

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02677

Del: 09/04/2026

Esecutivo Da: 09/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

AQ0964/2025 denominato "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025" (CIG B720926463) – CA1 (CIG derivato B7AB72D12F), Dichiarazione ammissibilità Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e liquidazione rata di saldo a DE.MAS S.r.l.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028."
- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico

di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

**Tenuto conto che** il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto è l'Ing. Lapo Ciardini;

**Richiamati** tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento di interesse denominato “**AQ0964/2025 denominato “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025” (CIG B720926463) – CA1 (CIG derivato B7AB72D12F)**”, ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale n. **5097/2025** , con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ad Accordo Quadro AQ0964/2025, denominato “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025”, che, a seguito di procedimento di affidamento diretto ex art. 50 d.lgs. n. 36/2023, è stato affidato a DE.MAS S.r.l. (C.F. e P.IVA 02138320482), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le lavorazioni di cui al progetto e ha offerto il ribasso del 17,50 % sull'importo posto a base di gara, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 81.500,00 (di cui € 21.710,70 per costi della manodopera ed € 5.000,00 per costi della sicurezza), oltre IVA 22%, sulla base del CIG B720926463;

- la determinazione dirigenziale n. 2025/5324 con la quale si approvava il contratto attuativo 1, da realizzare nell'ambito del progetto ad Accordo Quadro AQ0964/2025, con CIG B7AB72D12F (derivato dal CIG B720926463), dell'importo netto di € 48.977,46 (di cui € 13.196,70 per costi della manodopera ed € 2.477,46 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0964/2025, e si impegnava la somma complessiva di € 59.752,50 (lavori + IVA) a favore di DE.MAS. S.r.l. (codice beneficiario 8403 - CIG derivato B7AB72D12F - P.IVA 02138320482) per i lavori di cui al contratto attuativo 1 dell'AQ0964/2025 a valere sul capitolo 42918 ;

- il certificato di ultimazione dei lavori del 31/12/2025, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dal Direttore dei lavori e dal RUP, con il quale si dava atto della fine dei lavori ultimati in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale e dal capitolato speciale d' appalto;

#### **Visto:**

- l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione del 24/03/2026, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a: per CA 1 € 59.539,03;
- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per CA 1 € 55.748,50 comprensivo di IVA;
- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari a. per CA1 € 3.790,53;

#### **Considerato che:**

- l' operatore economico **DE.MAS S.r.l.** c.b. 8403 ha emesso le fattura n. 5 004 del 31/03/2026 a fronte del credito sopra citato, presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo n.2026/50/2738688, emessa da REALE MUTUA ASSICURAZIONI spa in data 23/03/2026 , allegata

al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

**Atteso che** dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**Dato atto:**

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto ;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

**Verificato che** per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

**Verificato altresì che** sussistono i presupposti per l'approvazione dell'atto presentato dal Direttore dei lavori, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite da **DE.MAS S.r.l.** c.b. 8403 è il seguente:

<b>Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025” (CIG B720926463) – CA1 (CIG derivato B7AB72D12F)</b>	
Importo lavori C.A.1 a consuntivo - C.A. 1	€ 48.802,48
I.V.A. 22% sul totale dei lavori – C.A. 1	€ 10.736,55
<b>TOTALE LAVORI + IVA C.A. 1</b>	<b>€ 59.539,03</b>
Economie per lavori	€ 213,47
<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 59.752,50</b>

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

**Viste** le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

**Dato atto che** con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l’insussistenza di cause di conflitto d’interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

**Visti:**

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l’art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Effettuati** i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

### **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori **AQ0964/2025 denominato “Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025” (CIG B720926463) – CA1 (CIG derivato B7AB72D12F)** , redatto dal Direttore dei lavori e confermato, nella sua completezza, dal RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell’intervento in commento è l’ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di liquidare all’ operatore economico **DE.MAS S.r.l.** c.b. 8403 la somma di € 3.790,53 compresa IVA al 22%, a saldo dei lavori di cui alle fatture sopra citate, su impegni 2025/8589;
5. di mandare in economia la somma di € 213,47 su impegno 2025/8589;
6. di prendere atto che il RUP è l’ Ing. Lapo Ciardini;

### **AUTORIZZA**

- Beneficiario: **DE.MAS S.r.l.** c.b. 8403

- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

CRE.pdf - 203c54bf614b6c10a75c23215caacd43c1963a7b8002d599f1b9ecdaa77b0571

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Filippo Cioni**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	42918		2025/8589		€ 59.539,03	8403 - DE. MAS S.R.L

**Elenco Liquidazioni**

Capitolo	42918	Codice	1.01.06.03	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PER EDIFICI SCOLASTICI	LIQUIDATO SU CAPITOL 3.790,53
----------	-------	--------	------------	--	----------------------------------

<b>Impegno</b>	2025/8589	Atto A/PDD/2025/5324 efficace dal 18/07/2025	DE.MAS SRL - Accordo Quadro AQ0964/2025 denominato "Edifici scolastici manutenzione ordinaria per adeguamento statico e sismico 2025" (CIG B720926463) - Approvazione bozza di contratto attuativo 1 (CIG derivato B7AB72D12F), affidamento delle lavorazioni a DE.MAS S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa	<b>LIQUIDATO SU IMPEGNO 3.790,53</b>
		CUP su Impegno:	CIG su Impegno: B7AB72D12F	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/8323	8403 DE. MAS S.R.L	FA/5 004	31/03/2026	30/04/2026	3.790,53

Codice CIG:B7AB72D12F;  
CCB - IT83D0845738030000000023482

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Il Responsabile Contabile**  
**Natalia Zoni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.