

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02820

Del: 14/04/2026

Esecutivo Da: 14/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente

OGGETTO:

CIG: B2007748C0 - CUP: H18C20000760004 - codice opera 210034 - L1701/2023, Cimiteri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali - nuovi blocchi loculi e ossari - autorizzazione subappalto a favore di AURORA DI JETMIR MEXHAJ E C. SAS

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";

- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione

note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione”;

- la Giunta comunale ha approvato con deliberazione n. 102 del 30 marzo 2026 il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026 -2028”;

- con determinazione dirigenziale 9647/2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile E.Q. Cimiteri Monumentali E Minori Mercati, Servizi Al Turismo E Altro Patrimonio Dell'ente;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto (L1701/2023) è il sottoscritto Lorenzo Mattioli, che dichiara l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 16 d.lgs. 36/2023, anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento

richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. **536** del 14/11/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1701/2023 denominato “Cimiteri - Interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 e adeguamento normativo - copertura e parti strutturali - nuovi blocchi loculi e ossari" Codice Opera 210034 - C.U.P. H18C20000760004 e CPV 45454000-4 ammontante a complessivi € 450.000,00 dando atto, altresì, che l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del P.T.I. 2023/25 al C.O. 210034 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. **3919** del 20/05/2024, con la quale è stato dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori relativi all’intervento “L1701/2023: cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali - nuovi blocchi loculi e ossari”, ponendo a base di gara il progetto approvato con delibera GC n. 2023/00536, ricorrendo per l’aggiudicazione dell’intervento, all’espletamento di

apposita indagine di mercato su piattaforma START, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. 36/2023, applicando il criterio del minor prezzo”;

- la determinazione dirigenziale n. **6029** del 6 agosto 2024, con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori del progetto L1701/2023 alla ditta ACME srl, con sede legale in Greve in Chianti ,VIA DONZELLI DA PONETA, 4;CF/PIVA 06032430487 per l'importo complessivo di euro 342.441,37 di cui €187.773,34 per lavori al netto del ribasso, €102.789,80 manodopera non soggetta a ribasso, €20.747,20 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso -all'impresa ACME S.R.L. con ribasso del 14,796% sul costo previsto a base d'asta di 238.300,28 € sulla base del CIG B2007748C0;

- la determinazione dirigenziale n°**272** del 20 gennaio 2025 con la quale veniva autorizzato il subappalto di opere edili e sottofondazioni per un importo presunto complessivo di € 70.176,20 di cui € 3.508,00 in categoria OS21 per oneri della sicurezza a favore della ditta MONTOPOLESE PERFORAZIONI SRL

-la determinazione n° **1079** del 18 febbraio 2025 recante: "Presenza d'atto di cessione del credito da parte della Ditta ACME s.r.l. a favore della Banca SISTEMA S.p.A. relativa al progetto "Cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 e adeguamento normativo copertura e parti strutturali - nuovi blocchi e loculi e ossari - Cod. opera 210034 - CUP H18C20000760004 - CIG B2007748C0”;

- la determinazione dirigenziale n. **1620** del 5 marzo 2026 con la quale si approva il verbale di concordamento di 7 nuovi prezzi e relativa analisi;

-la determinazione dirigenziale n **9962** del 31 dicembre 2025con la quale si approvava la proroga dei termini a favore di ACME srl del termine di fine lavori relativa al CIG: B2007748C0 - CUP: H18C20000760004 - Codice opera 210034 - L1701/2023 denominato "Cimiteri -Interventi Di Manutenzione Straordinaria, Riqualificazione, Messa I N Sicurezza Ai Sensi Del D.Lgs. 81/08 e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali - nuovi blocchi loculi e ossari, fissando la nuova scadenza nel giorno 30 luglio 2026;

Dato atto che:

- in data 10/09/2024 è stato stipulato il Contratto n. C0210/2024, tra questa Amministrazione e la ditta Acme srl ex art 18 d.lgs. n. 23/2023 con protocollo n. 295552;

-la durata del contratto è stabilita in giorni 365 (trecentosessantacinque) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna lavori;

-con il processo verbale di consegna lavori del 23/09/2024 si disponeva la consegna lavori con inizio effettivo lavori differito al 01/11/2024;

-con nota della EQ Valorizzazione e Gestione Spazi Cimiteriali del Comune di Firenze (Prot. gen. 378515 dell'08/10/2025), è stata imposta la sospensione delle attività di cantiere per la commemorazione dei defunti, con conseguente fermo lavori dal 25/10/2025 al 02/11/2025;

-con verbale del 18.11.24 di presa d'atto a firma del RUP , Direttore Lavori e impresa ACME nella persona di Antonio Trimarchi, si stabiliva di rimandare l'inizio effettivo dei lavori alla data del 08.01.2025 e che la data di ultimazione dei lavori risulta fissata al 07/01/2026;

-con la richiamata determinazione dirigenziale n°**9962** del 31.12.2025 è stata concessa la proroga contrattuale e con essa la nuova data di ultimazione dei lavori è diventata il 30/07/2026;

Vista l'allegata istanza di subappalto, pervenuta con prot. n.118836/2026 del 17/03/2026 come integrata con prot.149928 del 07/04/2026 e con prot.160455 del 14.04.2026, con la quale la ditta aggiudicataria ACME SRL,.C.F. con sede legale in Greve in Chianti ,VIA DONZELLI DA PONETA, 4; CF/PIVA 06032430487, chiede l'autorizzazione al subappalto di opere di scavo ed in cemento rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto di €65.000,00 incluso costi della sicurezza pari a € 1.950,00 da realizzarsi entro 60 giorni dalla consegna, alla Ditta Aurora di JETMIR MEXHAJ e C. sas, con sede legale in Firenze, via S. Ammirato, 39, CAP 50136, C.F. e P.IVA 06555960480, nell'ambito del progetto L1701/2023, denominato: "cimiteri - interventi di manutenzione

straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali - nuovi blocchi loculi e ossari” con c.o 210034”;

Dato atto che, ai sensi del comma 4 dell’art. 119 d.lgs. n. 36/2023, i soggetti affidatari dei contratti di cui al codice stesso possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante, a condizione che:

a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;

b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del II Libro;

c) all’atto dell’offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

Considerato altresì che ai sensi del comma 16 del medesimo art. 119 D.Lgs.36/2023

-la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione entro trenta giorni dalla relativa richiesta;

-tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa;

-per i cottimi e subappalti di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore ad € **100.000,00**, come nel caso di specie, i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti della metà;

vista la richiesta d'integrazione documentale e conseguente sospensione dei termini

inviata dalla stazione appaltante per l'autorizzazione dell'estensione del subappalto, con pec n°139462 del 30/03/2026, nonché la risposta dell'appaltatore con prot.149928 del 07/04/2026 e con prot. 160455 del 14.04.2026;

Dato atto che

- le suddette documentazioni sono conservate agli atti dell'Ufficio così come la copia informatica dell'istanza di estensione del subappalto della ditta affidataria a favore dell'impresa Aurora di JETMIR MEXHAJ e C. sas, che è allegata integrante al presente provvedimento;

- l'intervento in oggetto prevede lavori di manutenzione edilizia straordinaria su coperture, e parti strutturali nei cimiteri comunali di Peretola, Trespiano e Porte Sante ;

- ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, e art.2 CSA le lavorazioni ricadono:

- nella categoria **prevalente** OG01, "Edifici civili ed industriali", per l'importo di € **157.030,10** (di cui € 46.408,19 per costi della manodopera ed € 9.005,60 per costi della sicurezza);

- nella categoria scorporabile OG02, "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", per l'importo di € 91.295,60 (di cui € 39.401,59 per costi della manodopera ed € 5.554,29 per costi della sicurezza);

- nella categoria scorporabile OS21, "Opere strutturali speciali", per l'importo di € 101.700,44 (di cui € 16.910,48 per costi della manodopera ed € 6.187,31 per costi della sicurezza);

Rilevato pertanto che tali lavori oggetto del subappalto, essendo di importo inferiore al 50% dell'importo dei lavori della categoria prevalente affidati (OG01), rientrano quindi nei limiti stabiliti per il subappalto ai sensi dell'art.119 D.Lgs.36/2023 e dell'art.37 capitolato speciale;

Accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'art.119 D.Lgs.36/2023 l'impresa aggiudicataria ha:

-indicato già all'atto dell'offerta, precisamente nel DGUE, l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;

-provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 codice civile con l'impresa subappaltatrice;

-fornito dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 28 All. II. 12 o art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;

- fornito adeguata documentazione della ditta subappaltatrice per i lavori da eseguire;

- prodotto copia del contratto di subappalto;

-indicato in apposita dichiarazione, la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge;

-indicato in art.3 del contratto di subappalto la clausola relativa alla revisione prezzi come previsto all'art. 60 del DLGS_36_2023;

mentre la ditta subappaltatrice ha presentato la dichiarazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss Dlgs.36/2023, compresa l'insussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto previste dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

preso atto che

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice Aurora di JETMIR MEXHAJ e C. sas dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento;

-in merito alla patente a crediti, la ditta subappaltatrice ha indicato la ricevuta di rilascio della patente a crediti inviata in data 01/10/2024;

Precisato che:

-ai sensi dell'art.119 co 12 D.Lgs 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;

- l'impresa Acme S.r.l. ha dichiarato che a norma dell'art. 11 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto di lavori verrà applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro avente codice alfanumerico F012 come indicato negli atti di gara ;

- la ditta subappaltatrice ha indicato in premesse al contratto, per le prestazioni affidate in subappalto, di applicare ai lavoratori il CCNL F015;

- il CCNL F015, applicato dalla ditta subappaltatrice per le prestazioni affidate in subappalto, garantisce ai lavoratori un trattamento economico e normativo equivalente a quello previsto dal CCNL F012 del contraente principale, in conformità a quanto stabilito dalla clausola di equivalenza di cui all'art. 3 dell'Allegato I.01 del Codice.

Tenuto conto che sono conclusi con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. d.lgs. n. 36/2023 mediante FVOE 2.0 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale dell'aggiudicatario;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la richiesta di subappalto, espressa dalla ditta Acme S.R.L, CF/PIVA 06032430487, aggiudicataria dell'intervento L1701/2023 citato, a favore della ditta Aurora di JETMIR MEXHAJ e C. sas, con sede legale in Firenze, via S. Ammirato, 39, CAP 50136, C.F. e P.IVA 06555960480 delle opere di scavo ed in cemento rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto € 65.000,00 incluso costi della sicurezza pari a € 1.950,00 da realizzarsi entro 60 giorni dalla consegna,;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Dato atto che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 30 marzo 2026, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/2012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto.

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015

Visto il D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. n. 119 del D.lgs. n. 36/2023;

Visto gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto gli artt. 16 e 21 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

Visto la Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 119 D.lgs.36/2023, l'impresa Acme srl a subappaltare alla Ditta Aurora di JETMIR MEXHAJ e C. sas, con sede legale in Firenze, via S. Ammirato, 39, CAP 50136, C.F. e P.IVA 06555960480, l'esecuzione delle opere di scavo ed in cemento rientranti nella categoria OG01 per un importo presunto di € 65.000,00 incluso costi della sicurezza pari a € 1.950,00 da realizzarsi entro 60 giorni dalla consegna, alla Ditta Aurora di JETMIR MEXHAJ e C. sas, con sede legale in Firenze, via S. Ammirato, 39, CAP 50136, C.F. e P.IVA 06555960480, nell'ambito del progetto L1701/2023, denominato: "cimiteri - interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 81/08 e adeguamento normativo - coperture e parti strutturali - nuovi blocchi loculi e ossari" con c.o 210034;

2) di dare atto che:

-in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo, la ditta appaltatrice e l'Impresa subappaltatrice Aurora sas dichiarano congiuntamente, ai sensi dell'art.119 co 11 Dlgs 36/2023 che il pagamento dei SAL da parte dell'Amministrazione Comunale avverrà a favore dell'impresa appaltatrice Acme Srl, rinunciando la ditta subappaltatrice al beneficio del pagamento diretto e sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità per mancato pagamento, come precisato in contratto, art.4;

-il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 d.lgs. 36/2023;

-il presente atto è soggetto ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36 del 2023, alla pubblicazione sul sito web istituzionale: www.comune.firenze.it <https://affidamenti.comune.fi.it/tutti-gruppo> - nella sezione "Amministrazione trasparente", al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni dell'art. 23, co. 1, lett. b), di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche;

-la presente autorizzazione comporta l'osservanza da parte della Ditta appaltatrice e della subappaltatrice dell'art. 119 D.lgs.36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

Richiesta autorizzazione affidamento in subappalto rev 13.04.2026.pdf -
0ac1330c80219f56f04af48fe9a85bf6514844c7bcd6c158a8ff42b6f23dde3d

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Lorenzo Mattioli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.