

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/02664
Del: 09/04/2026
Esecutivo Da: 09/04/2026
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

### OGGETTO:

Progetto L1970/2025 denominato “Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo - anno 2025 – codice opera 230061 - CUP H12F23000520004 – CUI L01307110484202300020 - CPV 45454100-5”. Determinazione a contrarre e affidamento diretto esecuzione lavori ai sensi dell’art.50, c.1, lett. a) d.lgs. n. 36/2023, con impegno di spesa a favore di EDIS Impresa edile di Muca Arben (CIG BAAC3B6A31)

### Il Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

#### Premesso che:

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;
- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto “Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d’atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025”;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup,*

*bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";*

- in data 14 gennaio 2026 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 1/2026 avente ad oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione*";
- con Decreto della Sindaca n. 41 in data 8 novembre 2024 è stato conferito incarico dirigenziale del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze al sottoscritto;

**Richiamate:**

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 00187/2025 del 13/05/2025 recante “L1970/2025 denominato Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo - anno 2025 CUPH12F23000520004, CPV45454100-5, codice opera 230061, CUIL01307110484202300020. Approvazione progetto esecutivo redatto ai sensi dell’art. 41, c. 8, d.lgs. 36/2023, come modificato all’art. 14 d.lgs. 209/2024”;

-la determinazione dirigenziale n. 04202/2025 del 06/06/2025 recante “Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration FL" - 7a erogazione per euro 23.225.430,06= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI56”;

-la determinazione dirigenziale n. 07164/2025 del 08/10/2025 recante “Servizio S0679/2025 denominato Modifica dell’Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)” CUP H12F23000520004, C.O. 230061 CIG B82490CFB6. Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento diretto a favore della Ditta Aliberto Saccenti di Luca Saccenti & C. sas”;

**Tenuto conto che:**

- l’Amministrazione Comunale intende procedere all’affidamento dei lavori in attuazione dell’intervento L1970/2025 denominato Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento conservativo - anno 2025 CUPH12F23000520004, CPV45454100-5, codice opera 230061, CUIL01307110484202300020” ammontante ad € 250.000,00;

- il quadro economico di cui al codice opera 230061, alla luce di quanto sopra richiamato, risulta

articolato come da tabella economica sottostante:

<b>Progetto esecutivo L1970/2025 Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo - anno 2025. CUP H12F23000520004</b>	<b>Codice opera 230061</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui manodopera € 47.606,62)	€ 122.999,99
Oneri della sicurezza	€ 25.000,01
Importo totale dei lavori	€ 148.000,00
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 14.800,00
Imprevisti	€ 1.682,00
Incentivo 80% del 2%	€ 2.368,00
Polizza progettisti 1 anno lavori (voce A * 0,42/1000 con minimo 150,00 euro) impegnata con DD07164/2025	€ 150,00
S0679/2025 "Modifica dell'Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all'interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)" CUP H12F23000520004 CIG B82490CFB6 con DD07164/2025	€ 24.547,30
Polizza progettisti impegnata con DD07164/2025	€ 150,00
Minore spesa impegnata con DD07164/2025	€ 445,17
Residuo a disposizione per monitoraggio facciate a seguito del Servizio S0679/2025	€ 20.007,53

affidato con DD 07164/2025	
a disposizione per sanificazione sottotetti	€ 30.000,00
Incarichi e servizi	€ 8.000,00
<b>Totale codice opera</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l'intervento in argomento è inserito nell'annualità 2025 del PTI 2025/2027 ed è finanziato a mutuo (assunto sui CAP-E 55300 e CAP-U 54212 con DD 4202/2025) sull'impegno 2026/6559 di cui al codice opera 230061;

- l'importo complessivo a base d'asta dei lavori in oggetto è pari a € 148.000,00 in particolare, ai sensi dell'art. 41, c. 13-14 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 14 d.lgs. 209/2024, è stato specificamente individuato l'importo dei costi della manodopera (pari ad € 47.606,62) che, assieme ai costi per la sicurezza (pari ad € 25.000,01) sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;

**Dato atto** che l'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera (che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 47.606,62), come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19 luglio 2023. I predetti costi della manodopera non sono ribassabili, stante la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

**Rilevato** come le prestazioni oggetto dell'intervento di cui trattasi non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modico valore dell'affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa e per la sede legale dell'Amministrazione (ubicata in luoghi non posti al confine con altri Stati membri);

- l'esecuzione dell'intervento in commento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022, modificato con D.M. del 05/08/2024, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- il RUP dell'intervento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli;

**Richiamati:**

- l'art. 17 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 5 d.lgs. 209/2024, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte nonché gli artt. 11,12, e 28 del decreto predetto;

- l'art. 192 d.lgs. 267/ 2000 ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Richiamato** l'art. 19 del d.lgs. n. 36/2023 in cui si dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici ed attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale e certificate;

**Ritenuto di stabilire che:**

- per l'affidamento del presente intervento si ricorre, su disposizione del RUP, all'affidamento diretto di cui all'art. 50, c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 36 d.lgs. 209/2024;

**Visto** il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente del 06/02/2026, conservato agli atti dell'ufficio scrivente, sulle modalità di affidamento, forma e clausole essenziali relative all'intervento di cui trattasi, con la quale il RUP ha disposto:

- di richiedere apposito preventivo di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni L1970/2025 a n. 1 ditta

invitata a presentare offerta;

- di esperire il procedimento di affidamento diretto mediante sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana, con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo, avendo già individuato la ditta chiamata a presentare offerta;

- a norma dell'art. 11 co. 2 e 4, d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto:

- dal Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (F015) Imprese Artigiane e piccole e medie imprese industriali dell'Edilizia e affini, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele, per le lavorazioni rientranti nell'intervento; nel presente appalto si applica il Prezzario Regione Toscana (TOS\_2025) e l'elenco prezzi unitari della Direzione Servizi Tecnici;

- il CPV è 45454100-5, "*Lavori di restauro*";

- ai sensi dell'art. 100 d.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 i lavori ricadono nella categoria *OG02 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*, per l'importo di € 148.000,00 (di cui € 47.606,62 per costi della manodopera ed € 25.000,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- la durata dell'esecuzione delle lavorazioni relative a L1970/2025 è stabilita in 365 giorni (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 c. 1 e 106 d.lgs. n. 36/2023, come modificato all'art. 35 d.lgs. 209/2024, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta garanzia fidejussoria;

- ai sensi dell'ex art. 53 c. 4 II periodo e c. 4-bis d.lgs. n. 36/2023 all'affidatario si richiede, nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale, la cauzione definitiva di cui all'art. 117 d.lgs. n. 36/2023;

- che a seguito dell'esecutività del presente provvedimento il contratto di appalto dei lavori in oggetto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 18 co. 1 d.lgs. n. 36/2023 e dell'All. I.1 nei termini previsti dall'art.55, co.1, d.lgs. 36/2023;

**Dato atto che:**

- il CIG della procedura di affidamento diretto in oggetto è stato acquisito tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi degli artt. 25 e 26 d. lgs. n. 36/2023 ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini

del monitoraggio dei contratti pubblici, ed il CUP è H12F23000520004;

- il CIG dell'intervento afferente a L1970/2025 è BAAC3B6A31;

**Considerato** che è opportuno dare seguito a quanto approvato con la succitata Deliberazione 00187/2025, la E.Q. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI ha provveduto ad avviare indagine di mercato sulla piattaforma START mediante richiesta di preventivo, n. protocollo 82520/2026 del 23/02/2026 ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. a) d.lgs. 36/2023, trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00;

**Visti:**

- l'invito n. protocollo 82520/2026 del 23/02/2026, con cui il RUP richiedeva di far pervenire l'offerta presso la Direzione Servizi Tecnici entro il giorno 03/03/2026 specificando l'importo dei costi della manodopera;

- l'offerta presentata in data 01/03/2026 dall'operatore economico EDIS Impresa edile di Muca Arben (P.IVA 02206270486), ammontante ad € 129.550,00 (di cui € 47.606,62 per i costi della manodopera ed € 25.000,01 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, con applicazione sull'importo a base di gara di un ribasso percentuale del 15,000000%;

**Vista** la nota, cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta dal RUP in data 4 marzo 2026 con cui veniva aggiudicato provvisoriamente l'appalto dei lavori in commento, sulla base dell'offerta ritenuta congrua, all'operatore economico EDIS Impresa edile di Muca Arben (P.IVA 02206270486) ed emesso il relativo CIG, identificativo della procedura in oggetto BAAC3B6A31;

**Rilevato** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente, da parte degli operatori economici è stata esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

**Dato atto** che tale verifica ha dato esito positivo;

**Ritenuto** con il presente provvedimento di affidare su disposizione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di affidamento diretto, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'operatore economico EDIS Impresa edile di Muca Arben, con sede legale in Impruneta prov. (FI), Via

Imprunetana per Pozzolatico, 42, CAP 50023, (p.i. 02206270486) per un importo contrattuale pari a € 129.550,00 (di cui € 47.606,62 per i costi della manodopera ed € 25.000,01 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamato** il parere n. 3414 del 13 maggio 2025 del Servizio di supporto giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che ha chiarito che l'IRAP deve trovare copertura all'interno del quadro economico di riferimento, non potendo rientrare né nella quota del 20% destinata alle finalità e alle esigenze di spesa indicate all'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, né in quella dell'80% riferita specificamente agli incentivi, pena lo spostamento dell'onere tributario su diverso soggetto rispetto a quello individuato dalla legge;

**Ritenuto** opportuno rimodulare il quadro economico dell'intervento prevedendo un accantonamento di somme a disposizione per finanziare la quota IRAP a carico dell'Ente comunale;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico di affidamento dell'intervento L1970/2025 con CUP H12F23000520004, si articola come da tabella sottostante:

<b>Progetto esecutivo L1970/2025 Chiese e Conventi - Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo - anno 2025. CUP H12F23000520004</b>	<b>Codice opera 230061</b>
Importo lavori ribassati del 15,00000% (di cui manodopera € 47.606,62)	€ 104.549,99
Oneri della sicurezza	€ 25.000,01
Importo totale dei lavori	€ 129.550,00
Iva 10% sul totale dei lavori	€ 12.955,00
<b>Importo lavori (inclusa iva)</b>	<b>€ 142.505,00</b>
Imprevisti compreso premio di accelerazione	€ 11.682,00
Incentivo 80% del 2%	€ 2.368,00

<b>Irap</b>	<b>€ 201,28</b>
S0679/2025 “Modifica dell’Apparato Vetrato Tripartito della Veneranda Immagine della Santissima Annunziata all’interno della Basilica a Firenze (opere di corredo)” CUP H12F23000520004 CIG B82490CFB6 impegnato con DD07164/2025	€ 24.547,30
Polizza progettisti 1 anno lavori (voce A * 0,42/1000 con minimo 150,00 euro) impegnata con DD07164/2025	€ 150,00
Minore spesa impegnata con DD07164/2025	€ 445,17
Residuo a disposizione per monitoraggio facciate a seguito del Servizio S0679/2025 affidato con DD 07164/2025	€ 20.007,53
a disposizione per sanificazione sottotetti	€ 30.000,00
Incarichi e servizi	€ 8.000,00
<b>Minore spesa da ribasso su lavori principali</b>	<b>€ 10.093,72</b>
<b>Totale codice opera</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**Dato atto che:**

- gli atti relativi all’espletamento della procedura di affidamento diretto sono predisposti dagli uffici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze, così come avverrà per la successiva stipula del contratto;
- per l’intervento di cui trattasi, ai sensi dell’art. 119, c. 1 e 2 d.lgs. n. 36/2023, come previsto all’art. 37 del CSA rubricato *Subappalti e Cottimi* e in ragione delle sue specifiche caratteristiche, è ammesso

il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50% dell'importo dei lavori, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e seguenti del Codice, nonché gli ulteriori motivi previsti dalla normativa vigente;

- per l'intervento di cui trattasi, il rischio dell'esecuzione è a totale carico dell'appaltatore e non si applica all'appalto in oggetto l'art. 1664 co. 1 cc, in materia di revisione dei prezzi. Si procederà a suddetta revisione ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 d.lgs. n. 36/2023;

- l'art. 57 del d.lgs. 36/2023 rubricato clausole sociali dei bandi di gara, degli avvisi e degli inviti e criteri di sostenibilità energetica e ambientale, contenente disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici;

- ai sensi dell'art. 226-bis l. q) e dell'all. II.3 art. 1, c. 1, d.lgs. 36/2023, nonché dell'art. 11-bis del CSA sono stabilite le percentuali delle clausole sociali in una quota pari almeno al 30% dell'occupazione giovanile ed in una quota pari almeno al 15% dell'occupazione femminile;

- ai sensi dell'art. 125 d.lgs. n. 36/2023 l'emissione dei certificati di pagamento non potrà superare i 7 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori; i pagamenti del presente appalto saranno effettuati entro il termine di 30 giorni da ogni stato di avanzamento lavori. Per le medesime motivazioni, la rata di saldo sarà pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di regolare esecuzione, subordinatamente alla presentazione della cauzione di cui all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto;

- per il presente appalto l'importo da assicurare per i danni subiti dalla stazione appaltante a seguito del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è pari all'importo dei lavori;

- per il presente appalto l'importo del massimale per responsabilità civile per danni a terzi causati nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari a € 500.000,00;

- ai sensi dell'art. 126 d.lgs. 36/2023 *“Qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 16 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore sarà corrisposto un premio di accelerazione – nei limiti delle somme specificatamente indicate nel quadro economico posto a base di gara nell'ambito della voce ‘imprevisti’ determinato per scaglioni progressivi”*, come

dettagliatamente specificato all'art. 18 del CSA;

**Ritenuto, pertanto,** di sub-impegnare la somma complessiva di € 224.857,53 sull'impegno 2026/6559 del codice opera 230061 di bilancio straordinario, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni di prevenzione della corruzione contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO)- sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 Marzo 2025, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, non si trova in situazione di conflitto di interessi anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dall'art. 53 del d.lgs. n. 165/2001 e dall'art. 16 del Codice, anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, come da dichiarazione ai sensi della nota prot. 50092/2025 del Segretario Generale (depositata in atti);

**Ritenuto** che il presente procedimento soddisfa i principi generali contenuti nel Titolo I, Parte I, Libro I, del d.lgs. n. 36/2023 ed in particolare i seguenti:

- a) principio di risultato dell'affidamento, con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- b) principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;
- c) principio dell'accesso al mercato degli operatori economici, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all'art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015.

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli art. 58 e 81 Statuto del Comune di Firenze;
- gli artt. 107, 183 e 192 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di aggiudicare e conseguentemente affidare su disposizione del RUP, a seguito di procedura di affidamento diretto esperita su START (n. 006741/2026) ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 17 d.lgs. 209/2024, l'esecuzione dei lavori in commento L1970/2025 denominati "Chiese e Conventi – Interventi di Restauro e Risanamento conservativo – anno 2025 – codice opera 230061 – CUP H12F23000520004 – CUI L01307110484202300020 – CPV 45454100-5", sulla base del CIG BAAC3B6A31 all'operatore economico EDIS Impresa edile di Muca Arben (p.i. 02206270486) (codice beneficiario 30681);
2. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente atto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che il quadro economico di affidamento riportato in narrativa, si intende qui espressamente richiamato;
4. di sub-impegnare, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 224.857,53 sull'impegno 2026/6559 del codice opera 230061 come da aspetti contabili del presente provvedimento e secondo la suddivisione che segue:
  - € 142.505,00 (lavori +iva) a favore dell'operatore economico EDIS Impresa edile di Muca

Arben (codice beneficiario 30681);

- € 2.368,00 per incentivo (codice beneficiario 2882)
- € 201,28 per Irap a favore della Regione Toscana (cod. ben. 2742)
- € 11.682,00 per imprevisti compreso premio di accelerazione
- € 30.000,00 per sanificazione sottotetti
- € 8.000,00 per incarichi e servizi
- € 10.093,72 per minore spesa
- € 20.007,53 per residuo monitoraggio facciate

5. di dare atto che il contratto per l'esecuzione dei lavori in commento verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, come modificato all'art. 6 d.lgs. 209/2024;

6. di provvedere al successivo atto di liquidazione delle spettanze al suindicato beneficiario, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori e a seguito di emissione in forma elettronica della fattura;

7. la somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B. – Via Macchiavelli 19-PISTOIA

Codice beneficiario: 62533

Codice iban: IT62A0306912711100000012852

intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO

8. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza del d.lgs. 33/2013;

9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ai sensi degli artt.119 e ss. d.lgs. 104/2010;

10. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto

dell'affidamento;

11. di dare atto, altresì, che il RUP dell'intervento in argomento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

L1970\_2025\_documenti\_signed.zip - 953b89a7b705016aa53d7b0dcaf34e33fd42062af7e6ddb0ed41fda28d3512a4

Sottoscritto digitalmente da  
Responsabile regolarità tecnica  
Giorgio Caselli

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2026	54212	2	2026/6559	1	€ 142.505,00	30681 - EDIS IMPRESA EDILE DI MUCA ARBEN
2)	U	2026	54212	2	2026/6559	2	€ 2.368,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2026	54212	2	2026/6559	3	€ 201,28	2742 - REGIONE TOSCANA
4)	U	2026	54212	2	2026/6559	4	€ 11.682,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2026	54212	2	2026/6559	5	€ 30.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2026	54212	2	2026/6559	6	€ 8.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
7)	U	2026	54212	2	2026/6559	7	€ 20.007,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2026	54212	2	2026/6559	8	€ 10.093,72	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 09/04/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Giorgio Caselli il 09/04/2026

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 09/04/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 16 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 10/04/2026