

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02742

Del: 13/04/2026

Esecutivo Da: 13/04/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 - Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale - operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.a1) "Efficientamento energetico in città - completamento interventi scaglionati" CUP H18I21002250006 - CIG 95876689EB Codici opera 210314, 210315, 210316, 220537, 230182, 230397, 230400 e 230401 - Dichiarazione ammissibilità Certificato di Collaudo dei lavori e liquidazione rata di saldo spettanze al R.T.I. fra Virginio Petrichella s.r.l. e Ranghiasi e C. s.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 89/2025 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione*";
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto "*Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025*";
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- con decreto della Sindaca n. 45/2024 del 19 dicembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici;

Tenuto conto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto "Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) progetto L1413/2021" è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Dato atto che:

- nell'ambito della politica di coesione dell'Unione Europea è stato previsto il Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 che si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato (AP) 2021-2027 adottato dalla Commissione Europea con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022) 4787 del 15 luglio 2022;
- l'approccio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 è strettamente coerente con i contenuti degli "Orientamenti in materia di investimenti finanziati dalla politica di coesione 2021-2027 per l'Italia", con l'Agenda Territoriale 2030 e con la Nuova Carta di Lipsia;
- con decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022)9773 del 16 dicembre 2022 è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027, a titolarità dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- il PN METRO PLUS e città medie Sud 2021-2027 individua Autorità di Gestione (di seguito anche AdG), ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, prevedendo altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio (OI) ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane interessate che sono: Torino, Genova, Milano, Bologna, Venezia, Firenze, Roma, Bari, Napoli, Reggio Calabria, Cagliari, Catania, Messina e Palermo;
- con deliberazione di Giunta n. 311/2023 del 13 giugno 2023 è stato approvato lo schema di Convenzione (Atto di delega) per disciplinare i rapporti giuridici tra l'Autorità di gestione del PN Metro Plus 2021-2027 (AdG), e il Comune di Firenze in qualità di Organismo Intermedio (OI), confermando quale Referente dell'Organismo Intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere tutta la documentazione necessaria, ivi compreso l'atto di delega, il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti e quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la Dirigente del Servizio Ricerca Finanziamenti e PON Metro dr.ssa Alessandra Barbieri;
- la summenzionata Convenzione con l'Autorità di Gestione del PN Metro Plus è stata sottoscritta in data 4 luglio 2023;
- con nota alct REGISTRO UFFICIALE(I).0015484.16-05-2023 dell'Autorità di Gestione del PN, aggiornata con comunicazione del 26 maggio 2023, è stato comunicato a questa Amministrazione comunale l'ammontare complessivo delle risorse finanziarie attribuibili all'Organismo Intermedio "Comune di Firenze", al lordo dell'importo di flessibilità di cui all'art. 18 RDC 2021/1060 pari ad € 149.343.928,57, con un importo di flessibilità pari ad € 22.402.863,21;
- con deliberazione di Giunta n. 408/2023 del 5 settembre 2023 relativa al "Programma Nazionale PN METRO PLUS e CITTA' MEDIE SUD 2021-2027: approvazione Piano Operativo Città di Firenze" è stato approvato il Piano Operativo della Città di Firenze, trasmesso all'Autorità di Gestione in data 2 ottobre 2023, contenente la descrizione dei progetti che si propone di realizzare nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027;
- a seguito di incontri bilaterali con l'Autorità di Gestione, l'Organismo Intermedio di Firenze ha trasmesso successivi aggiornamenti del Piano interventi Firenze in data 20 novembre 2023, 29 luglio 2024 e, da ultimo, in data 7 agosto 2024;
- con il decreto n. 7/2024 (e relativi allegati) a firma dell'Autorità di Gestione del PN Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027, inerente all'assegnazione delle risorse all'Organismo Intermedio di Firenze, registrato dalla Corte dei Conti (visto n. 3817 in data 11 novembre 2024), è stata prevista l'attuale assegnazione di € 102.559.274,34, al netto della flessibilità, essendo emersa la necessità di

un supplemento istruttorio per il riconoscimento anche della quota residuale di € 24.381.791,07;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/2024 del 6 settembre 2024 è avvenuta la presa d'atto e conferma del Piano Operativo Città di Firenze nell'ambito del Programma Nazionale Metro Plus e Città Medie Sud 2021-2027 e del Manuale Operativo di Funzionamento dell'Organismo Intermedio, aggiornato, prevedendo quale Referente dell'Organismo intermedio delegato a rappresentare il Comune di Firenze ed a sottoscrivere e redigere tutti i successivi e conseguenti atti necessari per l'operatività del Piano, ivi compreso eventuali modifiche all'atto di delega che dovessero intervenire di natura non sostanziali, il Direttore Generale dell'Ente nella persona dell'attuale Direttrice Generale dr.ssa Lucia Bartoli, confermando quale Referente per l'attuazione del Programma, nonché Referente supplente dell'OI, la dr.ssa Alessandra Barbieri;

Considerato che:

- nell'ambito della Priorità 2 – Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – del Piano operativo summenzionato, è prevista, tra le altre, l'operazione codice progetto FI2.2.1.2.a1 “Efficientamento energetico in città – completamento interventi scaglionati” per complessivi € 3.714.018,48 che include, altresì, il completamento delle fasi di interventi di efficientamento energetico anche presso uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale);
- l'ammissione a finanziamento della suddetta operazione è in corso di revisione sulla base del SIGECO 2.0;

Richiamati tutti gli atti posti in essere relativamente all'intervento con CUP H18I21002250006, ed in particolare:

- la deliberazione di giunta n. 316/2021 del 20/07/2021 che approva, fra gli altri, il Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica del progetto L1413/2021 € 2.766.370,91;
- la determinazione dirigenziale n. 10175/2022 del 22/12/2022 con la quale si dava atto della risoluzione ex art. 108 D.Lgs. 50/2016 del contratto stipulato fra il Comune di Firenze e l' Ing. Antonio Nigro capogruppo della RTP con Arch. Mario Minasi (mandante) e Ing. Maurizio Salvo (mandante) per i servizi affidati ai medesimi con procedura di cui al CIG 9107653105 e al contempo venivano assunti accertamento di entrata e prenotazione di impegno a valere sul c.o. 220537 per € 6.469,02 quale rimborso parziale dell'anticipazione già erogata e non dovuta tramite escussione di polizza fideiussoria all'uopo istituita;
- la deliberazione di giunta n. 707/2022 del 30/12/2022 che approva il progetto esecutivo L1413/2021 per un totale di Quadro Economico di € 2.772.839,93, comprensivi dell'importo di cui alla precedente DD/2022/10175;
- la determinazione dirigenziale n. 44/2023 del 05/01/2023 con la quale il sottoscritto RUP dispone l'avvio della procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;
- la determinazione dirigenziale n. 3611/2023 del 04/05/2023 con la quale l'appalto di che trattasi è stato affidato alla costituenda R.T.I. “Virginio Petrichella S.r.l.” (impresa mandataria) e “Ranghiasi E C. S.r.l.” (impresa mandante);
- la determinazione dirigenziale n. 3728/2023 del 08/05/2023 con la quale veniva rimodulato in

incremento il Quadro Economico dell'intervento a seguito di escussione penale per € 300,76 in riferimento alla già citata risoluzione contrattuale riferita al CIG 9107653105, e al contempo assunti accertamento di entrata e prenotazione di spesa di pari importo sul c.o. 230182, per un totale di Quadro Economico pari a € 2.773.140,69;

- il contratto di cui al protocollo generale n. 224116 del 10/07/2023 con il quale sono stati appaltati i lavori di cui all'oggetto alla costituita R.T.I. "Virginio Petrichella S.r.l." (impresa mandataria) e "Ranghiasi E C. S.r.l." (impresa mandante);
- il verbale di consegna ed inizio lavori del 17/07/2023, con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto, determinandone al contempo la data di scadenza nel giorno 11/04/2024;
- la deliberazione di Giunta n. 656/2023 del 19/12/2023 con la quale veniva rimodulato il quadro economico dell'intervento, incrementando l'importo complessivo dello stesso di € 700.000,00, portandolo a € 3.473.140,69;
- la determinazione dirigenziale n. 1138/2023 del 28/12/2023 con la quale venivano assunte prenotazioni di impegno e nuovi impegni di spesa a seguito della rimodulazione del finanziamento dell'opera, che veniva parzialmente assegnato al nuovo Programma Nazionale METRO Plus e città medie Sud 2021-2027 (PN Metro PLUS), riducendo al contempo quota parte di quanto a carico del PON METRO REACT EU;
- la determinazione dirigenziale n. 2948/2024 del 16/04/2024 per la concessione di proroga contrattuale di giorni 30, spostando al contempo la data di ultimazione lavori al 16/05/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 3883/2024 del 17/05/2024 per la concessione di proroga contrattuale di giorni 45, spostando al contempo la data di ultimazione lavori al 30/06/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 5171/2024 del 28/06/2024 per la concessione di proroga contrattuale di giorni 170, spostando al contempo la data di ultimazione lavori al 18/12/2024;
- la determinazione dirigenziale n. 9109/2024 del 22/11/2024 che approvava una variante e variata distribuzione di spesa delle lavorazioni, che portava l'importo contrattuale da € 2.152.663,71 a € 2.582.216,45 (compresi € 68.169,12 per compensazione prezzi);
- il verbale di ultimazione lavori del 18/12/2024, con il quale viene constatata la conclusione degli stessi in pari data, entro il termine previsto;

Visto:

- l'allegato Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo datato 08/12/2025, redatto dal Collaudatore Ing. Duccio Lenzi e sottoscritto dall'appaltatore e dal RUP, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta ad € 2.582.070,03 oltre IVA;
- che sono stati corrisposti acconti all'operatore economico aggiudicatario per € 2.244.752,03 oltre IVA;
- che pertanto il credito residuo dell'appaltatore è pari ad € 337.318,00 oltre IVA, ripartito fra le imprese componenti del RTI aggiudicatario in quota parte pari a € 172.032,18 in favore di Virginio Petrichella S.r.l. e € 165.285,82 in favore di Ranghiasi e C. S.r.l.;

Rilevato altresì che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti sette

subappalti:

- Determinazione dirigenziale n. 6568/2023 del 08/08/2023 a FI.R.MA S.r.l.;
- Determinazione dirigenziale n. 7182/2023 del 07/09/2023 a Idraulica Merciai S.r.l.;
- Determinazione dirigenziale n. 7390/2023 del 14/09/2023 a Domustech Impianti S.r.l.s.;
- Determinazione dirigenziale n. 8282/2023 del 13/10/2023 a CO.GE. S.r.l.s.;
- Determinazione dirigenziale n. 8579/2023 del 24/10/2023 a Kasa Dritan;
- Determinazione dirigenziale n. 4179/2024 del 28/05/2024 a CO.GE. S.r.l.s.;
- Determinazione dirigenziale n. 4601/2024 del 12/06/2024 a Battistini David;

atti per i quali si attesta l'intervenuto assolvimento degli obblighi di pubblicazione di cui al d.lgs. n. 33/2013;

Preso atto che l'aggiudicataria ha provveduto al pagamento diretto delle spettanze relative ai lavori eseguiti dalle imprese subappaltatrici, come da documentazione conservata agli atti dell'ufficio;

Considerato che le imprese componenti il RTI aggiudicatario hanno emesso le seguenti fatture:

- n. 12/26 datata 13/03/2026 e ricevuta in pari data da parte di Virginio Petrichella S.r.l.;
- n. 2/26 datata 13/03/2026 e ricevuta pari data da parte di Ranghiasi e C. S.r.l.;

presentando polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo (n. 2258851 emessa da REVO INSURANCE S.P.A in data 02/03/2026 e relativa appendice n. 1), allegata al presente provvedimento, così come previsto dalla vigente normativa;

Visto il d.lgs. n. 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18, sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili;

Dato atto che la spesa sostenuta, pari a € 2.582.070,03, è inerente all'immobile identificato dai seguenti i dati catastali:

1. L'immobile c.d. Compendio FI028_03 "Caserma Polfer", sito in Firenze, viale F.lli Rosselli n. 5, risulta rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 74 dalla particella 306 sub. 508;

Atteso che dagli atti presentati risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che le prestazioni risultano eseguite a regola d'arte;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto e successive modifiche;
- che l'aggiudicatario ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali (come da documentazione conservata agli atti dell'Ufficio);
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

Ritenuto pertanto di disporre nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti dell'appaltatore, con svincolo della garanzia fideiussoria versata al momento della sottoscrizione del contratto di appalto in oggetto;

Dato atto:

- che la copia informatica del documento, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, è conforme all'originale conservato presso questo ufficio;
- della regolarità del DURC dell'operatore economico (conservato agli atti dell'ufficio);
- dell'avvenuta pubblicazione di tutti gli atti soggetti agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dalla normativa vigente, ivi compresa la determinazione di affidamento dei lavori in oggetto;
- che l'impegno relativo alla seguente liquidazione è in regola con le attuali norme di pubblicazione;
- che le verifiche dei pagamenti superiori a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 48 bis DPR 602/1973, mod. dall'art. 1 co 725 L. n. 199/2025, sono regolari a carico dell'impresa appaltatrice;
- che il presente appalto non rientra nei casi previsti dall'art. 17 bis d.lgs. n. 241/1997 introdotto a seguito dell'entrata in vigore, dal 01 gennaio 2020, dell'art. 4 D.L. n. 124/19 (conv. in L. n. 157/19 - pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 301 del 24/12/19) in quanto l'appalto è stato eseguito con mezzi d'opera di proprietà dell'appaltatore;

Verificato che per il presente appalto non sono state autorizzate cessioni di credito;

Verificato altresì che sussistono i presupposti per l'ammissibilità dell'atto presentato dal Collaudatore, ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e che il RUP ne ha verificato e confermato la completezza, sottoscrivendo il medesimo documento, attestandone l'ammissibilità;

Rilevato che il quadro economico dell'appalto in oggetto a consuntivo delle lavorazioni eseguite dal R.T.I. aggiudicatario è il seguente:

DESCRIZIONE VOCI DI SPESA	Importi
Importo a consuntivo dei lavori (compreso adeguamento prezzi)	€ 2.330.525,84
Importo a consuntivo oneri della sicurezza	€ 251.544,19
IVA	€ 258.207,00
Lavori a consuntivo + oneri sicurezza + IVA	€ 2.840.277,03
Economie dei lavori (compresa IVA)	€ 161,06

Incentivo funzioni tecniche	€ 46.897,72
IRAP su Incentivo	€ 3.986,31
Importo complessivo	€ 2.891.322,12

Rilevato che il Quadro Economico generale dell'intervento con CUP H18I21002250006 è il seguente:

Voci di spesa	c.o. 210314 (PON METRO REACT	c.o. 210315 (PON METRO REACT	c.o. 210316 (PON METRO REACT	c.o. 220537 (trasf. da privati escussione polizza)	c.o. 230182 (trasf. da privati per penale)	c.o. 230397 (PN METRO PLUS)	c.o. 230400 (PN METRO PLUS)	c.o. 230401 (PN METRO PLUS)	Totale
Lavori netti a consuntivo (compresi oneri della sicurezza € 251.544,19)		328.636,36	370.528,54			342.604,47	866.172,29	674.128,37	2.582.070,03
IVA 10%		32.863,64	37.052,85			34.260,44	86.617,23	67.412,84	258.207,00
Lavori netti a consuntivo (compresi oneri della sicurezza € 251.544,19) (DD/2023/03611 + DD/2023/11138 + DD/2024/09109)		361.500,00	407.581,39			376.864,91	952.789,52	741.541,21	2.840.277,03
Economia di spesa su lavori								161,06	161,06
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,9%) (DD/2023/0361						35.358,49		11.539,23	46.897,72

1 + DD/2024/09109)									
IRAP (8,5%) lavori principali				3.179,59		91,13		715,59	3.986,31
Affidamento incarico a Value Engineering s.r.l. (DD/2024/03684)								9.153,68	9.153,68
Affidamento incarico CSE a Geom. Vivoli (DD/2023/04924 +DD/2025/00885)								48.092,67	48.092,67
Affidamento servizio S0397/2022 a 12 PASSI SOC.COOPERATIVA SOCIALE (DD/2022/02935)		3.050,00							3.050,00
Affidamento incarico progettazione definitiva a RTP con mandataria Studio Ingegneria (DD/2021/08596)	11.730,39								11.730,39
Affidamento incarico progettazione strutturale a Ing. Tenore (DD/2021/08596)	5.900,43	2.981,17							8.881,60
Affidamento verifica progettazione esecutiva allo Studio Associato INTRE (DD/2022/09281)	27.369,18	5.139,28							32.508,46
Somma a disposizione per spese tecniche				2.772,46	300,76				3.073,22
Affidamento L1857/2024 a Meoni Mauro (DD/2024/10441 +						154.217,75			154.217,75

DD/2025/05865)									
Economia di spesa su affidamento L1857/2024						321,81			321,81
Somma a disposizione – ex Polizza progettisti L1857/2024 (DD/2024/10441)						150,00			150,00
Incentivo funzioni tecniche L1857/2024 (DD/2024/10441)						2.399,86			2.399,86
Irap (8,5%) Lavori L1857/2024				203,99					203,99
Affidamento a Il Pialletto (DD/2025/05865)						9.401,37			9.401,37
Affidamento L1910/2024 a COGE srl a consuntivo (DD/2024/10441)								150.460,58	150.460,58
Economia su affidamento L1910/2024								321,83	321,83
Incentivo funzioni Tecniche L1910/2024 (DD/2024/10441)								2.397,73	2.397,73
IRAP (8,5%) lavori L1910/2024				203,81					203,81
Affidamento S0616/2024 a Mugello Sicurezza di Cerreti Claudio (DD/2024/10441)						34.315,80		7.148,14	41.463,94
S0611/2024 a Dami Marmi a consuntivo						85.594,25			85.594,25

(DD/2024/10441)									
Minore spesa del servizio S0611/2024 (somme a disposizione a seguito approvazione ARE)						0,32			0,32
Incentivo funzioni Tecniche S0611/2024 (DD/2024/10441)						1.284,31			1.284,31
IRAP (8,5%) servizio S0611/2024				109,17					109,17
Fornitura F102/2025 a TELECOM SPA (DD/2025/02593)								11.151,11	11.151,11
Fornitura F103/2025 a PLUG-IN (DD/2025/02593)								5.646,72	5.646,72
Importo totale del Quadro economico	45.000,00	372.670,45	407.581,39	6.469,02	300,76	700.000,00	952.789,52	988.329,55	3.473.140,69

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15 co. 1 e 4 del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2013 del 7 febbraio 2013, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2015 del 16 dicembre 2015;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Viste le disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con delibera di Giunta n. 89 del 14 marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023;

Dato atto che con il presente provvedimento il sottoscritto dichiara l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, rispetto al ruolo ricoperto nella succitata procedura;

Visti:

- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 169, 183 e 184 d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 31 del vigente Regolamento di contabilità del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

Effettuati i dovuti riscontri amministrativi, contabili, contributivi e fiscali;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che perciò si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
2. di dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori *PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 2, Sostenibilità ambientale - Azione 2.2.1.2 – Riqualficazione energetica di edilizia pubblica anche residenziale – operazione codice progetto FI2.2.1.2.a2 (ex FI2.2.1.a1) “Efficientamento energetico in città - completamento interventi scaglionati” CUP H18I21002250006 – CIG 95876689EB - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale) progetto L1413/2021*, redatto dal Collaudatore e confermato, nella sua completezza, dal sottoscritto RUP;
3. di stabilire che il Quadro Economico a consuntivo dell'intervento in commento è l'ultimo riportato in narrativa e che in questa sede si intende espressamente richiamato;
4. di dare atto che il residuo credito dell'appalto ammonta ad € 337.318,00 oltre IVA per un totale di € 371.049,80 compreso IVA;
5. di liquidare la fattura n. 12/26 datata 13/03/2026 e ricevuta in pari data da parte di Virginio Petrichella S.r.l. di € 172.032,18 oltre IVA, per un totale € 189.235,40, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
6. di liquidare la fattura n. 2/26 datata 13/03/2026 e ricevuta pari data da parte di Ranghiasi e C. S.r.l. di € 165.285,82 oltre IVA, per un totale € 181.814,40, come da prospetto liquidazione sotto riportato e di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie all'emissione del relativo mandato di pagamento;
7. di stabilire che l'importo di € 161,06 costituisce economia sui lavori da mantenere disponibile sul c.o. 230401 in quanto trattasi di contributo europeo, che sarà oggetto di rendicontazione e solo successivamente a radiazione ove opportuno;
8. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Filippo Cioni;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini:

- Beneficiario: **Virginio Petrichella S.r.l.**

- codice beneficiario: **67936**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**
- Beneficiario: **Ranghiasi e C. S.r.l.**
- codice beneficiario: **70637**
- Modalità di pagamento: **vedi beneficiario conto dedicato**

ALLEGATI INTEGRANTI

collaudo finale.pdf - 28bf9be4206a93ab8c3c8d0b68e357d36eb1ea38790b078ca880146e08bdc3cf

Sottoscritto digitalmente da
 Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	50027	6	2023/1821	1	€ 361.500,00	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl
2)	U	2026	50678		2024/1810	1	€ 316.036,01	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl
3)	U	2026	50678		2024/1810	11	€ 350.680,23	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl
4)	U	2026	50678		2024/1810	12	€ 74.986,03	70864 - Virginio Petrichella srl-Ranghiasi e C. Srl

Elenco Liquidazioni

Capitolo		Codice			
50678		2.01.05.01	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI COM.LI - PN METRO PLUS	LIQUIDATO SU CAPITOLLO	371.049,80

Impegno	2024/1810/11	Atto A/PDD/2024/9109 efficace dal 22/11/2024	Progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 -Codici Opera 210314,210315,210316,220537,230401,230400,230182,230397 -C.U.P. H18I21002250006 - CIG :95876689EBCUI L01307110484202100192). Approvazione variante e variata distribuzione di spesa QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 296.224,82
CUP su Impegno: H18I21002250006			CIG su Impegno: 95876689EB	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/7488	VIRGINIO PETRICHELLA SRL	FA/0012/26	13/03/2026	12/04/2026	189.235,40

Codice CUP: H18I21002250006 **Codice CIG:**95876689EB;
CCB - IT74V0200805181000500013078 - in RTI con Ranghiasi e C. srl

Capitolo	50678	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI COM.LI - PN METRO PLUS	LIQUIDATO SU CAPITOLO 371.049,80
-----------------	-------	---------------	------------	---	--

Impegno	2024/1810/11	Atto A/PDD/2024/9109 efficace dal 22/11/2024	Progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 -Codici Opera 210314,210315,210316,220537,230401,230400,230182,230397 -C.U.P. H18I21002250006 - CIG :95876689EBCUI L01307110484202100192). Approvazione variante e variata distribuzione di spesa QP	LIQUIDATO SU IMPEGNO 296.224,82
CUP su Impegno: H18I21002250006			CIG su Impegno: 95876689EB	

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/7488	70637 RANGHIASCI e C.	FA/FATTPA 2_26	13/03/2026	12/04/2026	106.989,42

Codice CUP: H18I21002250006 Codice

CIG:95876689EB;

CCB - IT6550200805041000400723161 - in RTI con Petrichella srl

Capitolo	50678	Codice	2.01.05.01	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI COM.LI - PN METRO PLUS	LIQUIDATO SU CAPITOLLO 371.049,80
----------	-------	--------	------------	---	-----------------------------------

Impegno	2024/1810/12	Atto A/PDD/2024/9109 efficace dal 22/11/2024	Progetto esecutivo n. L1413/2021, denominato "PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)" (Operazione codice locale progetto FI6.1.3a - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a4 - Azione di riferimento (PON): Asse 6 - Azione 6.1.3 -Codici Opera 210314,210315,210316,220537,230401,230400,230182,230397 -C.U.P. H18I21002250006 - CIG :95876689EBCUI L01307110484202100192). Approvazione variante e variata distribuzione di spesa COMPENSAZIONE PREZZI - APPROVATO CRE - economia per e. 161,05	LIQUIDATO SU IMPEGNO 74.824,98

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2026/7488	70637 RANGHIASCI e C.	FA/FATTPA 2_26	13/03/2026	12/04/2026	74.824,98

Codice CUP: H18I21002250006 Codice

CIG:95876689EB;

CCB - IT6550200805041000400723161 - in RTI con Petrichella srl

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i.

(CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 13/04/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 13/04/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 13/04/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 16 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 13/04/2026