,91 €          |
| B2   | Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 (2% - relativo 20%)                                 | 1,60%  | 8.539,23 €          | 8.539,23 €          |                     |
| B3   | Incentivo art. 45 Dlgs 36/2023 (2% rimanente relativo 20%) - Somma a disposizione  | 0,40%  | 2.134,81 €          | 2.134,81 €          |                     |
| B4   | IRAP (8,50% di B2)   | 8,50%  | 725,83 €            | 725,83 €            |                     |
| B5   | Incarico di progettazione PFTE ed esecutiva D.D.2024/10011 (compresi IVA e CNPAIA) |        | 40.601,60 €         | 40.601,60 €         |                     |
| B5-1   | Adeguamento onorario progettazione PFTE ed esecutiva (compresi IVA e CNPAIA)       |        | 14.922,76 €         | 14.922,76 €         |                     |
| B6   | Incarichi professionali in fase esecutiva (compreso IVA e CNPAIA)                  |        | 15.000,00 €         | 15.000,00 €         |                     |
| B6-1   | Incarichi professionali di CSE (compreso IVA e CNPAIA)                             |        | 25.000,00 €         | 25.000,00 €         |                     |
| B6-2   | Incarichi professionali di DL (compreso IVA e CNPAIA)                              |        | 65.000,00 €         | 65.000,00 €         |                     |
| B7   | Prove di laboratorio SIGMA D.D.2025/00451 (IVA compresa)                           |        | 4.721,40 €          | 4.721,40 €          |                     |
| B8   | Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)                                   |        | 6.000,00 €          | 6.000,00 €          |                     |
| B9   | Prove di laboratorio, rilievi, accertamenti e verifiche tecniche (IVA compresa)    |        | 5.000,00 €          | 5.000,00 €          |                     |
| B10  | Imprevisti All.I.7 art.5 Dlgs 36/2023  |        | 37.934,13 €         | 37.934,13 €         |                     |
| B11  | Contributo ANAC  |        | 410,00 €            | 410,00 €            |                     |
| B12  | Accordo bonario (importo lavori a base di gara compreso IVA 10%)                   | 3,00%  | 17.612,17 €         | 17.612,17 €         |                     |
| <b>B</b>   | <b>Somma (B1+B12)</b>  |        |                     | <b>285.092,66 €</b> | <b>9.090,91 €</b>   |
| <b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b> |  |        |                     | <b>700.000,00 €</b> | <b>100.000,00 €</b> |